

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 03/08/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 130.000.000 TL'den 146.250.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 16.250.000 TL nominal değerli B grubu pay ve mevcut ortaklardan Galip Yeşilbaş'a ait 2.600.000 TL nominal değerli 2.600.000 adet B grubu pay, Salih Yeşilbaş'a ait 2.600.000 TL nominal değerli 2.600.000 adet B grubu pay ve Selim Yeşilbaş'a ait 1.300.000 TL nominal değerli 1.300.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 22.750.000 TL nominal değerli payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.ofisyem.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.garantibbvayatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülerinden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

4 - Ağustos 2023



ASFA

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kuruluşu
Nispetiye Mahallesi, Akmerkez 3. Kat, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270943 / Mers: 08100012709430000000
Tel: 0212 384 10 10
www.garantiyatirim.com

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	9
2. ÖZET.....	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	38
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	40
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	44
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	62
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	73
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	138
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	143
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	148
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	168
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	179
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	182
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	182
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	194
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	195
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	199
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	199
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	206
21. DİĞER BİLGİLER.....	210
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	218



4 - Nispet 2023

ASJA

YER G'UA SAN. T. A.Ş.
ANKARA
0312 83 96 21
ANKARA
0312 83 96 21
ANKARA
0312 83 96 21

GARAN T. YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
M. Kemal Paşa Bulvarı No: 1
14140 Hürriyet Mahallesi
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	219
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	223
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	228
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	239
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	241
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	243
29. SULANMA ETKİSİ.....	244
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	245
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	247
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	247
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	256
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	257
35. EKLER.....	257






GAZİANTİ YERİM GIDA SAN. T.C. Ş.
Nispetiye Anadolu 4. Kat. 34100 KATLARA
No: 0312 833 00 20 0312 833 12 54
Y.D. Ankara 06100 007 53 06
Merkez Anadolu 1. Kat. 524 Çukurova
Merkez No: 0312 833 00 20 0312 833 12 54
0312 833 00 20 0312 833 12 54

6 - Ağustos 2023



GAZİANTİ YERİM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Anadolu 4. Kat. 34100 KATLARA
No: 0312 833 00 20 0312 833 12 54
Merkez No: 0312 833 00 20 0312 833 12 54
0312 833 00 20 0312 833 12 54



IGC	Uluslararası Büyüme Merkezi (International Growth Centre)
Incoterms	Uluslararası Ticari Şartlar (International Commercial Terms)
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, Firma, Şirket, Ofis Yem, Ofis Yem A.Ş.	Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
İSO	İstanbul Sanayi Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
KİT	Kamu İktisadi Teşebbüsü
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
m ² ,m2	Metrekare
Mevcut Paylar	Şirket'in mevcut ortağı ve paylarını halk arz edecek pay sahiplerinin (Halk Arz Eden Pay Sahipleri) sahip olduğu toplam 22.750.000 TL nominal değerli B grubu paylar
Mio., Mily.	Milyon
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	Megawatt
M2M	Machine to Machine – Makinalar Arası İletişim
NIR	Yakın İnfrared Spektroskopisi (Near-Infrared Spectroscopy)
Ofis Acay, Ofis Acay A.Ş.	Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ofis Holding, Ofis Holding A.Ş.	Ofis Holding Anonim Şirketi
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
PLC	Programlanabilir Mantıksal Denetleyici (Programmable Logic Controller)

AS-
4 - Ağustos 2023



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Bulvarı
No: 10 Kat: 10. Kat
34397 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

OFİS YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.
Ofis Yem Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Nispetiye Mah. Nispetiye Bulvarı
No: 10 Kat: 10. Kat
34397 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

Promaksgrain, Promaksgrain A.Ş	Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Rella Gıda, Rella Gıda A.Ş	Rella Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Rella Unlu, Rella Unlu A.Ş.	Rella Unlu Mamuller Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
San.	Sanayi
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Tic.	Ticaret
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRKİYEMBİR	Türkiye Yem Sanayicileri Birliği
USD	Amerikan Doları
USDA	Amerika Tarım Bakanlığı
Vb.	Ve benzeri
YK	Yönetim Kurulu

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink over a stamp.

Handwritten signature in blue ink.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi - Beşiktaş / İstanbul
M. 29. Çiftçi Toprakları
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 384 10 10

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 21.07.2023 tarih ve 18582 sayılı yazısında, diğer hususların yanı sıra;

"1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Kuruluza iletilmesine karar verilmiştir."

ifadelerine yer verilmiştir.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarının birincil halka arzı için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.



ASST

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]
MIS YEM G'DA SAN. Tİ. A.Ş.
Ankara Atatürk 5. Cad. Çankaya/ANKA
Tel: 0312 837 00 22 Fax: 0312 837 00 54
V.D. Ankara Kemeroluk 1. Cad. No: 53/06
Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Nispetiye, No: 111/111/111/111/111/111
http://www.misyem.com.tr

[Handwritten signature]

GARANTİYATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Bulvarı, 111/111/111/111/111/111
No: 111/111/111/111/111/111
43100000000000000000
Tet: 0212 333 00 00

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<u>İhraççı</u> Ofis Yem Gıda San. Tic. A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Tarih: 31.07.2023 Agah MAMALOĞLU Yönetim Kurulu-Başkan Yardımcısı</p>  <p>Tarih:31.07.2023 Galip YEŞİLBAŞ Yönetim Kurulu Üyesi</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

<u>Halka Arz Eden</u> Adı, Soyadı, Unvanı	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Tarih: 31.07.2023 Galip YEŞİLBAŞ Yönetim Kurulu Üyesi</p> 	İZAHNAMENİN TAMAMI

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature of Galip YEŞİLBAŞ

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<u>Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş</u> A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Gürol GÜNDOĞAN Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.03.2023 tarihinde sona eren finansal yıla ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu

<u>Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş</u> Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Emir TAŞAR Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2022 tarihinde sona eren finansal yıla ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu

<u>Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş</u> RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ahmet Cihat KUMUŞOĞLU Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllara ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu

İmzalar ve mühürler:

Agustos 2023

Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

OPIS YEMİNLİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

<p><u>Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</u> Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>Olcay USTA</p> <p>Sorumlu Değerleme Uzmanı</p>	<p>SPK-2022-33/SPK-2022-34/SPK-2022-35/ SPK-2022-36/ SPK-2022-37/ SPK-2022-38/SPK-2022-39/SPK-2022-40/SPK-2022-41/SPK-2022-42/SPK-2023-1/SPK-2023-2/SPK-2023-17 numaralı raporlar</p>

4 - Ağustos 2023



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ihraçının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

yağlı tohum küspeleri gibi gıda sektöründen elde edilen ürünleri hayvan ihtiyaçlarına göre işleyip vitamin, mineraller ve premiksler ile karıştırarak en uygun formda ve maliyette hayvancılığın istifadesine sunan bir sektördür. Ofis Yem'in ürettiği yem ürünleri 4 adet ana gruptan oluşmaktadır. Bunlar; besi yem grupları, süt yem grupları, küçükbaş yem grupları ile kanatlı yem gruplarıdır. Ofis Yem üretimini yaptığı ürünlerin satışına ek olarak aynı zamanda hammadde ticareti de yapmaktadır.

2022 İTHALAT RAKAMLARI				
ÜRÜNLER	ÜLKE	TUTAR (TL)	TUTAR (USD)	TUTAR (EUR)
MISIR DDGS	AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ	9.058.783	485.637	0
BUĞDAY KEPEĞİ	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	193.345.407	12.195.558	0
MISIR DDGS	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	37.226.098	2.174.877	0
AYÇİÇEK TOHUMU K.	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	31.551.907	2.006.211	0
MISIR	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	51.848.756	3.065.901	0
PRİNC KEPEĞİ	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	13.759.559	794.358	0
ŞEKER PANCARI POSASI	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	22.586.209	1.232.614	0
BUĞDAY	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	15.355.733	842.819	0
MISIR	BİRLEŞİK KRALLIK	32.592.677	1.852.678	0
MISIR	BULGARISTAN	42.660.222	2.489.484	0
ARPA	DUBAI	15.786.678	849.294	0
MOSS BETA	HOLLANDA	925.764	0	52.500
SOYA FASÜLYESİ	HOLLANDA	86.850.413	0	4.999.995
DENİZ ALGI KALKER.	İSPANYA	2.622.510		143.472
MISIR	İSVİÇRE	168.267.214	9.676.891	0
AYÇİÇEK TOHUMU K.	İSVİÇRE	50.637.927	2.746.951	0
ARPA	İSVİÇRE	13.971.795	751.467	0
MISIR DDGS	İTALYA	9.603.686	708.007	0
AYÇİÇEK KABUĞU	İTALYA	81.288.302	5.231.159	0
AYÇİÇEK TOHUMU K.	İTALYA	130.382.601	7.719.559	0
MISIR	İTALYA	36.589.697	2.313.300	0
BUĞDAY	İTALYA	42.051.889	2.280.021	0
SOYA FASÜLYESİ	MACARISTAN	28.932.835	1.547.326	0
BUĞDAY KEPEĞİ	MARSHALL ADALARI	70.082.936	3.780.964	0
MAYA TÜREVLERİ	MISIR	363.392	21.600	0
BUĞDAY KEPEĞİ	ÖZBEKİSTAN	18.855.030	1.051.263	0
BUĞDAY KEPEĞİ	RUSYA FEDERASYONU	307.999.969	18.759.376	0
MISIR	RUSYA FEDERASYONU	97.511.406	6.456.580	0
AYÇİÇEK KABUĞU	RUSYA FEDERASYONU	6.190.857	371.850	0

4 - Ağustos 2023



14

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 270900/01000000000000000000

Sicil No: 270900/01000000000000000000

Sicil No: 270900/01000000000000000000

Sicil No: 270900/01000000000000000000

Sicil No: 270900/01000000000000000000

ŞEKER PANCARI POSASI	RUSYA FEDERASYONU	39.059.732	2.119.589	0
ARPA	SIRBİSTAN	32.319.215	1.801.752	0
MISIR	SIRBİSTAN	87.927.637	4.872.715	0
BUĞDAY	SIRBİSTAN	43.880.318	2.398.500	0
MISIR DDGS	SİNGAPUR	304.705.769	87.067.114	0
MISIR	SİNGAPUR	12.664.193	883.939	0

2.139.457.115	190.549.352	5.195.967
---------------	-------------	-----------

Ofis Yem 2022 senesinde, 13 farklı ürün kaleminde, toplam değeri 2.139.457.116 TL olan ithalat işlemi gerçekleştirmiştir.

2022 senesi ithalat işlem hacmi, toplam 16 farklı ülkeden gerçekleştirilmiş olmakla birlikte, bu 16 ülke arasında en yüksek ithalat işlem hacmi 450.761.964 TL ile Rusya'dır. İşlem hacmi toplam tutarında Rusya'yı 365.673.669 TL ile Birleşik Arap Emirlikleri ve 317.369.962 TL ile Singapur takip etmektedir. İthalat yapılan diğer ülkeler arasında ABD, İtalya, İsviçre, Sırbistan, Birleşik Krallık, Özbekistan, Dubai gibi ülkeler yer almaktadır.

Ürün boyutunda ise en yüksek işlem hacmi 590.283.342 TL ile Buğday Kepeği ile sağlanmıştır. Mısır (530.061.802 TL) ile Mısır DDGS (360.594.802 TL) işlem hacmi yüksek olan diğer ürünler arasında yer almaktadır. Ayçiçek Tohumu Küspesi, Ayçiçek Kabuğu, Buğday, Arpa ise ithalat işlemi yapılan diğer ürünler arasında yer almaktadır. Rusya'dan ithalatı en çok yapılan ürün 307.999.969 TL ile Buğday Kepeği olmuştur, Rusya'dan ayrıca mısır, Ayçiçek Kabuğu ve Şeker Pancarı Posası ithal edilmektedir.

Birleşik Arap Emirlikleri'nden en çok ithal edilen ürün 193.345.407 TL ile Buğday Kepeğidir. Buğday kepeğine ek olarak Mısır DDGS; Ayçiçek Tohumu Küspesi, Mısır, Pirinç kepeği, Şeker Pancarı Posası ve Buğday ithal edilmiştir.

Singapur'dan ise 304.705.769 TL ile en çok Mısır DDGS ithalatı yapılmıştır. Ayrıca Singapur'dan Mısır da getirilmektedir.

*Ülkeler (Rusya Federasyonu, Birleşik Arap Emirlikleri, Singapur, İtalya, İsviçre, Sırbistan, Hollanda, Marshall Adaları, Bulgaristan, Birleşik Krallık, Macaristan, Özbekistan, Dubai, ABD, İspanya, Mısır.)

(İşlem hacmine göre büyükten küçüğe sıralanmıştır.)

** Ürünler (Buğday Kepeği, Mısır, Mısır DDGS, Ayçiçek Tohumu Küspesi, Soya Fasulyesi, Buğday, Ayçiçek Kabuğu, Arpa, Şeker Pancarı Posası, Pirinç Kepeği, Kalkarlanmış Deniz Algi, Moss Beta, Maya Türevleri)

(İşlem Hacmine göre büyükten küçüğe sıralanmıştır.)

6 - Ağustos 2023



15

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Sok. No: 1
34390 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 384 10 10

Şube ve ürün bazında üretim rakamları ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	KATEGORI ADI	2022 MİKTAR	2022 TUTAR	2022 BİRİM FİYAT
Adana	Besi Yemi	16.869	90.491.161	5.364
Adana	Buzağı Yemi	1.330	7.563.847	5.689
Adana	Kanatlı Yemi	0	0	0
Adana	Küçükbaş Yemi	4.632	26.094.968	5.633
Adana	Süt Yemi	9.200	52.307.324	5.685
Salihli	Besi Yemi	50.782	268.121.836	5.280
Salihli	Buzağı Yemi	9.163	54.119.058	5.906
Salihli	Kanatlı Yemi	244	1.820.355	7.464
Salihli	Küçükbaş Yemi	2.631	15.023.701	5.710
Salihli	Süt Yemi	105.327	600.619.576	5.702
Sincan	Besi Yemi	75.802	405.886.970	5.355
Sincan	Buzağı Yemi	3.001	17.727.244	5.907
Sincan	Kanatlı Yemi	274	1.885.527	6.885
Sincan	Küçükbaş Yemi	319	1.717.302	5.388
Sincan	Süt Yemi	4.919	28.082.402	5.709
Çubuk	Besi Yemi	334.225	1.808.078.030	5.410
Çubuk	Buzağı Yemi	22.513	129.888.115	5.769
Çubuk	Kanatlı Yemi	706	4.770.696	6.758
Çubuk	Küçükbaş Yemi	4.157	24.201.481	5.823
Çubuk	Süt Yemi	19.947	116.858.416	5.859
Genel Toplam		666.041	3.655.258.008	

Şirket'in temelleri 1993 yılında farklı sektörlerde iş yapan üç ailenin bir araya gelmesiyle atılmıştır. Dört yıl boyunca Çorum'da gerçekleştirilen faaliyetlerin getirdiği başarı ve ortakların uyumlu çalışmaları neticesinde faaliyetlerin Ankara'ya taşınması kararı alınmış ve Şirket 1997 yılında Ankara Ofis Yem Gıda ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kurularak faaliyetlerine başlamıştır. 1997 yılında şu an Ankara Çubuk'ta faaliyete devam etmekte olan 75 ton/saat üretim kapasitesine sahip Çubuk fabrikası satın alınmıştır. 2010 yılında hayvancılık potansiyeli yüksek olan Kars'ta 35 ton/saat üretim kapasitesine sahip ikinci bir yem fabrikası satın alınmış ve üretime başlanmıştır. 2012 yılında ise Ege Bölgesi'nde, Manisa Salihli'de üçüncü yem fabrikası satın alınmış olup yenileme ve kapasite artışı amacıyla yapılan yatırımlarla söz konusu fabrika 40 ton/saat üretim kapasitesine sahip olmuştur. Artan talebin karşılanması amacıyla yapılan diğer yatırımlar sonucunda ise söz konusu fabrikanın halihazırda üretim kapasitesi 60 ton/saat seviyesindedir. 2018 yılında talebi karşılayabilmek için Sincan OSB'de ve

4 - Ağustos 2023



		<p>üretmek Avrupa Birliği'nde birinci sıraya yerleşmiştir. Bu rakamlar neticesinde Türkiye dünya sıralamasında Almanya'nın önünde 7'nci sırada yer almıştır².</p> <p>Dünya ve Türkiye nüfusunun artıyor olması ile birlikte hayvansal gıda ürünlerine olan ihtiyaç da artmaktadır. Hayvan besleme biliminin gelişmesi, buna bağlı olarak tek bir hayvan bazında et ve süt miktarının kayda değer oranda artıyor olması da yem sektörünün büyümesini sağlamaktadır.</p> <p>Ofis Yem, Türkiye'nin tüm bölgelerine hizmet verecek şekilde farklı bölgelerde üretim üsleri kurmuş olup, ürettiği ürünleri, Türkiye'nin en uzak noktalarına kadar sevk edecek bayi alt yapısına sahiptir. Şirket, ürettiği ürünler ile ülkede bulunan çoğu büyük besi işletmesinin doğrudan tedarikçisi durumundadır.</p> <p>ISO 500 - Türkiye'nin 500 büyük sanayi kuruluşu - listesinde 2017 yılında 478. sırada, 2018 yılında 363. sırada, 2019 yılında 348. sırada, 2020 yılında 310. sırada bulunan Şirket, 2021 yılı sonuçlarına göre 326. sırada yer almaktadır.</p>
B.4 a	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	<p>Özel sektöre ait karma yem fabrikaları 1965 yılından itibaren kurulmaya başlamıştır. Bu kurulan ilk sekiz karma yem fabrikasının çalışmalarının olumlu sonuçlar vermesi, hem Yem Sanayii Türk A.Ş.'nin hem de özel girişimcilerin bu alanda yatırımlar yapmalarını sağlamıştır. Böylece yeni karma yem fabrikaları kurulmaya ve karma yem üretimi büyük bir hızla artmaya başlamıştır. Daha çok Türkiye'nin batı ve orta bölgelerinde kurulan karma yem fabrikalarının Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri'ne yaygınlaştırılmasını yine Yem Sanayii Türk A.Ş. gerçekleştirmiş ve bu bölgelere karma yem fabrikaları kurarak sanayinin ülke geneline yayılması yönünde önemli bir adım atmıştır. Türkiye'de 1960 yılında 4 adet yem fabrikası bulunurken, 2021 yılında bu sayı 525'e ulaşmıştır. Türkiye sektörel dinamikleri, tarım sanayinin modern altyapısı ve bulunduğu coğrafya itibarıyla tarım ürünleri piyasasına daha fazla katkı ve yön verebilecek potansiyele sahiptir. Türkiye'de nüfus artış hızı, kişi başına gelir ve tarımsal üretimdeki gelişim, kaliteli ve yeterli protein kaynakları ile bağlantılı olarak gıdaya olan talebi de artırmaktadır. Bu bağlamda hayvansal ürünler en önemli protein kaynakları arasında yer almaktadır. Hayvansal üretimdeki kalite ve yeterlilik ise girdi maliyetlerinin %50-70'ini oluşturan karma yemlerden</p>

² <https://www.yeniasir.com.tr/yazarlar/ismail-ugural/2019/06/20/turkiye-yem-uretiminde-avrupa-birincisi>

		<p>maddesi kullanıyor olabilme, gelişmiş ürün analiz ve sentez laboratuvarları kurabilme gibi piyasa ihtiyaçlarına cevap verebilen yem firmalarının daha da büyüyeceği öngörülmektedir. Gıda sektöründe, insan gıdası üretilirken ortaya çıkan, organik yapıda olup insan tüketimine uygun olmayan türev ürünler, yem sektörü uzmanlarınca değerlendirilerek yem sektörü ana ham maddesi haline getirilmektedir. Bu türev ürünler; un ve makarna atığı kepek ve kavuzlar, yağ sanayi atığı küspeler, şeker üretimi atığı posa ve melaslar, nişasta fabrikaları atığı kabuk ve özler gibi ürünleri kapsamaktadır. Bu türev veya atık ürünler sayesinde; yem sektörü hem iktisadi değer üreten hem de çevreyi koruyan bir sanayi misyonluğu da üstlenmektedir.</p> <p>Türkiye’de üretilen yem miktarının artıyor olmasının ana nedenleri tüm iktisadi alanlarda gelişen üretim ve buna bağlı olarak sosyoekonomik yapılarda meydana gelen değişimlerdir. Yem sanayi üretim metodolojisinde makina ve teknoloji önemli bir yere sahiptir. Hayvan besleme biliminin gelişmesi, buna bağlı olarak tek bir hayvan bazında et ve süt miktarının kayda değer oranda artıyor olması yem sektörünün de büyümesini sağlamaktadır. Sonuç olarak, Türkiye yem sektörünün gelişen yeni yaşam biçimleri paralelinde hızla büyümeye devam etmesi beklenmektedir.</p>
B.5	İhraçının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket paylarının %25’ine Galip Yeşilbaş, %20’sine Salih Yeşilbaş, %15’ine Ofis Holding A.Ş., %12,50’sine Bekir Taşkaldıran, %16,50’sine Agah Mamaloğlu, %10’una Selim Yeşilbaş ve %1’ine Muzaffer Daşkın sahiptir.</p> <p>Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş., merkezi Ankara, üretim yeri Kars olan Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin hisselerinin %51’ine sahiptir.</p> <p>Şirket’in hissedarlarından Ofis Holding A.Ş., Ofis Yem A.Ş.’nin %15’ine, Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin %30’una, Rella Unlu A.Ş.’nin %21’ine, Promaksgrain A.Ş.’nin %30’una ve As Ofis A.Ş.’nin %9’una sahiptir. Şirket, Ofis Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıkları ile bir grup oluşturmaktadır. Şirketlerin çoğunluğu gıda sektöründe faaliyet göstermekte olup, birbirleri ile koordineli (Ofis Yem-Rella Gıda yem alışı satışı, Ofis Yem - Ofis Acay - Promaksgrain-As Ofis yem ham maddesi alışı satışı) ticari ilişkileri mevcuttur.</p>
B.6	Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket’in sermayesindeki payı %5 üzerinde pay sahipleri, Galip Yeşilbaş (%25), Salih Yeşilbaş (%20), Ofis Holding A.Ş. (%15), Bekir</p>

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature and stamp of Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. with contact information: Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş., Kars, Türkiye. Telefon: 0312 384 10 10. E-posta: info@ofisyem.com.tr. Mersis: 0807003280000011.

Handwritten signature 'AŞA' in blue ink.

	<p>payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>Taşkaldıran (%12,50), Ağah Mamaloğlu (%16,50), Selim Yeşilbaş (%10)'dır. Galip Yeşilbaş'ın ve Salih Yeşilbaş'ın aynı zamanda Şirket üzerinde %5 üzerinde dolaylı pay sahipliği bulunmaktadır.</p> <p>A grubu paylar, 26.000.000 TL değerinde 26.000.000 adet paydan oluşmaktadır. A grubu payların dağılımı aşağıdaki şekildedir:</p> <p>6.500.000 TL değerinde 6.500.000 adet paya Ağah Mamaloğlu,</p> <p>3.900.000 TL değerinde 3.900.000 adet paya Bekir Taşkaldıran,</p> <p>15.600.000 TL değerinde 15.600.000 adet paya Galip Yeşilbaş sahiptir.</p> <p>Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. (Yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir). Ayrıca A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu başkanını seçme, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı bulunmaktadır.</p>																														
<p>B.7</p>	<p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p>	<p>Şirket'in, 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 2023 ilk üç aylık döneme ait bağımsız denetimden geçmiş ve TMS-TFRS standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tablolarından seçilmiş konsolide finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:</p> <p>Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Finansal Durum Tablosu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Özet Finansal Durum Tablosu (TL)</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.03.2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>544.534.256</td> <td>1.032.006.495</td> <td>2.219.379.603</td> <td>2.661.621.048</td> </tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td> <td>87.495.817</td> <td>146.028.903</td> <td>350.503.795</td> <td>337.467.471</td> </tr> <tr> <td>Toplam Varlıklar</td> <td>632.030.073</td> <td>1.178.035.398</td> <td>2.569.883.398</td> <td>2.999.088.519</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>395.821.700</td> <td>824.377.241</td> <td>1.664.046.430</td> <td>2.011.002.175</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td> <td>56.283.152</td> <td>34.746.312</td> <td>265.456.669</td> <td>260.300.772</td> </tr> </tbody> </table>	Özet Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023	Dönen Varlıklar	544.534.256	1.032.006.495	2.219.379.603	2.661.621.048	Duran Varlıklar	87.495.817	146.028.903	350.503.795	337.467.471	Toplam Varlıklar	632.030.073	1.178.035.398	2.569.883.398	2.999.088.519	Kısa Vadeli Yükümlülükler	395.821.700	824.377.241	1.664.046.430	2.011.002.175	Uzun Vadeli Yükümlülükler	56.283.152	34.746.312	265.456.669	260.300.772
Özet Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023																												
Dönen Varlıklar	544.534.256	1.032.006.495	2.219.379.603	2.661.621.048																												
Duran Varlıklar	87.495.817	146.028.903	350.503.795	337.467.471																												
Toplam Varlıklar	632.030.073	1.178.035.398	2.569.883.398	2.999.088.519																												
Kısa Vadeli Yükümlülükler	395.821.700	824.377.241	1.664.046.430	2.011.002.175																												
Uzun Vadeli Yükümlülükler	56.283.152	34.746.312	265.456.669	260.300.772																												

4 - Ağustos 2023



varlıklar yıllara göre artmıştır. Şirket'in 2023 yılında faaliyete geçirmeyi planladığı Adana fabrikası için arazi satın alınmış olup fabrika inşaatı devam etmektedir. Ek olarak 2025 yılında faaliyete geçmesi planlanan Samsun fabrikası için arazi satın alınmış ve söz konusu yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Ayrıca, mevcut üretim tesislerinde, Ankara ve Salihli fabrikalarında modernizasyon ve yenileme çalışmaları kapsamında makine ve teçhizat yatırımları yapılmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; 2020 yılında 395.821.700 TL iken 2021 yılında %108 oranında artarak 824.377.241 TL'ye, 2022 yılında ise %102 oranında artarak 1.664.046.430 TL'ye yükselmiştir. 2023 ilk üç aylık dönemde ise 2.011.002.175 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlardaki artışın temel nedeni borçların işletmenin ham madde ihtiyacı için işletme sermayesinde kullanılmasıdır. Şirket, cari yıl içinde ticarete ve üretimde kullanacağı ham madde alımları için yapmış olduğu harcamaların yanı sıra Adana fabrikası ile mevcut fabrikaların yenileme ve modernizasyon yatırımları için de harcamalar yapmıştır.

Yıllara göre artış gösteren banka kredileri TL cinsinden olup, kredilerde kur riski bulunmamaktadır. Diğer yandan, yem ham maddelerinde dışa bağımlılık söz konusu olduğu için kurdaki artışlar birim fiyatlar üzerinde artış meydana getirerek finansman ihtiyacına neden olabilmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; 2020 yılında 56.283.152 TL iken %38 oranında azalma ile 2021 yılında 34.746.312 TL, 2022 yılında %664 oranında artış göstererek 265.456.669 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ilk üç aylık dönemde ise 260.300.772 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki artışın nedeni ise yapımına başlanan Adana yem fabrikası için kullanılan 135.000.000 TL yatırım kredisi ve 50.000.000 TL'lik yatırım taahhüdü avans kredileridir. Kullanılan kredilerin vadeleri 1 yıl ödemesiz 5 yıldır.

Diğer uzun vadeli yükümlülükler; ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve kıdem tazminatından oluşmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı defter değerleri ile düzeltilmiş değerleri arasındaki net fark ve maddi duran varlık değerlendirme farklarından oluşmaktadır.

6 - Ağustos 2023



Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynakları, 2020 yılında 179.925.221 TL iken 2021 yılında %77 oranında artışla 318.911.845 TL'ye, 2022 yılında %101 oranında artışla 640.380.299 TL'ye yükselmiştir. 2023 üç aylık dönemde ise 727.785.572 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının Haziran ayında ise Şirket'in sermayesi 20.000.000 TL'den 130.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan tutarın tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Kâr veya Zarar Tablosu;

Özet Kâr veya Zarar Tablosu (TL)	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022
Hasılat	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750
Brüt Kâr	100.800.528	289.052.160	663.148.482
Esas Faaliyet Kârı	65.027.735	158.457.586	508.155.285
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	102.044.319	198.787.785	557.424.930
Vergi Öncesi Kârı	68.161.258	121.871.923	307.768.092
Dönem Net Kârı	55.149.613	85.762.679	316.296.399

Üç Aylık Özet Kâr veya Zarar Tablosu (TL)	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2023-31.03.2023
Hasılat	1.544.704.167	2.254.090.063
Satışların Maliyeti (-)	(1.394.492.671)	(2.053.740.444)
Brüt Kâr	150.211.496	200.349.619
Esas Faaliyet Kârı	108.458.101	164.259.136
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	119.676.289	174.814.899
Vergi Öncesi Kârı	88.544.879	107.481.652
Dönem Net Kârı	67.763.226	84.811.026
Ana Ortaklık Payları	65.334.993	80.951.953
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.428.233	3.859.073

Şirket'in hasılatı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 1.299.205.241 TL, 3.169.029.240 TL ve 7.609.085.750 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 üç aylık dönemde ise 2.254.090.063 TL olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılında bir önceki yıla göre %144 oranında artış gösteren toplam hasılat 2022 yılında bir önceki yıla göre %140 oranında artış göstermiştir. 2022 üç aylık dönemde 1.544.704.167 TL olan hasılat %46 artış göstererek 2023 üç aylık dönemde 2.254.090.063 TL'ye yükselmiştir.

Ağustos 2023



2021, 2022 yıllarında ve 2023 üç aylık dönemde hasılatta meydana gelen artış temel olarak kapasitede yapılan artıştan dolayı profesyonel ürünlerin miktarsal artışından, ticari mal mahiyetinde satışı yapılan ham maddelerden ve birim fiyatlardaki artıştan kaynaklanmaktadır.
Şirket'in satışlarının maliyeti; 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 1.198.404.713 TL, 2.879.977.080 TL ve 6.945.937.268 TL, 2022 ve 2023 üç aylık dönemlerde ise 1.394.492.671 TL ile 2.053.740.444 TL tutarındadır.
Şirket'in satışlarının maliyeti, artan hasılat hacmine bağlı olarak yükselmiş olan satılan mamul maliyetleri ve satılan ticari mal maliyetleri nedeniyle İzahname'de belirtilen dönemler arasında artış göstermiştir.

Şirket'in brüt karı; 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 100.800.528 TL, 289.052.160 TL ve 663.148.482 TL, 2022 ve 2023 üç aylık dönemlerde ise sırasıyla 150.211.496 TL ve 200.349.619 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in brüt kâr marjı; son üç yılda sırasıyla %8, %9 ve %9 olarak, 2022 ve 2023 üç aylık dönemlerde ise %10 ve %9 olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında %8 olan brüt kâr marjının 2021 ve 2022 yılında %9'a yükselmesi, temel olarak üretimde kullanılan ham maddenin ayrıca ticari mal olarak satılmasının sağlamış olduğu katma değer ve üretilen mamullerde her geçen yıl kalite odaklı çalışılmasının iyileştirdiği ticari sonuçlardan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in esas faaliyet karı; son üç yılda sırasıyla 65.027.735 TL, 158.457.586 TL ve 509.822.219 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karı marjı 2020 yılında %5, 2021 yılında %5 ve 2022 yılında %7, 2022 ve 2023 üç aylık dönemlerde ise %7 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in dönem karı son üç yılda sırasıyla 55.149.613 TL, 85.762.679 TL ve 321.370.366 TL, 2022 ve 2023 üç aylık dönemlerde ise sırasıyla 67.763.226 TL ve 84.811.026 TL olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında bir önceki yıla göre %56 oranında artış gösteren dönem karı, 2022 yılında %269, 2023 üç aylık dönemde ise 2022 üç aylık dönemine göre %25 oranında artış göstermiştir.

4 - Ağustos 2023

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal	Şirket'in, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal

	tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	tablolarına ilişkin özel bağımsız denetçi raporlarında olumlu görüş verilmiştir.																				
B.1 1	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Finansal Kalemler (TL)</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.03.2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>544.534.256</td> <td>1.032.006.495</td> <td>2.219.379.603</td> <td>2.661.621.048</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>395.821.700</td> <td>824.377.241</td> <td>1.664.046.430</td> <td>2.011.002.175</td> </tr> <tr> <td>İşletme Sermayesi</td> <td>148.712.556</td> <td>207.629.254</td> <td>555.333.173</td> <td>650.618.873</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla işletme sermayesi sırasıyla 148.712.556 TL, 207.629.254 TL, 555.333.173 TL ve 650.618.873 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kapsamda, Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.</p>	Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023	Dönen Varlıklar	544.534.256	1.032.006.495	2.219.379.603	2.661.621.048	Kısa Vadeli Yükümlülükler	395.821.700	824.377.241	1.664.046.430	2.011.002.175	İşletme Sermayesi	148.712.556	207.629.254	555.333.173	650.618.873
Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023																		
Dönen Varlıklar	544.534.256	1.032.006.495	2.219.379.603	2.661.621.048																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	395.821.700	824.377.241	1.664.046.430	2.011.002.175																		
İşletme Sermayesi	148.712.556	207.629.254	555.333.173	650.618.873																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden paylardır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden A ve B grubu nama yazılı olmak üzere iki adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 130.000.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı olarak tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde toplam 130.000.000 adet paydan oluşmaktadır.
	Her bir payın nominal değeri	
	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka arz edilen paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır:

4 - Ağustos 2023



		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507) ➤ Oy Hakkı (TTK md. 434, SPKn md. 30) ➤ Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) ➤ Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK md. 507) ➤ Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, II-14.1. sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437) ➤ Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) ➤ Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527) ➤ İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2) ➤ Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) ➤ Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) ➤ Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 439, 531, 559) ➤ Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438) <p>Halka arz edilen paylar, mevzuatın verdikleri haricinde herhangi ek bir hak tanımamaktadır.</p>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 18.05.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.

4 - Ağustos 2023



ASA

28

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Handwritten signatures and stamps, including a blue stamp of the Ministry of Treasury and Finance.

C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in kar dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir.</p> <p>Kar Dağıtım Politikası 10.05.2023 tarih ve 2023/006 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiştir. Buna göre, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPK'n, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı aima zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımının yapılmamasına karar verilebilir.</p> <p>Şirket'in kar payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.</p>
-----	---------------------------------------	---

D—RİSKLER

Ahraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre Şirket ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.
- Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.
- İthalat ve ihracat rejimlerinde meydana gelen değişiklikler Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.
- Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
- Personel yetersizliği veya personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.
- Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletler ile ilgili dayanak kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.
- Ürün kalitesine yönelik problemlerin ortaya çıkması, buna yönelik kalite belgelerinin güncellenmemesi veya ürünlerin piyasadan toplatılması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket idare tarafından sunulan birtakım teşvik, sübvansiyon gibi desteklerden yararlanmaktadır. Bu desteklerin herhangi bir sebepten sona ermesi veya azalması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket ile ilgili kamuoyunda çıkan spekülasyon haberleri Şirket'in ticari itibarını zedeleyerek Şirket'in karlılığının ve veriminin düşmesine neden olabilir.
- Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü tesisler, makinalar ve diğer varlıkların bulunmaması, bazı tesislerin mevcut durumu ile; tapu, ruhsat ve yapı kullanım izinleri arasında yer alan uyumsuzluklar nedeniyle Şirket ileride ilgili mevzuat kapsamında

4 - Ağustos 2023



		<p>yatırımlara (yıkılma, mühürlenme, idari para cezası gibi) maruz kalabilir.</p> <p>Şirket'in bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Makroekonomik koşullar ve bu koşulların harcama alışkanlıkları üzerindeki etkisi, Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir. • Tahıl üreticisi ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir. • Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir. • Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler sektöre ve Şirket'e etki edebilir. • Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Ülkede yaşanan ekonomik gelişmeler, enflasyon, Türk Lirasının değer kaybı, iş gücünün azalması, borçlanma oranları, devletler arası diplomatik problemler, kişi başına düşen milli gelirde azalma, refah seviyesinde azalma ve salgın hastalıklar gibi hususlar (örneğin COVID-19) Şirket'in finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir. • İthal et getirilmesi ve kullanılması yem sektörünü olumsuz etkileyebilir.
D.3	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>Halka arza konu paylara ilişkin riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki artış veya azalışlara maruz kalabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşme olasılığı Halk Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

4 - Ağustos 2020



ÖZEL YEMİ GİRMAYEN SAĞLIK
ANKARA AIZON İZMİR
No: 0212 637 06 72 03 12 54
ANKARA AIZON İZMİR
YEMER GİRİŞİMİNE İLİŞKİN 422 ÇEKİM
Mevzuat: 0212 637 06 72 03 12 54
http://www.yemgirmeyen.com

ASJ

GAZİANTP YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
No: 0212 637 06 72 03 12 54
ANKARA AIZON İZMİR
YEMER GİRİŞİMİNE İLİŞKİN 422 ÇEKİM
Mevzuat: 0212 637 06 72 03 12 54
http://www.yemgirmeyen.com

- Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar dağıtmayabilir.
- Halk Arz Edilecek Paylar için sürdürülebilir, likit ve düzenli işlem yapan bir piyasa gelişmeyebilir.
- Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir. Şirket'in halka arzdan sermaye artırım kapsamında toplam brüt 442.000.000 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise brüt 176.800.000 TL nakit girişi elde etmesi beklenmektedir. Gerçekleştirilecek olan halka arza ilişkin toplam maliyetin ise 31.428.218 TL olacağı tahmin edilmektedir. Bu maliyetin 24.086.116 TL'si Şirket tarafından, 7.342.101 TL'si Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacaktır.

Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Tahmini Maliyet	Karşıllayan Taraf	Tahmini Tutar (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	Şirket	1.755.963
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	Şirket	3.600.960
Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Gideri (KDV Dahil)	Şirket	81.440
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	146.250
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	146.250
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	212.875
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	85.150
	Şirket	17.680.000
Araştırma Komisyonu	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	7.072.000
	Şirket	421.429
Hukuki Danışmanlık	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	168.571
	Şirket	40.950

4 - Ağustos 2023



		Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	16.380												
		Toplam Maliyet (TL)		31.428.218												
		Pay Başına Maliyet (TL)		1,38												
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	İhraç edilecek 16.250.000 TL nominal değerli pay karşılığı beklenen sermaye artırım gelirinden masraflar düşüldükten sonra kaynak elde edilmesi planlanmaktadır.														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kullanım Alanı</th> <th>Oran (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Finansal Borçların Kapanması</td> <td>%50-%60</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>%10-%20</td> </tr> <tr> <td>Yatırım Harcamaları</td> <td>%15-%20</td> </tr> </tbody> </table>			Kullanım Alanı	Oran (%)	Finansal Borçların Kapanması	%50-%60	Net İşletme Sermayesi	%10-%20	Yatırım Harcamaları	%15-%20				
Kullanım Alanı	Oran (%)															
Finansal Borçların Kapanması	%50-%60															
Net İşletme Sermayesi	%10-%20															
Yatırım Harcamaları	%15-%20															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tesis ve Yatırım Türü</th> <th>Zamanlama (Başlama - Bitiş)</th> <th>Yatırım İçeriği</th> <th>Fonun Oranı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adana Fabrikası</td> <td>2021-2023</td> <td>Yem Fabrikası</td> <td>%10</td> </tr> <tr> <td>Güneş Enerjisinden Öztüketim</td> <td>2023-2023</td> <td>Saha GES</td> <td>%10</td> </tr> </tbody> </table>			Tesis ve Yatırım Türü	Zamanlama (Başlama - Bitiş)	Yatırım İçeriği	Fonun Oranı	Adana Fabrikası	2021-2023	Yem Fabrikası	%10	Güneş Enerjisinden Öztüketim	2023-2023	Saha GES	%10
Tesis ve Yatırım Türü	Zamanlama (Başlama - Bitiş)	Yatırım İçeriği	Fonun Oranı													
Adana Fabrikası	2021-2023	Yem Fabrikası	%10													
Güneş Enerjisinden Öztüketim	2023-2023	Saha GES	%10													
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin 130.000.000 TL'den 146.250.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 16.250.000 TL nominal değerli 16.250.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 16.250.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %12,5 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %11,1'dir.</p> <p>Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da Garanti Yatırım tarafından en iyi gayret aracılığıyla "Borsada Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilecektir.</p> <p>Halka Arz Edilecek Paylar için iki iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.</p>														

4 - Ağustos 2023



		<p>Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların; halka arz süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ'ın internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), TSPB internet adresinde (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.</p> <p>Halka arz sonuçları Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	<p>Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ve gayrimenkul değerlendirme şirketinin değerlendirme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.</p> <p>Şirket ile halka arzı gerçekleştiren yetkili yatırım kuruluşu Garanti Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Garanti Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki</p>

4 - Ağustos 2023



OFİS YEMİNLİ GÖZ SAĞIRI TİPİ KES
ANKARA FİDANLI YOLU NO: 17/54
KAT: 11 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3401000000000000
www.garantiyatirim.com.tr

danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2020 ve 2021 mali yılı tablolarının bağımsız denetimini yapan RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. RSM doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile 2022 mali yılı tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile 2023 ilk 3 aylık mali tablolarının bağımsız denetimini yapan A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Şirket'e sunduğu bağımsız

4 - Ağustos 2023

		<p>denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.</p> <p>Şirket ile gayrimenkul değerlendirme raporunu hazırlayan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında, halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerlendirme hizmetleri dışında bir ilişki bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerlendirme raporları için ücret elde etmektedir.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>Halka arz, Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 130.000.000 TL'den 146.250.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 16.250.000 TL nominal değerli 16.250.000 adet B Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Galip Yeşilbaş'ın sahip olduğu 2.600.000 TL nominal değerli, Salih Yeşilbaş'ın sahip olduğu 2.600.000 TL nominal değerli ve Selim Yeşilbaş'ın sahip olduğu 1.300.000 TL nominal değerli B grubu paylar olmak üzere toplam 6.500.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Şirket, 24.07.2023 tarihli ve 2023/012 numaralı yönetim kurulu kararı ile, Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca herhangi bir bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka arz yapılmamasına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka yapılacağına dair herhangi bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağına dair karar vermiştir.</p> <p>Şirket'in tüm pay sahipleri 21.07.2023 tarihli toplantıları ile; paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle sahibi olduğu B grubu paylarını Borsa'da satmayacağına, bu payların Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağına, söz konusu payların 1 yıl içinde kısmen veya tamamen Borsa</p>

4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Tic. Sic. No: 272520
M. Sic. No: 272520
Tic. Sic. No: 272520
M. Sic. No: 272520
Tic. Sic. No: 272520
M. Sic. No: 272520

OFİS YEM GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Tic. Sic. No: 272520
M. Sic. No: 272520
Tic. Sic. No: 272520
M. Sic. No: 272520

		dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlenmeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacağına, Borsa dışında satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğine, sahip olduğu Şirket paylarını halka arza ilişkin İzahnamenin onaylandığı tarihten itibaren 180 gün boyunca Borsa dışında satmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağına veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğine dair taahhütte bulunmuştur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket paylarının halka arzı, mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve mevcut ortakların paylarının satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -19,37 TL ve -%71 oranında olacağı hesaplanmıştır. Mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 2,24 TL ve %40 oranında olacağı hesaplanmıştır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.

4 - Ağustos 2023



BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarının ve 31.03.2023 tarihinde sona eren mali dönemin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler:

ASB

38

GAZİANTİP TRİM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİM
KURULUŞU
YEMER GİRİŞİM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Caddesi No: 53/08
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278012
Mers: 08120010101010101010
Web: www.yemerkon.com

Ünvanı	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Ahmet Cihat KUMUŞOĞLU
Sorumlu Olduğu Dönemler	31.12.2020 – 31.12.2021
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	Maslak Office Building Sümer Sokak No 4 Kat 2 Maslak İstanbul

Ünvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Emir Taşar
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Grant Thornton International
Sorumlu Olduğu Dönem	31.12.2022
Adresi	Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza No: 14/24 Kat:10 Sarıyer İstanbul

Ünvanı	A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Gürol Gündoğan
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Ankara Yeminli Müşavirler Odası
Sorumlu Olduğu Dönem	31.03.2023
Adresi	Meşrutiyet Caddesi Konur Sokak No:59/6 Bakanlıklar Çankaya/ANKARA

3/2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü ve maliyet durumu nedeniyle değişim uygun görülmüştür.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU				
Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.467.115	75.672.382	329.881.794	114.680.319
Finansal Yatırımlar	367.193	694.303	207.940.438	213.742.815
Ticari Alacaklar	310.338.844	600.262.539	1.176.666.671	1.542.191.364
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37.385.748	55.864.325	152.082.078	262.042.066
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	272.953.096	544.398.214	1.024.584.593	1.280.149.298
Diğer Alacaklar	31.174.625	44.230.793	46.689.436	55.057.288
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	18.103.365	27.879.813	11.807.589	19.440.096
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13.071.260	16.350.980	34.881.847	35.617.192
Stoklar	155.562.866	246.496.094	295.897.569	475.803.426
Canlı Varlıklar	113.742	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	24.030.935	41.311.352	125.071.174	235.206.717
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	46.792	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	11.478.936	23.292.240	37.232.521	24.878.876
Toplam Dönen Varlıklar	544.534.256	1.032.006.495	2.219.379.603	2.661.621.048
Diğer Alacaklar	18.821	118.821	4.200	4.200
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	37.636.042	36.900.464	18.346.000	18.346.000
Maddi Duran Varlıklar	45.319.530	102.824.649	272.713.703	280.990.901
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	53.528	29.619	78.357	71.441
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.467.896	6.155.350	59.361.535	38.054.929
Toplam Duran Varlıklar	87.495.817	146.028.903	350.503.795	337.467.471
TOPLAM VARLIKLAR	632.030.073	1.178.035.398	2.569.883.398	2.999.088.519

Kısa Vadeli Borçlanmalar	229.488.770	400.450.347	927.626.008	942.549.425
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5.918.097	36.269.380	184.097.465	260.160.886
Ticari Borçlar	101.395.081	315.684.148	431.473.939	681.438.868
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	11.910.318	20.724.498	16.354.202	112.510.552
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	89.484.763	294.959.650	415.119.737	568.928.316
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.342.871	2.036.394	4.715.089	8.599.549
Diğer Borçlar	14.084.002	28.683.497	9.836.364	5.306.382
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	14.084.002	28.480.694	9.836.364	5.306.382
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	202.803	-	-
Ertelenmiş Gelirler	39.158.018	34.413.434	100.552.721	105.745.704
- İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler	-	-	3.746.382	313.025
- İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	39.158.018	34.413.434	96.806.339	105.432.679
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.068.780	6.088.718	2.442.348	2.004.434
Kısa Vadeli Karşılıklar	240.564	385.192	3.302.496	5.196.927
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	240.564	318.192	1.112.509	1.412.838
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	67.000	343.728	343.728
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	125.517	366.131	1.846.259	3.440.361
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	395.821.700	824.377.241	1.664.046.430	2.011.002.175
Uzun Vadeli Borçlanmalar	48.869.902	21.482.843	256.693.383	255.014.053
Diğer Borçlar	-	11.325	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.696.451	2.117.201	8.763.286	5.286.719
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.696.451	2.117.201	8.763.286	5.286.719

4 - Ağustos 2023



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274982
Mersis No: 34710000000000000001
Kıbrıs Bulvarı No: 10
34710 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 381 10 10

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.716.799	11.134.943	-	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	56.283.152	34.746.312	265.456.669	260.300.772
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	(23.590.906)	(23.590.906)	(23.590.906)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	14.664.739	46.020.527	72.346.293	74.418.663
- Maddi Duran Varlıkları Değerleme Artış / (Azalışları)	14.976.337	46.170.167	76.675.975	76.675.975
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	(311.598)	(149.640)	(4.329.682)	(2.257.312)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.334.419	12.532.243	12.540.171	27.994.901
Diğer Yedekler	-	27.864.817	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	84.776.450	22.728.239	107.374.995	404.011.304
Net Dönem Karı/Zararı	55.149.613	85.531.415	312.091.039	80.951.953
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	17.825.510	29.618.707	33.999.657
Toplam Özkaynaklar	179.925.221	318.911.845	640.380.299	727.785.572
TOPLAM KAYNAKLAR	632.030.073	1.178.035.398	2.569.883.398	2.999.088.519

4 - Ağustos 2023



ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE GELİR TABLOSU						
Gelir Tablosu (TL)	01.01.2020		01.01.2021		01.01.2022	
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
Hasılat	1.299.205.241	3.169.029.240	3.169.029.240	7.609.085.750		
Satışların Maliyeti (-)	(1.198.404.713)	(2.879.977.080)	(2.879.977.080)	(6.945.937.268)		
BRÜT KAR / ZARAR	100.800.528	289.052.160	289.052.160	663.148.482		
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.172.193)	(13.108.728)	(13.108.728)	(25.704.337)		
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(22.737.315)	(58.013.475)	(58.013.475)	(128.899.526)		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	47.331.593	28.379.300	28.379.300	54.306.813		

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature and stamp of the audit firm.

Handwritten signature and stamp of the company representative.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(41.194.878)	(87.851.671)	(53.029.213)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	65.027.735	158.457.586	509.822.219
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	47.682.620	41.448.897	56.024.996
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(18.289)	(1.118.698)	(46.348)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	(6.709.003)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların (Zararlarındaki) Paylar	(10.647.747)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	102.044.319	198.787.785	559.091.864
Finansman Gelirleri	2.440.960	10.946.224	12.876.841
Finansman Giderleri (-)	(36.324.021)	(87.862.086)	(262.533.679)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	68.161.258	121.871.923	309.435.026
Dönem Vergi Gideri	(10.322.170)	(29.099.934)	(54.768.565)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(2.689.475)	(7.009.310)	66.703.905
DÖNEM KARI / ZARARI	55.149.613	85.762.679	321.370.366
Dönem Kar Dağıtımı	55.149.613	85.762.679	321.370.366
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	-	231.264	9.279.327
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	55.149.613	85.531.415	312.091.039
Pay Başına Kazanç	0,42	0,66	2,40

4 - Ağustos 2023



ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÜÇ AYLIK KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
Gelir Tablosu (TL)	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
Hasılat	1.544.704.167	2.254.090.063
Satışların Maliyeti (-)	(1.394.492.671)	(2.053.740.444)
BRÜT KAR / ZARAR	150.211.496	200.349.619
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.590.121)	(10.152.521)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(30.069.976)	(38.213.955)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.585.784	29.051.553
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(31.679.082)	(16.775.560)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	108.458.101	164.259.136
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.218.188	11.977.537
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(81.705)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	(1.340.069)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların (Zararlarındaki) Paylar	-	-

FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	119.676.289	174.814.899
Finansman Gelirleri	2.448.021	3.015.627
Finansman Giderleri (-)	(33.579.431)	(70.348.874)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	88.544.879	107.481.652
Dönem Vergi Gideri	(17.431.297)	(2.012.582)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(3.350.356)	(20.658.044)
DÖNEM KARI / ZARARI	67.763.226	84.811.026
Dönem Kar Dağıtım	67.763.226	84.811.026
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	2.428.233	3.859.073
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	65.334.993	80.951.953
Pay Başına Kazanç	0,50	0,62

Yatırımcı yatırım kararı vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı İşbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ekleri ile birlikte İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunulmuş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

4 - Ağustos 2023

5.1. Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- **Şirket sektördeki trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer şirketlerle etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir.**

Şirket, karma yem sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör rekabetçi bir sektördür. Bu rekabet ortamını özellikle, marka bilinirliği, kalite, pazarlama stratejileri, rekabetçi fiyatlar ve dağıtım ağı etkilemektedir. Şirket'in, kendi sektörü içerisindeki müşteri eğilimlerindeki değişimleri takip edememesi, bu kapsamda

muhafaza etmek amacıyla Şirket alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 üç aylık dönemi için Şirket'in ticari borç ödeme süresi sırasıyla ortalama 31, 40, 23 ve 30 gün olarak gerçekleşmiştir. Benzer şekilde ekonomik sebepler, pazar dinamiklerindeki değişimler veya farklı sebepler nedeniyle Şirket'in ticari borç ödeme süresinde düşüşler yaşanabilir. Bu gibi sebeplerle, Şirket'in nakit yaratma kabiliyeti azalabilir ve/veya işletme sermayesi yetersiz kalabilir.

- **Şirket'in kullandığı ham maddelerin tedarikinde ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, karma yem üretimi yapmakta olup, işbu üretim sürecine yem üretimi için kullandığı ham maddelerini tedarik ederek başlamaktadır. Şirket, yem üretiminde ham madde olarak hububatlar, un, nişasta meyve posası vb. gıda sanayi üretim atıklarını kullanmakta olup işbu ham maddeleri yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerden temin etmektedir. Bu ham maddelerin arzı ve fiyatı küresel kuraklığa, toprak verimliliğine, tohumların kalitesine, ülkelerin tarım koruma kontrol politikalarına, ürünlerin kar marjlarına, büyük uluslararası üreticilerin fabrikalarındaki üretimde yaşanabilen geçici duraklamalara ve dünya çapındaki gelişmelere bağlı olarak değişebilme potansiyeline sahiptir.

Bilindiği üzere, Rusya-Ukrayna savaşı başta hububat krizini gündeme getirmiştir. Bu durum Şirket'in yem üretimi yapması için kritik olan ham madde fiyat artışlarına sebebiyet vermiş olup Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilecek niteliktedir. Ayrıca, savaş nedeniyle ham maddenin tedarik edilmesi ve arzında sorun yaşanabilir. Bu kapsamda Şirket'in üretiminde azalma meydana gelerek Şirket'in faaliyeti ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgını ile başlayan ve sonrasında devam eden, ülkelerin gıda ürünlerini stoklamaya yönelmeleri, Şirket'in gerekli ham maddeyi tedarik edememesine sebep olarak üretimini sekteye uğratabilir ve Şirket pazar ve kar kaybına uğrayabilir.

Şirket, ham madde olarak hububat, un, nişasta gibi ürünler kullandığı için iklim değişiklikleri ile yaşanan kuraklıklar ve ani hava olayları Şirket'in yem üretiminde kullandığı ham maddelerin üretimini sekteye uğratabilmektedir. Bu kapsamda, ham madde tedarikinde sorun yaşanabilmekte, ham madde üretimindeki azalışlar ham madde maliyetlerini artırabilmektedir.

Ekonomik veya diğer sebeplerle, arzda azalma olursa veya tedarikçiler Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar verirse, Şirket her ne kadar ham maddesini çeşitli coğrafyalardaki satıcı ve aracılardan tedarik ediyor ve az sayıda tedarikçiye/hizmet sağlayıcıya bağımlı kalmıyorsa da, mevcut çeşitliliği koruyamayabilir, kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri bulmakta veya üretimde gecikmelere sebep olmadan vakitlice bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Şirket ithal ham madde kullanımı sebebiyle kur dalgalanmalarına ve açık yabancı para pozisyonuna maruz kalabilir.**

4 - Ağustos 2023

Şirket'in ham madde alımlarının tamamına yakını yabancı para cinsindedir. Şirket'in borçlanma politikası her ne kadar TL cinsinden olsa da uluslararası piyasalarda meydana gelen birim fiyat ve TL/Yabancı Para kuru paritesinde aleyhine meydana gelen değişiklikler Şirket'i kur riskine maruz bırakabilir. Şirket'in finansal borçlarının tamamı 31.03.2023 tarihi itibarıyla TL cinsinden oluşmaktadır. Ayrıca yurt içindeki satışlarda fatura tarihi ile tahsilat tarihi arasında kur farkları oluşabilmektedir.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten notes and stamps in blue ink, including a stamp from the Ministry of Treasury and Finance.

Özellikle son yıllarda ekonomideki dalgalı kur rejimi, Türk Lirası'nın yabancı para karşısında değer kaybetmesine sebep olmuş olup; bu durum Şirket'in karlılığını maksimize etmesini engelleyebilir. Tüm bu nedenlerle, döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu etkileyebilir.

- **Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Ham maddenin işlenerek müşterilerin kullanımına sunulması için Şirket yem üretiminde (numune, ham maddenin istenilen kalitede olup olmadığının tespiti, üretilecek yemin hangi ham maddelerden ve ham maddelerin ne kadar kullanılacağına tespiti, öğütmek, karıştırmak, yemin en çok tercih edilen formu olan pelet formunda kullanılması, ambalaj vb. için) bilgisayar, değirmen, pres makinesi gibi çeşitli ekipmanlar kullanılmaktadır. Bu kapsamda üretimde kullanılan hat ve makinelerde meydana gelebilecek arızalar ve arızaların zamanında giderilmemesi üretimin durmasına sebep olabilir. Her ne kadar Şirket bakım ve onarımı kendi imkanları ile sağlayabilse de, bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinelerdeki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına ya da zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca, üretim sürecinde yer alan ekipmanların kullanılması sonucu iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Ham madde temini ve ürün satışlarındaki tedarik zinciri, lojistik ve navlun fiyatlarındaki yükseliş Şirket'in maliyetlerini ve ihracat/ithalat hacmini etkileyebilir.**

Şirket, ham madde tedarik etmek ve ürettiği yemleri müşterilere ulaştırmak amacıyla lojistik firmaları ile çalışmaktadır. Bu kapsamda, karayolu taşımacılığı ile gemi taşımacılığı yapan lojistik firmalarının hizmet fiyatları maliyet üzerinde etkili olabilmektedir.

Taşıma ve teslimat hizmetlerini pandemi, hava koşulları, doğal afetler, işçilerin iş yerinde gerçekleştirdikleri grev ve lokavt, yakıtlarda meydana gelen artış gibi hususlar etkilemekte ve bu da nakliye, lojistik, tedarik zinciri ve navlun giderlerinin artmasına, ürünlerin sevkiyatında gecikmelerin yaşanmasına sebep olabilmektedir.

Bu kapsamda, Şirket'in müşterileri ile ilişkileri zedelenecek Şirket müşteri kaybedebilir ve Şirket'in ihracat ve ithalat hacmi olumsuz etkilenebilir. Ayrıca, Şirket'in maliyetleri artarak Şirket'in mali durumunun olumsuz etkilenmesi de gündeme gelebilir.

- **Şirket, olası tüm rizikoları sigorta kapsamında güvence altına almamış olabilir. Rizikonun gerçekleşmesi sonucu oluşan hasar veya zarar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamına dâhil olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir.**

Şirket, sigorta teminatı kapsamına dahil ettiği rizikoları mümkün mertebe sektör standartlarına uygun tutmaya çalışmasına rağmen, Şirket'in mal varlığı ve faaliyetleri için yapıldığı yangın, doğal afet, terör, , nakliyat sigortaları, , ferdi kaza, mali mesuliyet, gibi



sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in faaliyetlerinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybını karşılamayabilir, sigorta teminat miktarı oluşan zarara kıyasla yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi ve tazminat alınamaması halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması ve yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in üretim, ham madde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama gibi alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek ağ kesintileri, programlama hataları, siber saldırı, güvenlik ihlalleri vb. problemler ürünlerin sevkiyatını engelleyebilir, siparişlerin gecikmesine, yanlış müşteriye üretim yapılmasına ve bunlarla sınırlı olmamak üzere başka problemlere neden olabilir. Başka bir deyişle, bilgi sistemlerinde yaşanan aksaklıklar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Kilit yöneticilerin Şirket'ten ayrılması ve bu kişiler yerine yenilerinin kısa süre içerisinde istihdam edilememesi Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket'in faaliyetlerinde, yöneticilerinin yarattığı katma değer önemli bir yer tutmaktadır. Bu kişiler, Şirket'in yeni müşteri kazanımlarına, mevcut müşterilerle olan ilişkilerin yönetilmesine ve mali politikaların yönlendirilmesinde önemli katkı sağlamaktadır. Herhangi bir sebeple bu kişilerin Şirket'teki görevlerinden ayrılması durumunda yerlerine aynı bilgi ve deneyime sahip uygun yöneticilerin bulunamaması veya geç bulunması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.**

Şirket'in denetimlerine tabi olduğu Sermaye Piyasası Kurulu, Ticaret Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kişisel Verilerin Korunması Kurumu, vergi dairesi vb. gibi birçok resmi kurum ve kuruluş bulunmaktadır. İlgili resmi kurum ve kuruluşların uygulayacak olduğu olası bir denetim sonucunda ortaya çıkacak herhangi bir durumda Şirket gerek idari gerekse de cezai yaptırımlara maruz kalabilir. İşbu denetimlerin Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına karar verilebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetini, piyasadaki ticari itibarını dolayısıyla Şirket'in finansal durumunu etkileyebilir.

Şirket, taraf olduğu ve kurum dışı kişi ve/veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir. Ayrıca istifa eden veya çıkarılan personel tarafından Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir ve/veya farklı cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Vergi incelemeleri sonucunda, Şirket'in ek bir vergi yükümlülüğüne maruz kalması, Şirket'in finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- **Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.**

Şirket, hem yurt içinde hem de yurt dışında çeşitli sebeplerle (üretim kapasitesini artırmak, dağıtım kanallarını geliştirmek, yeni pazarlara açılmak vb.) yatırımlar yapabilmektedir. Bu yatırımlar yapılmadan önce fizibilite çalışmaları yapılmakta, Şirket'e katkı sağlayacağı düşünülen yatırım fırsatları değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, gerçekleştirilen yatırımların beklenen getirisinde beklenmeyen değişiklikler olabilir ve/veya yatırımlardan beklenen kar elde edilemeyebilir.

- **Şirket'in henüz yurt dışında bir faaliyeti bulunmasa da yurt dışında faaliyet gösterme ve büyüme hedefi politik, makroekonomik, milletlerarası uyumsuzluklar, yasal düzenlemelerdeki ve benzeri olumsuzluklar gibi iç ve dış sebeplerle planlanan düzeyde gerçekleşmeyebilir.**

Şirket, Adana fabrikasında üreteceği yeni yurt dışına da satmayı planlamaktadır. Şirket, yurt dışında pazar payını artırmak istemekte, buna ilişkin çalışmalar yürütmektedir. Özellikle, Şirket Adana'da yer alan fabrikanın faaliyete geçmesiyle birlikte ihracattaki hacmini büyütmeyi hedeflemektedir. Ancak, dünya ticaretinde son yıllarda yaşanan serbest ticareti engeller nitelikteki korumacı ticari engeller, arttırılan gümrük vergileri, pazarlardaki belirsizlikler gibi Şirket'in kendi kontrolünde olmayan makroekonomik faktörler Şirket'in işbu planını gerçekleştirmemesine neden olabilir.

Şirket, satış yapacağı ülkede uygulanan gümrük vergileri ve diğer düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

- **İthalat ve ihracat rejimlerinde meydana gelen değişiklikler Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.**

Ürünlerin ithal edilmesi Şirket'in faaliyetleri arasında önemli bir hacme sahiptir. Bu sebeple Türkiye'deki ithalat rejimi ve ilgili ülkelerdeki ihracat rejimleri, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. İthalata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Şirket'in ağırlıklı olarak ithalat yaptığı devletlerin, ürünlerin ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulaması Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

- **Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.**

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. Şirket çalışanlarının, tedarikçilerin, yüklenicilerin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir. Bu durum Şirket'in belli malelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuçta yol açabilir. Her ne kadar Şirket gelecekte yürürlükteki kanun ve mevzuat ile iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da yukarıda belirtilen diğer tarafların geçerli

UFRS YEM GYDA SAN. TIC. A.Ş.
Ankara Mahallesi, 5. Cadde, No: 10
Tel: 0312 427 00 33 / 34 / 35
E-Posta: info@ufrs.com.tr
www.ufrs.com.tr



GARANTİ VERİM
M. N. K. İ. G. D.



kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebep ile yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, yüklenicilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Personel yetersizliği veya personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.**

Şirket, üretimde yetişmiş ve nitelikli elemanlara ihtiyaç duymaktadır. Mesleki eğitimlerin yetersiz olması dolayısıyla, gelecekte oluşabilecek talep artışlarını karşılamak için gerekli nitelikli elemanların bulunması veya yetiştirilmesi arzu edilen seviyede olmayabilir. Aynı zamanda şirkette çalışan yetişmiş personel, bağlı buldukları sendikaların alacağı grev kararı sonucu toplu iş bırakma, iş durdurma veya başka bir sebeple çalışmayı bırakabilir ve bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.**

Şirket'in halihazırda kullanmış olduğu kredilerle ilgili üretim tesisleri üzerinde finans kurumlarına sağlamış olduğu ipotekler mevcuttur. Söz konusu kredilerin geri ödemelerinde problemle karşılaşılması halinde ilgili ipoteklerin paraya çevrilmesi riski bulunmaktadır. Söz konusu ipoteklere ilişkin bilgiler İzahname'nin 9.1.3. numaralı bölümlerinde yer almaktadır.

- **Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.**

Şirket, işyeri açma, çalıştırma, işletme ruhsatları, sanayi sicil belgeleri, yem işletme onay belgesi, gayri sihhi müesseselere ilişkin çalışma ruhsatı, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin izinler gibi çeşitli izin ve ruhsatlar ile yem üretim faaliyetini sürdürmektedir. Şirket ve Şirket'in halihazırda faaliyet gösterdiği fabrikalar bugüne kadar hiçbir problem yaşamadan faaliyetlerine devam etmiş olsa da resmi kurumların yapabileceği denetim sonucu gerekli izin ve ruhsatların kaybedilmesi gündeme gelebilir. Bununla birlikte, Şirket'in Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde ve Samsun ilinde Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde kuracağı yem fabrikaları için gerekli izin ve ruhsatlar alınmayabilir.

Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Ürün kalitesine yönelik problemlerin ortaya çıkması, veya ürünlerin piyasadan toplatılması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in gıda normlarına uygun bir üretim yapamamasından kaynaklı ürünlerin geri çekilmesi zorunluluğu gündeme gelebilir. Bu durum müşteri kaybına yol açabilir.

- **Şirket idare tarafından sunulan birtakım teşvik, sübvansiyon gibi desteklerden yararlanmaktadır. Bu desteklerin herhangi bir sebepten sona ermesi veya azaltılması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

4 - Ağustos 2023



GARANTİ
MERSİS NO: 08120000000000000000
T.C. GIDA VE TARIMSAL BAKANLIĞI
MÜHÜR



Şirket, yatırımları ve faaliyetleri kapsamında çeşitli mevzuatlar uyarınca SGK, vergi, muafiyeti, teşvik ve subvansiyonlar ve gümrük mevzuatına göre yapılan işlemlerde kolaylıklardan ve basitleştirilmiş işlemde yararlanmaktadır. Tüm teşvik, muafiyet ve destekler idarenin takdirindedir. İdare tarafından teşviklerde, muafiyetlerde ve desteklerde yapılacak değişiklikler (sona erme, azalma vb.) Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket ile ilgili kamuoyunda çıkan spekülasyon haberleri Şirket'in ticari itibarını zedeleyerek Şirket'in karlılığının ve verimin düşmesine neden olabilir.

Şirket hakkında çıkan asılsız haberler, Şirket'in ticari itibarını zedeleyerek Şirket'in değerinin düşmesine, Şirket'e yapılan yatırımların azalmasına sebebiyet verebilir. Böylece, Şirket'in karlılığının ve veriminin de düşmesi gündeme gelebilir.

- Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü taşınmazları bulunmaktadır. Bazı taşınmazların mevcut durumu ile; tapu, ruhsat ve yapı kullanım izinleri arasında yer alan uyumsuzluklar nedeniyle Şirket ileride ilgili mevzuat kapsamında yaptırımlara (yıkılma, mühürlenme, idari para cezası gibi) maruz kalabilir.

Şirket'in Salihli şubesi/fabrikası Çökelek Mah. Salihli/Manisa 2042 parsel no.lu taşınmaz üzerinde yer almaktadır. İşbu taşınmaz üzerindeki yapılar için yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni birlikte tek belgede düzenlenmiştir. Taşınmaz tapusu, ruhsat ve yapı kullanım izni ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda yer verilen mevcut taşınmazlar ve alanları arasında uyumsuzluklar bulunmakta olup, bu sebeple ilgili mevzuat kapsamında yaptırıma tabi olunma riski (yıkılma, mühürlenme, idari para cezası vb.) bulunmaktadır. Yapı kullanma izninin alınmasından itibaren geçen yaklaşık 30 yıllık sürede kamu kurum ve kuruluşları tarafından herhangi bir yaptırım uygulanmamış olsa da, ilgili uyumsuzluklar giderilmediği yahut uyumsuzlukların ilgili mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit ettirilmediği sürece bu durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Makroekonomik koşullar ve bu koşulların harcama alışkanlıkları üzerindeki etkisi Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Günümüzde tüketicilerde, gelirlerinin bir kısmını gelecekteki potansiyel olumsuzluklara karşı tasarruf etme veya yatırım olarak tutma eğilimi olmasına rağmen bu durum çeşitli hususlara bağlıdır. Örneğin, ekonomik krizlerde tüketim oranı düşmekte ve yapılan harcamaların sayısında azalma görülmektedir. Dolayısıyla, tüketicilerde bahsedilen tasarruf etme ve yatırım olarak tutma eğiliminde artış görülmektedir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine yol açabilecektir.

- Tahıl üreticisi ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Sektörde ham madde olarak kullanılan tahıl grubu ürünleri olması sebebiyle sektör ham madde temininde yurt dışına bağlı durumdadır. Şirket'in ham madde ithalatı yaptığı



GAZİANTEP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul
15

RESMİ YEM GÜVENCESİ - HES-48
Sakarya Bulvarı 6 / Kat: Çarşı / Sakarya
Tic. Sic. No: 271232 / Mers: 08170012710000000000
E-Posta: info@yemguvenesi.com.tr / Web: www.yemguvenesi.com.tr
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 271232 / Tic. Sic. No: 271232

ülkelerdeki ekonomik ve politik riskler arz ve talep dengesini olumsuz etkileyebileceğinden piyasa üzerinde baskı unsuru olarak durmaktadır. Tahıl üreticisi ülkeleri kapsayan siyasi istikrarsızlıklar veya savaşlar, tahıl üretimi, nakliyesi veya pazarlamasına ilişkin hükümet politikalarındaki değişiklikler, tahıl üretimi kapasitesindeki değişiklikler ve öngörülemeyen diğer olaylar gelecekte beklenmedik arz eksikliklerine neden olabilir ve tahıl fiyatları, dolayısı ile ham madde fiyatları değişkenlik gösterebilir. Tahıl grubu fiyatlarındaki beklenmedik artışlar, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde ham madde fiyatlarındaki değişiklik satış fiyatlarına yansıtılana kadar olumsuz etkilere sahip olabilir.

- **Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.**

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde, küresel bazda malzeme teknolojisi hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya alternatif ürünler sunulabilir. Şirket, ürün verimi ve kalitesini artırmak büyük ölçüde yurt dışı gelişmelere bağımlıdır. Bu durum, sektörün karlılığı, büyümesi ve pazar payı konusunda olumsuz etkilere sebep olabilecektir. Şirket'in mamullerini girdi olarak kullanan sektörlerde maliyet, teknoloji, tedarik koşulları gibi etkenler neticesinde Şirket'in ürettiği ürünlerin yerine geçebilecek alternatif malzemelerin kullanılması yolunda bir eğilim gelişebilir. Ayrıca, Şirket'in teknolojik gelişmeleri takip edememesi ve gerekli yatırımları zamanında yapamaması söz konusu olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler sektöre ve Şirket'e etki edebilir.**

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya kanunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket ve sektördeki diğer şirketler, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir.

- **Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, Türkiye pazarında yüksek kapasite ve satış hacmi ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Ancak, Şirket'in faaliyet gösterdiği karma yem sektöründeki gelişmeler, küresel çaptaki rekabeti artırabilir. Bu durum, Şirket'in stratejik planı içerisinde yer alan büyüme hedeflerini dolayısıyla Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Ülkede yaşanan ekonomik gelişmeler, enflasyon, Türk parasının değer kaybı, iş gücünün azalması, borçlanma oranları, devletlerarası diplomatik problemler, kişi başına düşen milli gelirden azalma, refah seviyesinde azalma ve salgın hastalıklar gibi hususlar (örneğin COVID-19) Şirket'in finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.**

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar, COVID-19 gibi salgın hastalıklar; Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşteri portföyünü, Şirket'in müşterilerinin içinde bulunduğu piyasayı, tüketimi olumsuz şekilde etkileyebilir. Böylece Şirket'in faaliyeti ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket'in gelir ve giderlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle bu koşullarda meydana gelecek olumsuzluklar Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilmeyen artışlara sebep olabilir.

4 - Ağustos 2023



fiyattan satmayacağına, dolaşımdaki pay miktarının (varsa fiyat istikrarı veya günlük alım emri uygulaması işlemleri sonucunda mülkiyetine geçen paylar haricinde) artmayacağına ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağına dair taahhütte bulunmuşlardır.

Her ne kadar durum böyle olsa da, taahhüt edilen ilgili süre sona erdiğinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin pay satışı söz konusu olabilir. Bu işlemler dolayısıyla ya da bu işlemlere yönelik oluşan beklenti ve algı sebebiyle pay fiyatları olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtmayabilir.**

Halka açık şirketler ilgili mevzuat, esas sözleşmeleri ve genel kurulun kabul ettiği ve Kurul'un belirleyebileceği esaslar uyarınca kar dağıtım politikaları çerçevesinde kar dağıtımını yapabilir. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve bunların tutarları, yeterli kar elde edilmemesi, dağıtılabılır kar ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve borsada işlem gören diğer şirketlerin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addettiği diğer faktörler dahil olmak üzere ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kar elde etse bile, Şirket'in söz konusu karın yeniden yatırım ya da devralsular vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi vb. gibi başka amaçlarla kullanması suretiyle Genel Kurul'da temettü dağıtmama kararı alabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekte temettü ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve kısıtlanabilir.

- **Halk Arz Edilecek Paylar için sürdürülebilir, likit ve düzenli işlem yapan bir piyasa gelişmeyebilir.**

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa söz konusu değildir. Her ne kadar halka arz sonrasında halka açık bir piyasanın varlığından söz edilebilse de bu piyasanın gelişebileceğinin veya sürdürülebilir, likit ve aktif olacağına garanti yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi; Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir. Bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Böylece payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

4 - Ağustos 2023



• **Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.**

Ofis Yem, halka arz edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımı yapılmamasına, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan ve kar payından yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına karar vermiştir. Mevcut durumda, Şirket'in sermayesini, iç kaynaklardan veya kar payından karşılamak suretiyle artırmak konusunda bir planı olmamakla birlikte, halka arz edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten sonra bedelsiz sermaye artırımı yapılacağı ya da yapılmayacağına yönelik olarak Şirket'in bir taahhüdü bulunmamaktadır. Bu süreç zarfında iç kaynaklardan veya kar payından bir sermaye artırımının yapılması durumunda, Şirket ortakları sermayedeki payı oranında bedelsiz pay alma hakkına sahip olacak ve sermaye artırımı sürecinin tamamlanması sonrasında Şirket paylarının Borsa fiyatında bedelsiz sermaye artırımı sonucunu yansıtacak şekilde aşağı yönlü bir düzenleme yapılacaktır.

Şirket yönetim kurulu, 1 yıllık süreç sona erdiğinde sermayeyi gerektiğinde bedelli olarak artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen ya da kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip olduğu pay adedi artmayacağından yatırımcıların toplam sermaye oranı azalabilecektir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1.1. Sermaye Riski: Sermaye riski, Şirket'in özkaynağının borçları karşısında yetersiz kalabileceği durumları ifade etmektedir. Sermaye riskinin hesaplanmasında Özkaynak/Net Borç oranı kullanılmaktadır. İşbu İzahname'ye konu olan Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre net borcun, özkaynağa oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
Toplam finansal borç	284.276.769	458.202.570	1.368.416.856	1.457.724.364
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(11.467.115)	(75.672.382)	(329.881.794)	(114.680.319)
Eksi: Finansal yatırımlar	(367.193)	(694.303)	(207.940.438)	(213.742.815)
Net finansal borç	272.442.461	381.835.885	830.594.624	1.129.301.230
Özkaynaklar	179.925.221	318.911.845	640.380.299	727.785.572
Özkaynaklar/Net finansal borç	%66	%84	%77	%64

İşbu oranın düşmesinin sebebi; Şirket'in yeni yatırım harcamaları, ham madde fiyatlarındaki artış, döviz kurları artış kaynaklı artan işletme sermayesidir. Şirket'in büyüme planlarında sermaye ihtiyacı olması nedeniyle net borçlülüğün artma riski söz konusu olabilir.

4 - Ağustos 2023



5.4.1.2. Kredi Riski: Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getirmeyip Şirket'in finansal zarara uğrama riskidir. Aşağıda yer tabloda izahnamede yer alan bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı kredi riski gösterilmiştir:

Raporlama Dönemi	Alacaklar (TL)				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
01.01.2020/ 31.12.2020	37.385.748	272.953.096	18.103.365	13.071.260	11.036.320
01.01.2021/ 31.12.2021	55.864.325	544.398.214	27.879.813	16.469.801	73.857.255
01.01.2022/ 31.12.2022	152.082.078	1.024.584.593	11.807.589	34.886.047	329.129.572
01.01.2023/ 31.03.2023	262.042.066	1.280.149.298	19.440.096	35.617.192	110.757.689

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31 Aralık 2020					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	37.385.748	272.953.096	18.103.365	13.090.081	11.036.320
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	37.385.748	272.953.096	18.103.365	13.090.081	11.036.320
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.151.624	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.151.624)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31 Aralık 2021					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	55.864.325	544.398.214	27.879.813	16.469.801	73.857.255
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	55.864.325	544.398.214	27.879.813	16.469.801	73.857.255
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.402.247	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.402.247)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31 Aralık 2022					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	152.082.078	1.024.584.593	11.807.589	33.219.113	253.902.149
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	152.082.078	1.024.584.593	11.807.589	33.219.113	253.902.149
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -	-	-	-	-	-

4 - Ağustos 2023



RESMİ TEMİNAT SAĞLAYICI
 ANKARA ANKARA
 MERSİS NO: 0712 037 000 00000000000
 V.D. ANKARA ANKARA
 MERSİS NO: 0712 037 000 00000000000
 MERSİS NO: 0712 037 000 00000000000
 MERSİS NO: 0712 037 000 00000000000

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Şişli/Beşiktaş/İstanbul
 MERSİS NO: 0712 037 000 00000000000

sayılacak finansal varlıkların
defter değeri

C. Değer düşüklüğüne
uğrayan varlıkların net defter
değerleri

- Vadesi geçmiş (brüt defter
değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değerinin teminat, vs ile
güvence altına alınmış kısmı

- Vadesi geçmemiş (brüt
defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

D. Finansal durum tablosu
dışı kredi içeren unsurlar

-	-	-	-	-
-	11.620.039	-	-	-
-	(11.620.039)	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

	Alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	Ticari alacaklar				
31 Mart 2023	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	262.042.066	1.280.149.298	19.440.096	35.621.392	110.757.689
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	262.042.066	1.280.149.298	19.440.096	35.621.392	110.757.689
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.299.450	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.299.450)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

4 - Ağustos 2023



5.4.1.3 Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyat dalgalanmalarına yol açması, Şirket'in faiz oranı riski ile başa çıkamama riskini gündeme getirebilir.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature and initials in blue ink.

SİPES YEM BİDA SAN. TİC. A.Ş.
Nispetiye A Blok Kat: 6. Kat, Beşiktaş
34312 327 00 77 İstanbul / Türkiye
Sicil No: 272100 / Mersis No: 34310150000000000000000000
Ticaret Sicil No: 272100 / Şirket No: 272100
Tic. Sicil No: 272100 / Mersis No: 34310150000000000000000000
Web: www.sipesyem.com

SAĞINTI YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye A Blok Kat: 6. Kat, Beşiktaş
34312 327 00 77 İstanbul / Türkiye
Sicil No: 272100 / Mersis No: 34310150000000000000000000
Tic. Sicil No: 272100 / Şirket No: 272100
Tic. Sicil No: 272100 / Mersis No: 34310150000000000000000000
Web: www.sagitniyatirim.com.tr

5.4.1.4. Döviz Kuru Riski: Şirket yabancı para cinsinden borçlu veya alacaklı konumunda olduğu miktarları Türk Lirası'na çevirirken olası kur değişikliklerinden dolayı yaşanan zarara maruz kalabilir.

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	ABD Doları	Avro	Toplam	
			TL karşılığı	(Sunum para birimi)
Nakit ve nakit benzerleri	1.437.455	4.125	10.588.796	
Ticari alacaklar	2.307.305	-	16.936.772	
Toplam varlıklar	3.744.760	4.125	27.525.568	
Banka kredileri		102.469	923.031	
Ticari borçlar	7.818.410		57.391.039	
Toplam yükümlülükler	7.818.410	102.469	58.314.069	
Net yabancı para pozisyonu	(4.073.650)	(98.344)	(30.788.501)	

31 Aralık 2021	ABD Doları	Avro	Toplam	
			TL karşılığı	para birimi
Nakit ve nakit benzerleri	4.346.832	598	56.419.792	
Ticari alacaklar	2.354.757	353.912	35.755.101	
Toplam varlıklar	6.701.589	354.510	92.174.893	
Ticari borçlar	8.097.461	1.175.705	122.346.854	
Toplam yükümlülükler	8.097.461	1.175.705	122.346.854	
Net yabancı para pozisyonu	(1.395.872)	(821.195)	(30.171.960)	

31 Aralık 2022	ABD Doları	Avro	Toplam	
			TL karşılığı	para birimi
Nakit ve nakit benzerleri	1.564.001	188	29.247.687	
Finansal yatırımlar		-	207.553.253	
Ticari alacaklar	18.178	8.323	514.502	
Toplam varlıklar	1.582.179	8.511	237.315.442	
Ticari borçlar	5.852.632	165.307	112.530.800	



YENİ YEMİ GÜVENLİK T.C. ŞİŞİ
KURUMU
KURUM BAŞKANI
YERİ
T.C. MİLLİ HİZMETLER
YÖ. BAŞKANLIĞI
MİLLİ HİZMETLER
BİRİMİ
MİLLİ HİZMETLER
BİRİMİ

AGAS

59

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Toplam yükümlülükler	5.852.632	165.307	112.530.800
Net yabancı para pozisyonu	(4.269.453)	(156.796)	124.784.642

%14- %17 faiz aralığında 8.035.000 ABD Doları ve %17 faiz oranı ile 2.500.000 Avro varlığını, kur korumalı vadeli mevduatlarında tutmaktadır.

31 Mart 2023	ABD Doları	Avro	Toplam TL karşılığı (Sunum para birimi)
Nakit ve nakit benzerleri	83.708	2.773	1.661.072
Finansal yatırımlar	-	-	213.431.263
Ticari alacaklar	23.042.393	21.991	441.793.966
Toplam varlıklar	23.126.101	24.764	656.886.300
Ticari borçlar	20.152.024	5.658.042	503.917.621
Toplam yükümlülükler	20.152.024	5.658.042	503.917.621
Net yabancı para pozisyonu	2.974.077	(5.633.278)	152.968.679

5.4.1.5. Likidite Riski: Likidite riski Şirket'in fonlarını karşılayamama riskidir. Piyasada meydana gelebilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar, kredi faizinin yükselmesi gibi durumlar Şirket'in likidite riskine maruz kalmasına neden olabilir.

31 Aralık 2020 sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	284.276.769	296.699.331	75.873.746	167.509.241	53.316.344
Ticari borçlar	101.395.081	101.395.081	101.395.081	-	-
Diğer borçlar	14.084.002	14.084.002	14.084.002	-	-
Toplam yükümlülük	399.755.852	412.178.414	191.352.829	167.509.241	53.316.344

31 Aralık 2021 sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					

4 - Ağustos 2023

Türev olmayan finansal yükümlülükler

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 08070015300010001000100
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 270900
Mersis No: 08070015300010001000100

YEMİNLİ GİRİŞİMİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ İÇİN
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 08070015300010001000100
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 270900
Mersis No: 08070015300010001000100

Banka kredileri	458.202.570	462.845.988	155.734.549	285.628.956	21.482.843
Ticari borçlar	315.684.148	317.359.447	317.359.447	-	-
Diğer borçlar	28.694.821	28.694.821	28.683.497	-	11.325
Toplam yükümlülük	802.581.539	807.224.957	500.102.194	285.628.596	21.494.168

31 Aralık 2022 sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)				3-12 ay arası (II)		1-5 yıl arası (III)		5+ yıl (IV)	
Türev olmayan finansal yükümlülükler												
Banka kredileri	1.368.416.856	1.505.603.221	503.059.747	620.253.197	319.975.993	62.314.284						
Ticari borçlar	431.473.939	433.374.940	433.374.940	-	-	-						
Diğer borçlar	9.836.364	9.836.364	9.836.364	-	-	-						
Toplam yükümlülük	1.809.727.159	1.948.814.525	946.271.051	620.253.197	319.975.993	62.314.284						

31 Mart 2023 sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)		3-12 ay arası (II)		1-5 yıl arası (III)		5+ yıl (IV)	
Türev olmayan finansal yükümlülükler										
Banka kredileri	1.457.724.364	1.647.041.230	525.924.222	747.951.431	373.165.576					
Ticari borçlar	681.438.868	685.511.996	685.511.996	-	-					
Diğer borçlar	5.306.382	5.306.382	5.306.382	-	-					
Toplam yükümlülük	2.144.469.614	2.337.859.608	1.216.742.600	747.951.431	373.165.576					

Şirket'in likidite riskini oluşturan en önemli tutarlar finansal borç ve ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in İzahname'de yer alan bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar itibarıyla likidite riski yukarıda gösterilmiş olup, mevcut durum itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirmesi konusunda bir sıkıntısı bulunmamaktadır.

5.4.1.6. Mevzuat ve yasal düzenlemelere ilişkin riskler: Şirket'in tabi olduğu mevzuatta meydana gelecek değişiklikler Şirket için bir risk unsuru yaratabilir.

4 - Ağustos 2023



GAYRİ MENKUL HAKLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere
No: 10 Kat: 10/10 (Sakarya)
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08060017700000011
http://www.gayrimenkulmenkuldegerler.com.tr

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'na tabi işletmelerin faaliyete geçmeden önce Bakanlıktan onay alması zorunludur. Kayıt işlemine tâbi işletmelerin faaliyetleri ile ilgili işletme kayıtlarını Bakanlığa yaptırmaları zorunludur. Bu kapsamda, karma yem üreticisi olan Şirket işbu Kanun'a tabi olarak gerekli işletme onay belgelerini almıştır. İşbu belgelere aşağıda yer verilmiştir:

- Ankara, Çubuk'ta bulunan fabrikaya ilişkin olarak Ankara Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü tarafından 08.01.2013 tarihinde verilen İşletme Onay Belgesi
- Manisa Salihli fabrikasına ilişkin olarak Manisa Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü tarafından 28.09.2012 tarihinde verilen Yem İşletmesi Onay Belgesi

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, iş yerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi iş yerleri için bir iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almadan iş yeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan iş yerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İlgili yönetmelik uyarınca iş yeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi iş yerlerinin bir takım fiziki şartları taşımaya ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili mercie sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir.

Şirket merkezi ile her şubesi ve fabrikası için iş yeri ve çalışma ruhsatı alınması gerekmektedir. Ancak, Şirket'in Adana OSB ile Samsun OSB'de kurulmasını planladığı fabrikalar henüz faaliyete geçmediği için işyeri açma ve çalışma ruhsatının bu aşamada alınmasına gerek bulunmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyet göstermekte olan Şirket'in merkezi, şubeleri ve fabrikaları için iş yeri açma ve çalışma ruhsatları usulüne uygun olarak alınmış ve ruhsatlar geçerliliğini korumaktadır.

Şirket'in sahip olduğu ruhsatlar aşağıdaki gibidir:

- Çubuk Belediyesi tarafından 16.03.2006 tarihinde 2006/3 sıra numarasıyla verilmiş Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Çalışma Ruhsatı (Şirket'in merkezine/fabrikasına ilişkin)
- Manisa İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından 02.08.2012 tarihinde verilmiş 54 no.lu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Şirketin Salihli'de yer alan şube/fabrikasına ilişkin)
- Çankaya Belediyesi tarafından 18.07.2022 tarihinde verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Şirketin Ankara şubesine ait)

Çevre Mevzuatı

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ile Çevre İzin Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri)

4 - Ağustos 2022



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

- Ankara, Çubuk'ta bulunan fabrikaya ilişkin olarak Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-5340385-220.03-994474 sayılı yazısı: Şirketin ticari unvanın Ankara Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi iken Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirildiği anlaşılmış olup, 11.09.2017 tarih ve E.23878 sayılı muafiyet yazımıza esas ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılması gereken herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.
- Adana'da kurulması planlanan fabrikaya (karma yem ve konsatre premiks üretim tesisi) ilişkin olarak Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarihli E-90438820-220.03-37330726 sayılı ÇED kapsam dışı yazısı
Şirket'in Salihli'de yer alan fabrikasına ilişkin faaliyetleri (karma yem üretimi) Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.07.2012 tarihinde B 09 4 İLM 0 45 07 00/220.01.9689 -6380 sayılı ÇED kapsam dışı yazısı

• Sıfır Atık Yönetmeliği

Sıfır Atık Yönetmeliği sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmeler için geçerlidir. Bu kapsamda, ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listesinde yer alan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmesi zorunludur. Ayrıca, Sıfır Atık Yönetmeliği ek listesi uyarınca, OSB Bölgelerinde sıfır atık sistemine geçilmesi gerekmektedir.

- Şirket'in Ankara Çubuk fabrikası ve Salihli fabrikasının ÇED kapsam dışında yer alması nedeniyle sıfır atık sistemi kurması zorunlu değildir. Ancak Şirket gönüllülük esasına dayalı olarak Çubuk fabrikasında sıfır atık sistemi kurmuştur. Bu kapsamda Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 29.03.2023 tarihli ve TS/6/B4/22/77 sayılı son geçerlilik tarihi 29.03.2028 olan Sıfır Atık Belgesi'ne sahiptir.
- Şirket'in Adana OSB ile Samsun OSB'de kurulması planlanan fabrikaları da ÇED kapsam dışında olduğundan, bu fabrikalar için sıfır atık sistemi kurulması zorunlu değildir.

• Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık üreticilerinin faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ve bertarafının Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uygun şekilde yürütülmesi ve bunların yönetiminin çevre ve insan sağlığına zarar vermeden sağlanması gerekmektedir. Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üretimini en aza indirecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması, atıkların ayrı toplanması ve geçici depolama yapılması, üretilen atıklara ve atıkların önlenmesi ile ayrıştırılmasına yönelik olarak atık yönetim planı hazırlanması, atıklara ilişkin olarak en geç Mart ayının sonuna kadar bakanlık sistemi üzerinden beyan verilmesi gerekmektedir. Atık yönetim planı sunulduğu tarihten itibaren üç yılı kapsayacak şekilde hazırlanır.

Bununla birlikte, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 06.01.2023 tarihli E-51475790-145.01-5366825 sayılı yazısında ("Çevre Bakanlığı'nın 06.01.2023 tarihli yazısı") atık yönetim planının sadece Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesine giren işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulacağı, diğer atık üreticilerinin yönetim planlarını denetim esnasında hazır bulundurmalarının yeterli olduğu belirtilmiştir.

- Şirket Ankara Çubuk'ta bulunan fabrikasına ilişkin olarak Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 09.02.2021-09.02.2024 dönemini kapsayan endüstriyel atık planı sunulmuştur. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.02.2021 tarihli ve 319879 sayılı Olur yazısı uyarınca da

4 - Ağustos 2023
ASA



65

GARANTİ YATIRIM
MERKEZ KİMYELERİ A.Ş.
KARATOPRAK YOLU
KARATOPRAK MAHALLESİ
KARATOPRAK ÇAYIRCI
06100 ANKARA TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 27427
Vergi No: 34500000000
E-Posta: info@garantiyati.com.tr



2020 yılında İSO 500 Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu arasında 310. olmuştur.

2021 yılında İSO 500 Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu arasında 326. olmuştur.

Şirket'in unvanı 26.03.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile "Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak 31.03.2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne tescil edilip, 01.04.2021 tarih ve 10300 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Adana bölgesindeki fason üretimin başarıya ulaşması ile bu bölgede yatırım yapılmasına karar verilmiş ve 2022 yılında Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde (AOSB) 26.000 m² arsa satın alınarak 80 ton/saat kapasiteli yem fabrikası inşaatına başlanmış olup bu fabrikanın 2023 yılında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Şirket, Samsun ilinde Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yem fabrikası kurmak amacıyla 2022 yılında 25.000 m² sanayi arsası satın almıştır. Söz konusu yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup 2023 son çeyreğinde yeni yem fabrikası için yatırım planlanmaktadır.

Şirket, Ankara'nın Bala ilçesinde güneş enerjisi santrali kurmayı planlamaktadır. Buna ilişkin 2022 yılında Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye başvurulmuş olup; 2022 yılında yaklaşık 11/14.3 MWp güneş enerjisi santrali yatırımı için çağrı mektubu alınmıştır. Güneş enerjisi santralinin kurulumu için 2022 yılında Ankara'nın Bala ilçesinde yer alan yaklaşık 250.000 metrekaare büyüklüğünde arazi satın alınmıştır.

Şirket'in kuruluştan günümüze sermaye artırımını gösteren tabloya aşağıda yer verilmiştir:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	Artırım Tutarı (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı	Yeni Sermaye (TL)
30.06.2021	30.06.2021	10360	110.000.000	110.000.000,00 TL'si İç Kaynaklar	130.000.000
17.11.2015	20.11.2015	8951	10.400.000	1.465.000,00 TL'si İç Kaynaklardan, 8.935.000,00 TL'si Nakit	20.000.000
26.06.2012	29.06.2012	8101	5.614.000	5.600.896,57 TL İç Kaynaklardan, 13.103,43 TL'si Nakit	9.600.000
23.06.2010	28.06.2010	7594	486.000	5811 Sayılı Varlık Barışı Kanunu Kapsamında	3.986.000
08.07.2008	14.07.2008	7104	1.500.000	Nakit	3.500.000

4 - Ağustos 2023



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 11
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Ticaret Sicil No: 10300
Tic. Sic. No: 27090
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 11
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090

29.12.2004	05.01.2005	6213	1.200.000	164.049,42 TL'si İç Kaynaklardan, 1.035.950,58 TL'si Nakit	2.000.000
02.08.2002	12.08.2002	5611	600.000	Nakit	800.000
01.06.1999	03.06.1999	4804	190.000	Nakit	200.000
28.07.1997	30.07.1997	4343	10.000	Kuruluş – Nakit	10.000

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Yatırım Türü	Yatırım Amacı	Yatırım Başlama Tarihi	Yatırım Tutarı	Finansman Şekli	Toplam Kullanılan Kredi	Tamamlanma Derecesi	Durumu/ Tamamlanma Yılı	Konum
Konsantr Premiks ve Karma Yem Üretim Fabrikası	Adana'da Fabrika Kurmak	Haz.22	13,5 Milyon USD + 10.300.396,24 TL arsa bedeli	Özkaynak + Banka Kredisi (Y. kredisi+YİTAK)	185 Milyon TL	%50	Devam ediyor/ Aralık/2023	Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi
Konsantr Premiks ve Karma Yem Üretim Fabrikası	Samsun'da fabrika kurmak	2023- Fizibilite çalışmaları devam ediyor.	15,5Milyon USD + 12.254.560 TL arsa bedeli	Özkaynak(arsa)	-	-	Fizibilite Çalışmaları Devam Ediyor	Samsun
Saha Ges Yatırımı – Öztüketim Projesi	Çubuk ve Manisa Fabrika öztüketimi için Yenilenebilir Enerji Güneş Enerjisi Santrali kurmak	Ara.22	10,8 Milyon USD	Özkaynak +Leasing	139,5 Milyon TL	%40	Devam ediyor/ Ekim/2023	Ankara - Bala
Kapasite Artırımı	Manisa Salihtli'deki Fabrika'nın kapasitesini artırmak	Eki.21	18,3 Milyon TL	Özkaynak +Leasing	8,6 Milyon TL	%100	Tamamlandı Ağu 22	Manisa Salihtli
Kapasite Artırımı	Manisa Salihtli'deki Fabrikasının Buhar kazanı revizyonu	Nis.22	157.500 EUR ekipman + 2.145.000 TL inşaat	Özkaynak +Leasing	2,5 Milyon TL	%100	Tamamlandı May 23	Manisa - Salihtli
Saha Ges Yatırımı – Öztüketim Projesi	Ofis Acay Kars fabrika öztüketimi için Yenilenebilir Enerji Güneş Enerjisi Santrali	Şub.23	1 Milyon USD	Özkaynak+Banka Kredisi	15 Milyon TL	%25	Devam ediyor/ Aralık/2023	Ankara - Şereflikoçhisar



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Sok. No: 1
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090

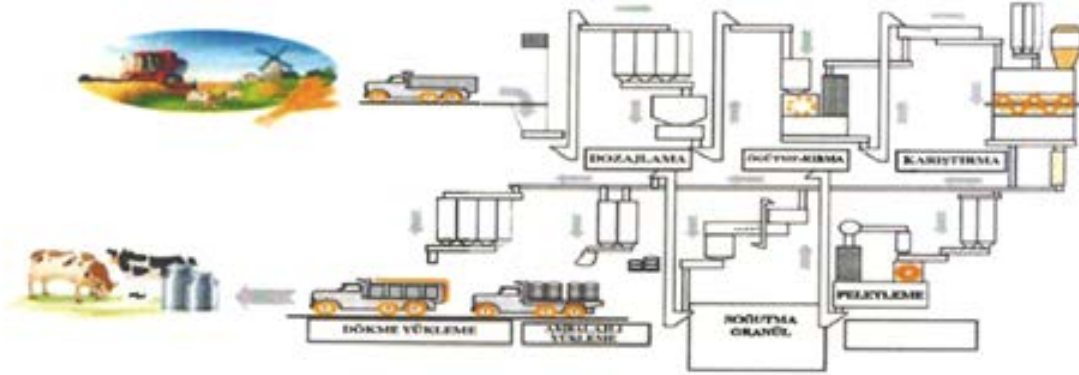
ÖZET YEM GIDA SANAYİ A.Ş.
Ankara Kuruçay Mahallesi Çarşı Sok. No: 1
06102 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090

ve artıkları gibi birçok yan ürün; vitamin ve mineraller gibi yem katkılarıyla karıştırılıp karma yeme dönüştürülmektedir.

Karma yem, hayvansal ürünlere olan talebin artışına bağlı olarak gelişim göstermiştir. Dünyada sınırlı olan yem kaynaklarının en verimli şekilde kullanılması ihtiyacı, hayvan besleme bilimindeki ilerlemeler, karma yem sektöründeki bilginin ve teknolojinin gelişmesini teşvik etmiştir. Günümüzde karma yemler, yemden yararlanmayı en üst seviyeye çıkararak, hayvanların refah ve sağlık durumları korunacak şekilde hayvanlardan maksimum performans almayı sağlayabilecek bilgisayar destekli en gelişmiş otomasyon sistemleri ile üretilmektedir.

B) Yem Üretim Süreci

Şirket'in yem üretim süreci aşağıda gösterilmiştir:



Besi yemi üretimi ve satışında lider konumda olan Şirket, süt ve küçükbaş yemlerinde de aynı başarıyı elde ederek toplam yem satışındaki konumunu üst noktalara taşımayı hedeflemektedir.

Ham madde kabul ve numune alma

Üretim süreci ham madde alımı ile başlamaktadır. Fabrikalara ulaşan yem ham maddelerinin numuneleri kalite kontrol ekipleri tarafından sonda yardımıyla veya çeşitli ekipmanlar ile alınır.

Laboratuvar analizi

Ham maddelerin istenilen kalite standartlarını sağlayıp sağlamadıklarının tespit edilmesi amacıyla ham maddeler fabrikaların her birinde bulunan laboratuvarlarda yağ, kül ve protein gibi analizlerden geçirilirler. İstenilen standartlara sahip yem ham maddeleri fabrikalara kabul edilir ve ilgili ham maddeye ait bilgiler kayıt altına alınır.

Depolama

Fabrikalara kabul edilen ham maddeler depolanacak ise yatay depolara veya silolara; direkt üretimde kullanılacak ise fabrika içerisindeki dozajlama silolarına alınır. Depolarda bekleme süresinde ham maddelerin teslim alındığı tarihteki kalite standartlarının depolama süresi boyunca korunması hedeflenmektedir. Ayrıca, bu hammadeler belirli periyotlarda laboratuvarlarda kontrolden geçer.

Dozajlama

0135 YEM GIDA SAN-TIC
KARATAŞ ALIŞIN 6. Kat (Genel)
No: 0312 837 00 221
V.B. Adana 6. Kurumunun 01/53 No
Mühür: Adana/Şişli No: 574 C/Şişli
Merkez: 01055 0015 / 0000 0011
http://www.ozaydin.com

4 - Ağustos 2023



ŞİRKETİN YATIRIM
MENKUL KURUM A.Ş.
YATIRIM MENKUL KURUMU
MÜHÜR

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Ürün Grupları

Ürün Çeşitleri

Besi Yem Grupları



Buzağı Yem Grupları



Küçükbaş Yem Grupları



[Handwritten signature]



YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Astım, 1. Km. Çubuk, ANKARA
Tel: 0312 837 06 22 Fax: 0312 837 12 54
K.Ş. Ankara Nakliyatı Tel: 0312 837 53 04
Marmar: Ankara Tic. Sic. No: 274 C/Ş
Mersis No: TR 08 330 001 000 0017
http://www.yemgida.com

[Handwritten signature]



4 - Ağustos 2023

[Handwritten signature]

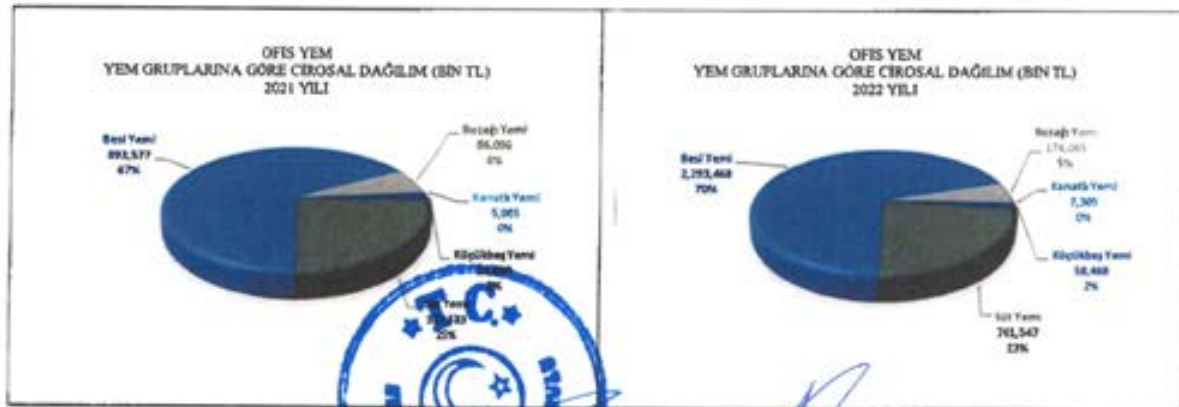
[Handwritten signature]



Süt Yem Grupları

Kanatlı Yem Grupları

Şirket'in yem gruplarına göre 2021, 2022 yılları ve 2023 1. Dönem için cirosal dağılımı besi, buzağı, kanatlı, küçükbaş ve süt olarak yüzde şeklinde gösterilmiştir:



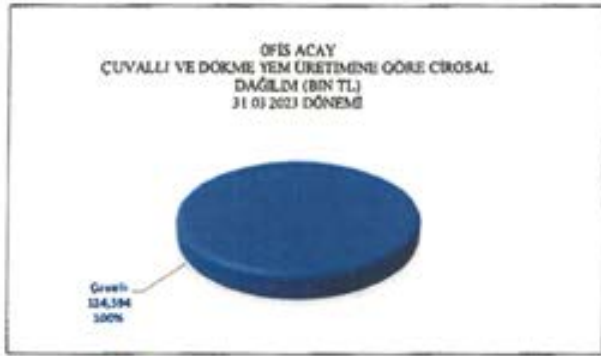
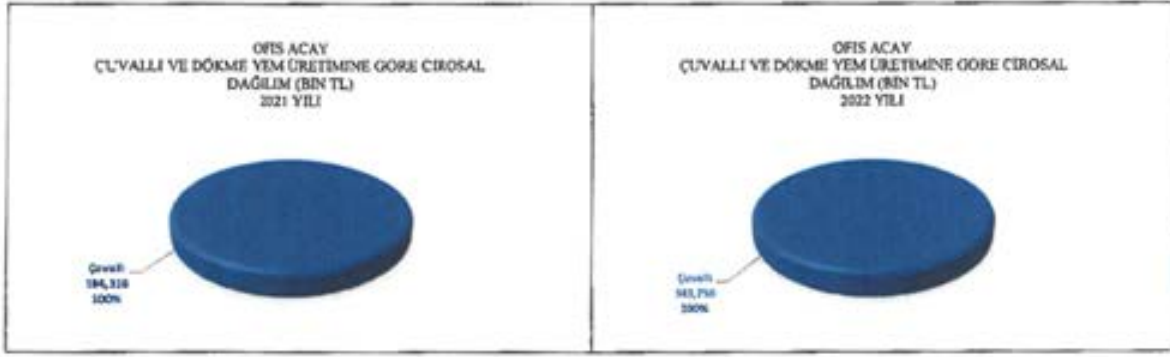
4 - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink.

OFİS YEM GRUPLARI SAN. TİC. A.Ş.
 Ankara Astana 6. Kat Katip Çelebi ANKARA
 Tel: 0312 837 00 32 Faks: 0312 837 00 34 12 54
 V.D. Ankara Kurumlar Sicil No: 279 001 53 86
 Mersis No: 08050 0875 0060 0011
 http://www.ofisyem.com

Handwritten signature in blue ink.



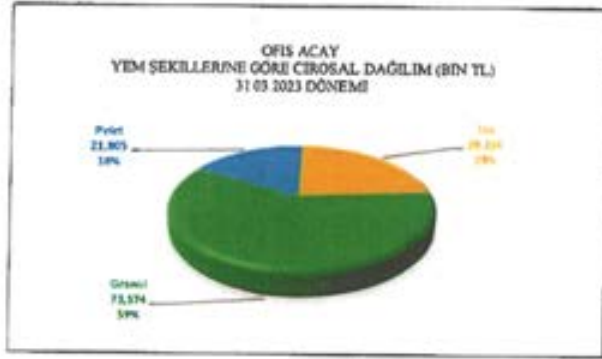
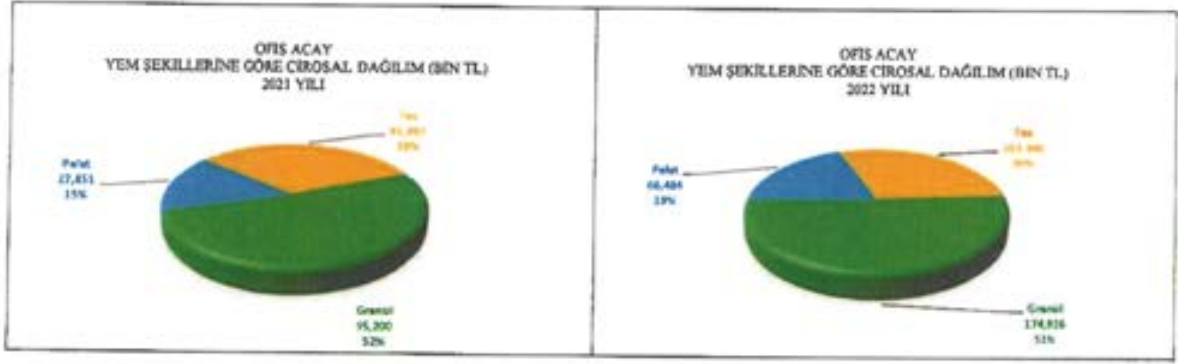
Ofis Acay A.Ş. çuvallı ve dökme yem üretimine göre cirosal dağılımı 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1.dönemi %100 çuvallı olduğu gösterilmiştir.

Ofis Acay Çuvallı ve Dökme Yem Üretimine Göre Cirosal Dağılımı (Bin TL)				
Tip	2020	2021	2022	2023/1Ç
Çuvallı	108.504	184.318	343.750	124.594
Genel Toplam	108.504	184.318	343.750	124.594

Şirket'in, çuvallı ve dökme yem üretimine göre cirosal dağılımı çuvallı olarak 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi için genel toplam sırasıyla; 108.504 bin TL, 184.318 bin TL, 343.750 bin TL ve 124.594 bin TL olarak belirlenmiştir.

4 - Ağustos 2023





Ofis Acay A.Ş. yem şekillerine göre cirosal dağılımı 2020 yılı %26,55 toz, %18,70 pelet ve %54,74 granül, 2021 yılı %33,24 toz, %15,11 pelet ve %51,65 granül olarak gösterirken; 2022 yılında ise %29,77 toz, %19,34 pelet ve %50,89 granül şeklinde gösterilmiştir. 2023 yılı 1. dönem ise granül %59,05, pelet %17,50 ve toz %23,45'tir.

Ofis Acay Yem Şekillerine Göre Cirosal Dağılımı (Bin TL.)				
Yem Şekli	2020	2021	2022	2023/1Ç
Granül	59.396	95.200	174.926	73.574
Pelet	20.295	27.851	66.484	21.805
Toz	28.813	61.267	102.340	29.214
Genel Toplam	108.504	184.318	343.750	124.594

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi yem şekillerine göre cirosal dağılımı genel toplamı sırasıyla 108.504 bin TL, 184.318 bin TL, 343.750 bin TL ve 124.594 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

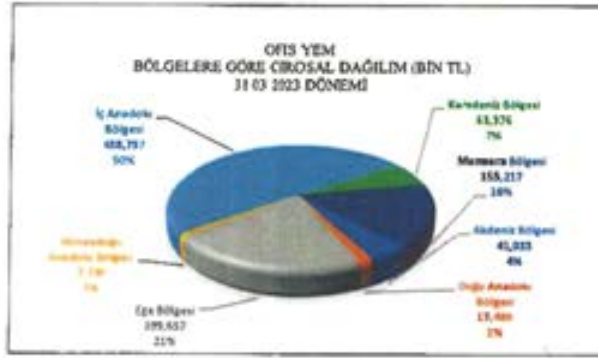
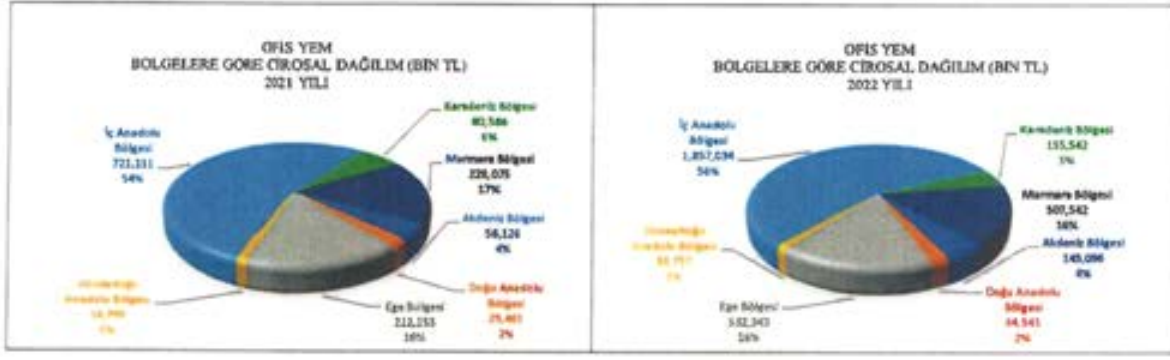
4 - Ağustos 2023

OFİS YEM G'DA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Atılım 5. San. Bölgesi / ANKARA
Tel: 0312 837 0672 Fax: 0312 837 12 54
MÜHÜR: Ankara Sanayi ve Ticaret Bakanlığı / Ankara
Mühür: Ankara San. ve Tic. Odası / Ankara
Mühür: Ankara San. ve Tic. Odası / Ankara

85

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ali



Ofis Yem'in bölgelere göre cirosal dağılımı 2021 yılında sırasıyla %53,89 İç Anadolu Bölgesi, %1,10 Güney Doğu Anadolu Bölgesi, %6,02 Karadeniz Bölgesi, %17,04 Marmara Bölgesi, %4,19 Akdeniz Bölgesi, %1,90 Doğu Anadolu Bölgesi ve %15,85 Ege Bölgesi şeklinde ayrılmıştır. 2022 yılında ise %56,36 İç Anadolu Bölgesi, %0,99 Güneydoğu Anadolu Bölgesi, %16,16 Ege Bölgesi, %4,72 Karadeniz Bölgesi, %15,40 Marmara Bölgesi, %4,40 Akdeniz Bölgesi ve %1,96 Doğu Anadolu Bölgesi olarak dağılım göstermiştir. Ofis Yem'in bölgelere göre cirosal dağılımı 2023 yılı 1. dönemi sırasıyla %50,43 İç Anadolu Bölgesi, %0,80 Güney Doğu Anadolu Bölgesi, %6,54 Karadeniz Bölgesi, %16,01 Marmara Bölgesi, %4,23 Akdeniz Bölgesi, %1,39 Doğu Anadolu Bölgesi ve %20,60 Ege Bölgesi şeklinde ayrılmıştır.

Ofis Yem Bölgelere Göre CİROSAL Dağılım (Bin TL)				
Bölge	2020	2021	2022	2023/1Ç
Akdeniz Bölgesi	39.461	56.126	145.096	41.033
Doğu Anadolu Bölgesi	20.930	25.461	64.541	13.486
Ege Bölgesi	137.864	212.153	532.343	199.657
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	5.245	14.709	32.757	7.730

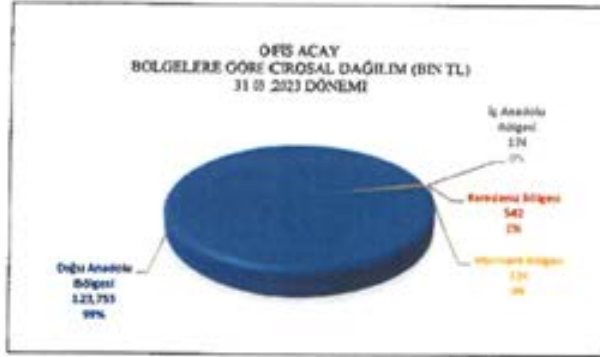
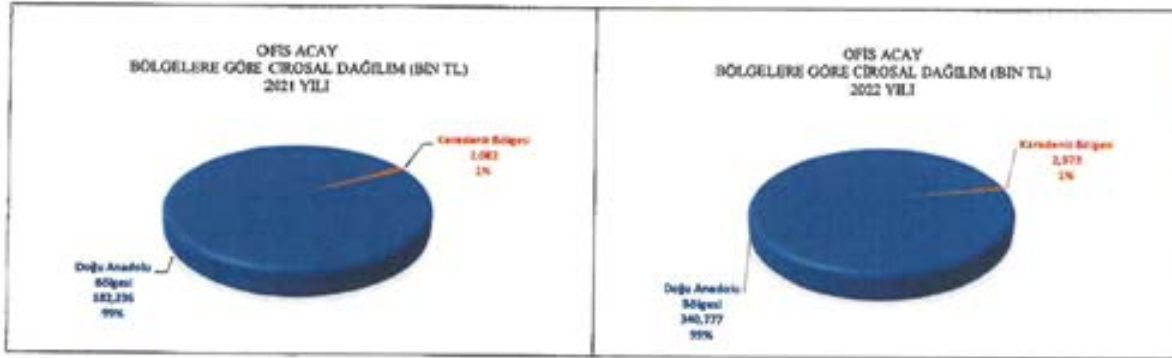
4 - Ağustos 2023

OFIS YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.
 Ankara - 06500 - Yeni Çarşı - Kat: 12-14
 No: 0317 237 10 20 Fax: 0312 237 10 21
 V.İ. Adres Numarası: 237 10 21 / 0312 237 10 21
 Mersis No: 0650005300000000011
 Tlp: 0312 237 10 21

GARANTİ KURUM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 T.C. Sermaye Piyasası Kurumu
 Yatırım Menkul Değerler Genel Müdürlüğü
 Kat: 10
 T.C. Sermaye Piyasası Kurumu
 T.C. Sermaye Piyasası Kurumu
 T.C. Sermaye Piyasası Kurumu

İç Anadolu Bölgesi	494.023	721.111	1.857.034	488.797
Karadeniz Bölgesi	64.191	80.586	155.542	63.376
Marmara Bölgesi	143.094	228.075	507.542	155.217
Genel Toplam	904.807	1.338.221	3.294.854	969.297

Şirket'in bölgelere göre 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi cirosal dağılımı genel toplamı sırasıyla 904.807 bin TL, 1.338.221 bin TL, 3.313.029 bin TL ve 969.297 bin TL'dir.

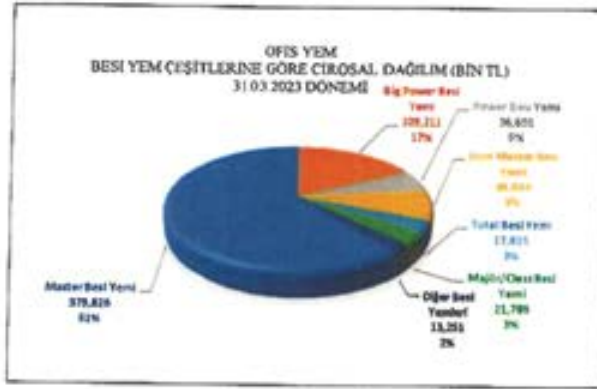


Ofis Acay A.Ş.'nin 2021 yılı bölgelere göre cirosal dağılımına bakıldığında Doğu Anadolu Bölgesi %98,87 ve Karadeniz Bölgesi %1,13, 2022 yılı bölgelere göre cirosal dağılımı Doğu Anadolu Bölgesi %99,14 ve Karadeniz Bölgesi %0,86 olarak gösterilmiştir. 2023 yılı 1. döneminde ise Doğu Anadolu Bölgesi'nin payı %99,33, Karadeniz Bölgesi'nin payı %0,44, İç Anadolu Bölgesi'nin payı %0,14 ve Marmara Bölgesi'nin payı %0,10'dur.

4 - Ağustos 2023



OFIS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Ankara Astım 5. Lm. Çukurova Sokakı
 Tel: 0312 837 06 22 Faks: 0312 838 12 54
 Ad: Ankara Bölgesi Kat: 5/105 061 53 06
 Merkez Anadolu Bulvarı No: 674 Çukurova
 Mersis No: 0833000030000011
 http://www.ofisyem.com



Ofis Yem 2021 yılı besi yem çeşitlerine göre cirosal dağılımını Master Besi %54,17, Big Power Besi %27,15, Power Besi %6,27, Euro Master Besi %6,63, Total Besi %2,19, Major/Class Besi 0 ve diğer besi yemleri %3,59 iken; 2022 yılı besi yem çeşitlerine göre cirosal dağılımını Master Besi %58,61, Big Power Besi %18,47, Power Besi %5,86, Euro Master Besi %11,80, Total Besi %1,87, Major/Class Besi %0,44 ve diğer besi yemleri % 2,94'tür. 2023 yılı 1. döneminde ise Master Besi %60,56, Big Power Besi %17,41, Power Besi %5,85, Euro Master Besi %7,76, Total Besi %2,84, Major/Class Besi %3,47 ve diğer besi yemleri % 2,11'dir.

Ofis Yem Besi Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılımı (Bin TL)				
Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1Ç
Master Besi Yemi	383.371	484.058	1.344.256	379.826
Big Power Besi Yemi	115.451	242.647	423.511	109.211
Power Besi Yemi	50.560	56.021	134.463	36.691
Euro Master Besi Yemi	9.181	59.203	270.674	48.654
Total Besi Yemi	24.773	19.594	42.920	17.815
Majör/Class Besi Yemi	0	0	10.130	21.789
Diğer Besi Yemleri	21.306	32.054	67.513	13.251
Genel Toplam	604.643	893.577	2.293.468	627.235

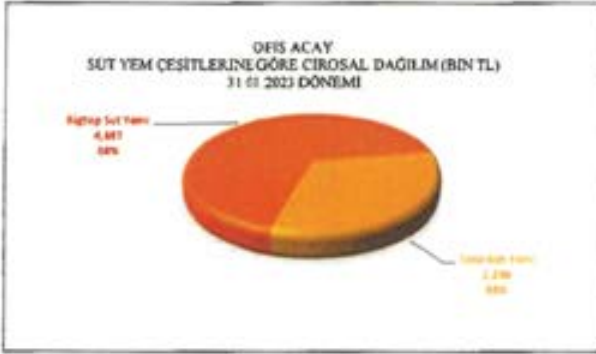
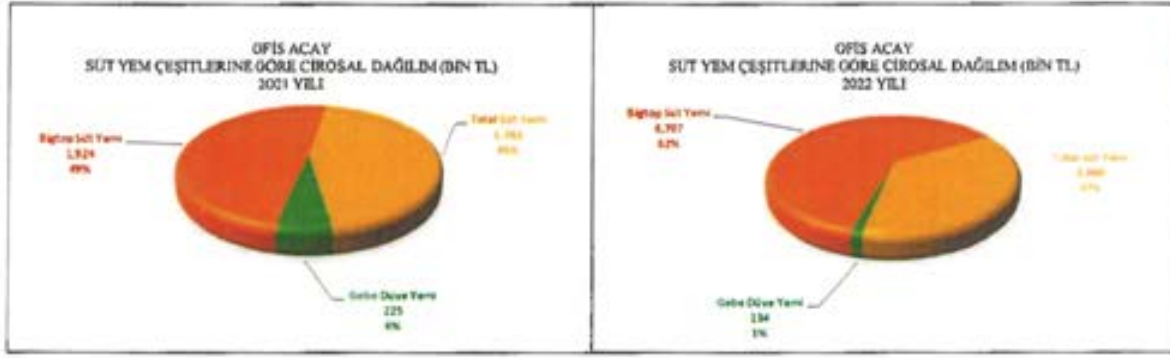
Handwritten signature in blue ink.

4 - Ağustos 2023
Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Ofis Acay A.Ş. 2021 yılı süt yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Bigtop Süt %49,21, Total Süt %45,04 ve Gebe Döve %5,75 iken; 2022 yılı süt yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Bigtop Süt %62,05, Total Süt %36,71 ve Gebe Döve %1,24'tür. 2023 yılı 1. Dönemde ise Bigtop Süt %67,75, Total Süt %32,25 ve Gebe Döve %0'dır.

Ofis Acay Süt Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılımı (Bin TL)					
Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1	
Bigtop Süt Yemi	1.765	1.924	6.707	4.697	
Total Süt Yemi	1.333	1.762	3.968	2.236	
Gebe Döve Yemi	33	225	134	0	
Genel Toplam	3.132	3.911	10.809	6.933	

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılı ve 2023 yılı 1. Dönemi itibarıyla süt yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 3.132 bin TL, 3.911 bin TL, 10.809 bin TL ve 6.933 bin TL'dir.

ASB

4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Ankara Anadoluhisari Caddesi / Beşiktaş / Beşiktaş / Ankara
 Tel: 0312 837 00 00 / Faks: 0312 837 12 50
 Y.O. / Ankara Karulucuk Yolu / 06107 53 06
 E-Posta: info@ofis.com.tr / ofis@ofis.com.tr
 Mersis no: 0805 0015 3000 0011
 İnternet: www.ofis.com.tr

Handwritten signature of İlhan Akın

Kuru Dönem – Düve Yemi

Süt sağımı sona erdirilen gebe ineklerin ve ilk doğumunu yapacak düvelerin beslenmesinde kullanılan yem çeşitleridir. Bu yem çeşitleri, yavrulayacak düve ve ineklerin kolay doğum yapabilmesi, sağlıklı yavrular doğurabilmesi ve kendi metabolizmalarını besleyebilmesi için formüle edilmiştir. Ayrıca üreticiler tarafından doğumla birlikte kondisyona bağlı süt verimi için de kullanılan yem çeşitleridir.

Farmer Süt 21 Yemi, Farmer Süt 20 Yemi, Farmer Süt 19 Yemi, Farmer Süt 18 Yemi Reel Süt 21 Yemi, Reel Süt 20 Yemi, Reel Süt 19 Yemi, Reel Süt 18 Yemi Süt hayvancılığının yoğun olarak yapıldığı, coğrafi olarak yüz ölçümü küçük fakat üretim potansiyeli yüksek olan bölgelerde marka çatışmalarının önüne geçmek adına farklı satış kanallarında (bayi, kooperatif, süt organizasyonları gibi) sunulmak üzere (kategorisinde yukardaki ana ürünler ile aynı kalitede olmak kaydı ile) piyasaya arz edilmiştir. Bu ürünler bir pazarlama stratejisi olarak üretilen ürünlerdir.

Oscar Süt Yemi

35 litre ve üzeri süt verimi olan ineklerin beslenmesinde kullanılmaktadır. Büyük işletmelerin tercih ettiği bir ürün olmakla birlikte gün geçtikçe üretim oranı artmaktadır.

Master Süt Plus Yemi

30 litre ve üzeri süt verimi olan ineklerin beslenmesinde kullanılmaktadır. Orta büyüklükte işletmelerin hayvan beslenmesinde tercih edilen bir üründür.

Big Top Süt Yemi

25 litre ve üzerinde süt verimi olan ineklerin beslenmesinde kullanılmaktadır. Orta büyüklükteki işletmeler tarafından tercih edilmektedir.

Balance Süt Yemi

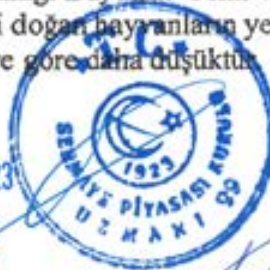
20 litre ve üzerinde süt verimi olan ineklerde kullanılmaktadır. İşletmelerin tarımsal hasatlarından elde ettiği tahıllar ile birlikte beslenmede kullanıldığında süt verimi de yükselmektedir. Orta büyüklükteki işletmeler tarafından kullanılmaktadır.

Total Süt Yemi

15 litre ve üzeri süt verimi olan düşük verimli hayvanların beslenmesinde kullanılmaktadır. Genellikle aile işletmeleri tarafından tercih edilmektedir.

BUZAĞI GRUBU YEMLER

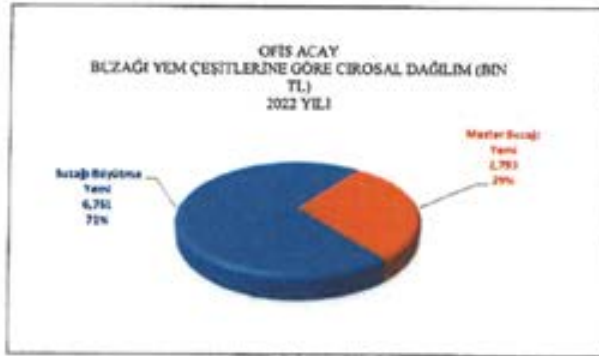
Şirket'in buzağı yemleri, yeni doğan buzağuların maksimum derecede sağlıklı ve verimli şekilde büyütülebilmesi için üretilmiştir. Buzağuların farklı aylarda beslenmesine göre bu ürün grubu, Buzağı Başlangıç Yemi, Buzağı Büyütme Yemi ve Master Buzağı Yemi olmak üzere üç farklı şekilde üretilmektedir. Yeni doğan buzağuların yem tüketimi az olduğundan bu ürün grubunun üretim miktarı diğer yemlere göre daha düşüktür.



4 - Ağustos 2023



SERMİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Atılım 6/1. Kat. Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 837 0077 / 0312 837 0072 / 0312 837 0073 / 0312 837 0074
Y.D. Ankara Narutancılık / 0312 837 5376
Merkez: Ankara / 0312 837 0077
Mesaj: 0312 837 0077
http://www.sermis.com



Ofis Acay A.Ş., 2021 yılı buzağı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Buzağı Büyütme %85,46 ve Master Buzağı %14,54'tir. 2022 yılı cirosal dağılımı Buzağı Büyütme %78,55 ve Master Buzağı %21,45'tir. 2023 yılı 1. dönem cirosal dağılımı ise Buzağı Büyütme %70,77 ve Master Buzağı %29,23'tür.

Ofis Acay Buzağı Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılımı (Bin TL)				
Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1Ç
Buzağı Büyütme Yemi	8.095	11.918	25.841	6.761
Master Buzağı Yemi	2.501	2.027	7.057	2.793
Genel Toplam	10.595	13.946	32.898	9.553

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla buzağı yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 10.595 bin TL, 13.946 bin TL, 32.898 bin TL ve 9.553 bin TL'dir.

Buzağı Başlangıç Yemi

Ofis Yem Buzağı Başlangıç Yemi, yeni doğan buzağuların sütten kesilme dönemine yakın bir zamanda süt içimi ile yemlemenin ortak yapıldığı bir aralıkta buzağıları beslemek için kullanılır. Hayvan sağlığı ön plana alınarak formüle edilen bu ürün buzağuların hızlı kilo almalarını sağlamaktadır.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

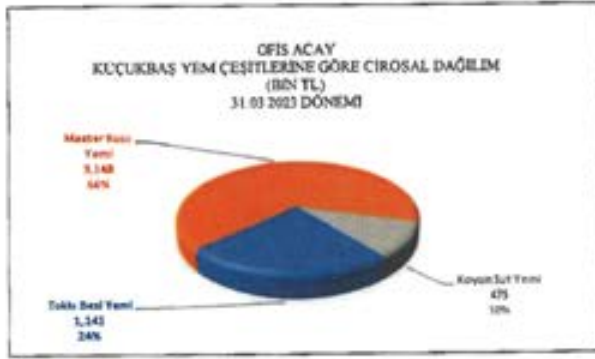


OFIS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ataköy Aşınan E-Em Çukuru, ARS/04
No: 0312 837 0632 Fax: 0312 837 54
Y.D. Adres: Karabük Yolu, Ofis 53/16
Beylikova, Karabük, Türkiye
Mersis No: 0815 005 5000 0011
http://www.ofisyem.com

4 - Ağustos 2023



(Handwritten signature)



Ofis Acay A.Ş. 2021 yılı küçükbaş yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Toklu Besi %58,96, Koyun Süt %5,84 ve Master Kuzu %35,20'dir. 2022 yılında küçükbaş yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Toklu Besi %55,04, Koyun Süt %4,28 ve Master Kuzu %40,67'dir. 2023 yılı 1. döneminde ise dağılım Toklu Besi %23,95, Koyun Süt %9,96 ve Master Kuzu %66,09 şeklindedir.

Ofis Acay Küçükbaş Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1C
Toklu Besi Yemi	1.516	3.390	5.571	1.141
Master Kuzu Yemi	1.455	2.024	4.116	3.148
Koyun Süt Yemi	251	336	434	475
Genel Toplam	3.222	5.750	10.121	4.763

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla küçükbaş yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 3.222 bin TL, 5.750 bin TL, 10.121 bin TL ve 4.763 bin TL'dir.

Kuzu Başlangıç Yemi

Ofis Yem Kuzu Başlangıç Yemi, yeni doğan kuzuların sütten kesilmesi ile birlikte 25 kg canlı ağırlığına ulaşmaya kadar verilmesi öngörülen bir yemdir. Kuzu sağlığı ön plana alınarak formüle edilmiştir. Tüketim oranı oldukça düşük olmakla birlikte sağlıklı kuzu beslenmesi için oldukça önemli bir yemdir.

Kuzu Büyütme Yemi

Ofis Yem Kuzu Büyütme Yemi, iskelet yapısını tamamlamak üzere olan kuzuların yine iskelet ve kas gelişimi için özel olarak formüle edilmiştir. Kuzuların 50 kg canlı ağırlığa ulaşmaya kadar tüketmesi öngörülen bir yemdir.

Toklu Besi Yemi

Ofis Yem Toklu Besi Yemi, erkek kuzuların daha fazla canlı kilo artışı sağlanması için kullanılan bir yem çeşididir. Kas ve yağ dokusu artışı için formüle edilmiştir. 50 kg ve üzeri koçların beslenmesinde kullanılır.

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Koyun Süt Yemi

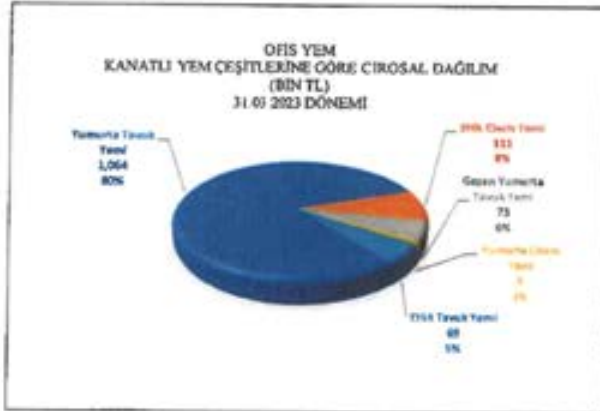
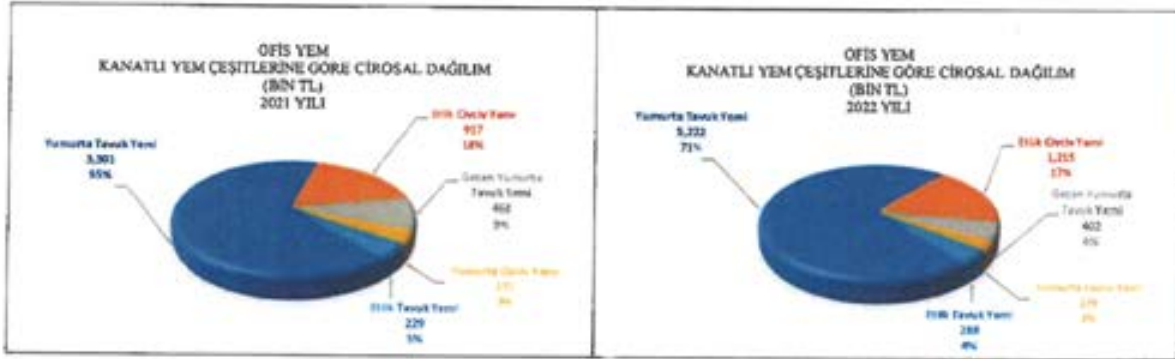
Ofis Yem Koyun Süt Yemi, yavrulayan koyunların süt verimlerini artırmak için formüle edilmiştir. Koyunların hem kendi yaşamsal ihtiyaçları hem de süt verimini sağlaması adına içerik olarak koyun süt yemi oldukça zengin besleme özelliğine sahiptir.

Keçi Süt Yemi

Ofis Yem Keçi Süt Yemi, son zamanlarda hızla artan keçi çiftliklerin ihtiyacına istinaden üretilmiş bir üründür. Keçi sütünün önemi gün geçtikçe artmaktadır. Bu bağlamda keçilerin sağlıklı beslenmesi ve bol süt verimi için oldukça önemli bir yere sahiptir.

KANATLI GRUBU YEMLER

Ofis Yem Kanatlı yemleri, kanatlı hayvanların beyaz et ve yumurta verimi için formüle edilmiştir. Kanatlı hayvanların cinsiyetine, yaşına ve ağırlığına göre çeşitlere ayrılmıştır. Bu yem çeşitleri, Etlik Cıvciv Yemi, Etlik Piliç Yemi, Yumurta Cıvciv Yemi, Yumurta Tavuk Yemi, Gezen Tavuk yemi olmak üzere çeşitlendirilmiştir. Küçük aile işletmelerinde bulunan kümes hayvanlarının beslenmesi için üretilmiştir. Üretim miktarı oldukça düşük olmasına rağmen taleplerin karşılanması adına üretimine devam edilmektedir.



4 - Ağustos 2022

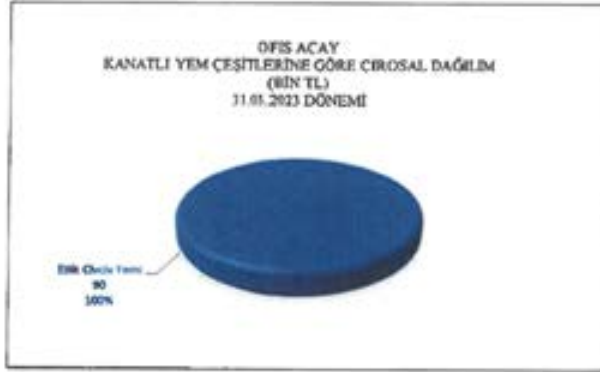
Ofis Yem 2021 yılı kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı Yumurta Tavuk %54,91, Etlik Tavuk %4,50, Yumurta Cıvciv %3,36, Gezen Yumurta Tavuk %9,20 ve Etlik Cıvciv %18,03'tür. 2022 yılı kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı yumurta tavuk %71,48, Etlik Tavuk %3,95 Yumurta Cıvciv %2,45, Gezen Yumurta Tavuk %5,50 ve Etlik Cıvciv %16,63'tür. 2023 yılı 1. dönemi kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı yumurta tavuk %80,18, Etlik Tavuk %5,23, Yumurta Cıvciv %0,71, Gezen Yumurta Tavuk %5,52 ve Etlik Cıvciv %8,36'dır.



Ofis YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.
Ankara Aştiak 6. kat Kat: ANKARA
Tic. Sic. No: 27 11 02 7 838 12 54
Y.D. Ankara Kurumları Şişli No: 133
Nispetiye Ankara-14/ Şişli No: 874 Cebus
Merkez No: 0312 0012 3960 8011
E-posta: yem@ofisyem.com.tr

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılım genel toplamı 2.794 bin TL, 5.085 bin TL, 7.305 bin TL ve 1.327 bin TL'dir.

Ofis Yem Kanatlı Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılım (Bin TL)				
Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1Ç
Yumurta Tavuk Yemi	1.884	3.301	5.222	1.064
Etlik Cıvciv Yemi	643	917	1.215	111
Gezen Yumurta Tavuk Yemi	97	468	402	73
Yumurta Cıvciv Yemi	61	171	179	9
Etlik Tavuk Yemi	108	229	288	69
Genel Toplam	2.794	5.085	7.305	1.327



Ofis Acay A.Ş. 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımları %100 şeklinde gösterilmiştir.

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

102

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
ANKARA AŞTİSİ 5. ve 6. Cad. / ANKARA
Tel: 0312 821 00 00 / 0312 834 12 54
YB Ankara Şubesi Tel: 0312 801 53 86
Mersis: 08040010000000000000000000
www.ofisyem.com

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Handwritten signature in blue ink.

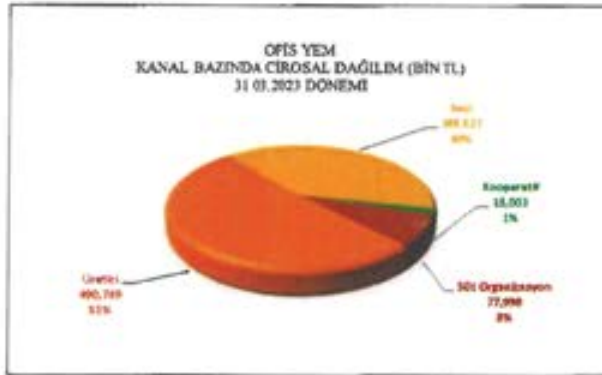
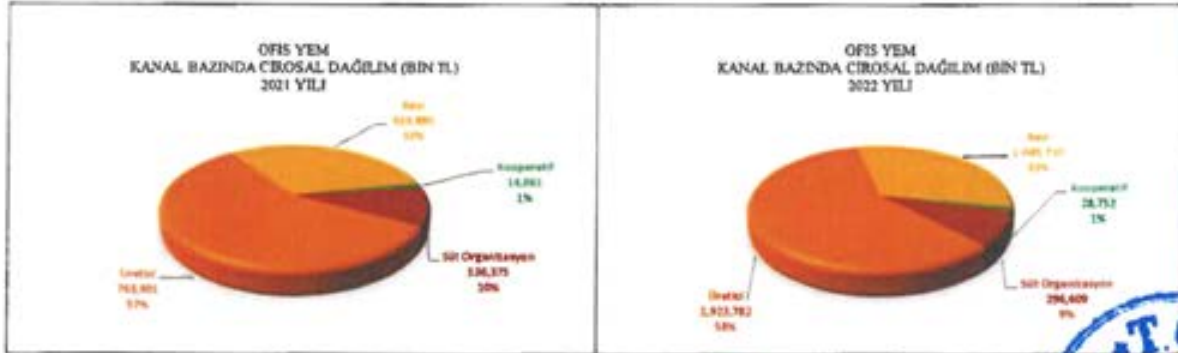
Ofis Acıy Kanatlı Yem Çeşitlerine Göre Cirosal Dağılımı (Bin TL)

Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1Ç
Etlük Cıvciv Yemi	777	715	1.013	90
Genel Toplam	777	715	1.013	90

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla kanatlı yem çeşitlerine göre cirosal dağılımı genel toplamı 777 bin TL, 715 bin TL, 1.013 bin TL ve 90 bin TL'dir.

KANAL BAZINDA SATIŞLAR

Şirket'in satış kanalları bayiler, büyük hayvancılık işletmeleri, birlikler ve kooperatifler ve süt fabrikaları organizasyonları olmak üzere dört başlıkta şekillenmektedir. Şirket, ülkenin farklı bölgelerinde bulunan 4 fabrika (Ankara, Manisa, Kars, Adana) aracılığıyla bu dört kanal üzerinden hayvancılık sektörüne hizmet vermektedir. Şirket, fabrikalarının farklı bölgelerde olması lojistik maliyetlerinin düşmesine olanak sağlamaktadır. Bu satış kanallarına hizmet vermek adına fabrikaları bünyesinde görevli bölge satış yetkilileri istihdam edilmektedir. Bölge satış yetkilileri mobilize olarak konumlandırılmıştır ve faaliyet gösterdiği bölgelerde yaşamaktadır. Satış kanallarının sipariş, sevkiyat, tahsilat yönetimi gibi konular B2B işletim sistemi aracılığıyla bölge satış yetkilileri tarafından kontrol edilerek yönetilmektedir. Ankara fabrikası bünyesinde 10, Manisa fabrikası bünyesinde 8, Kars fabrikası bünyesinde 6, Adana fabrikası bünyesinde 4 olmak üzere toplamda 28 bölge satış yetkilisi ile satış kanallarına kesintisiz hizmet sağlanmaktadır.



4 - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

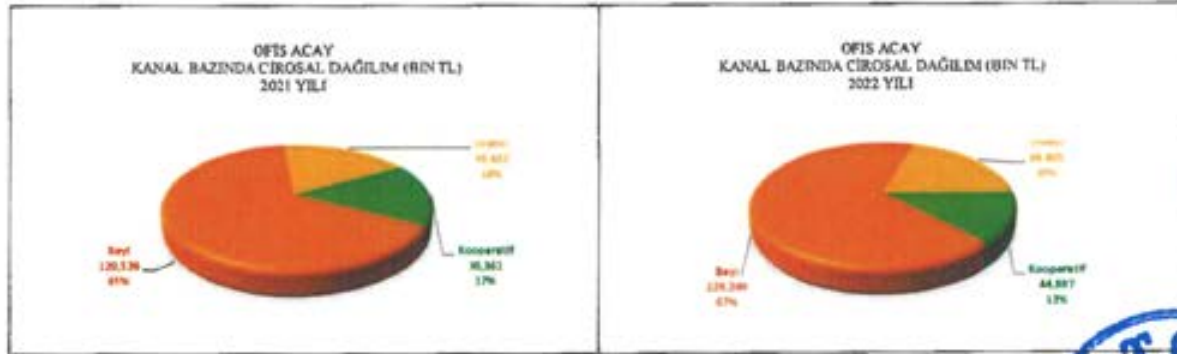
OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
103. Ankara
No: 8312 837 00 22 54
E-Posta: Ankara@ofisyem.com.tr
Tic Sic No: 270907
Mersis No: 08070015100000017
Tic Sic No: 270907

Handwritten signature in blue ink.

Ofis Yem'in 2020 yılı kanal bazında cirosal dağılımında üretici %60,38, bayi %29,67, kooperatif %1,03 ve süt organizasyon %8,92'dir. 2021 yılı kanal bazında cirosal dağılımında üretici %57,08, bayi %31,68, kooperatif %1,05 ve süt organizasyon %10,19'dur. 2022 yılı kanal bazında cirosal dağılımında üretici %58,39, bayi %31,74, süt %9 ve kooperatif %0,87'dir. 2023 yılı 1. dönemi kanal bazında cirosal dağılımı ise üretici %50,63, bayi %39,77, süt %8,05 ve kooperatif %1,55'tir.

Ofis Yem Kanal Bazında Cirosal Dağılımı (Bin TL)				
Kanallar	2020	2021	2022	2023/1Ç
Üretici	546.317	763.901	1.923.782	490.769
Bayi	268.431	423.885	1.045.710	385.527
Kooperatif	9.341	14.061	28.752	15.003
Süt Organizasyon	80.717	136.375	296.609	77.998
Genel Toplam	904.807	1.338.221	3.294.854	969.297

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla kanal bazında cirosal dağılımı genel toplamı 904.807 bin TL, 1.338.221 bin TL, 3.294.854 bin TL ve 969.297 bin TL şeklindedir.



4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
ANKARA ANITLIĞI 5. KATI 06100 ANKARA
TEL: 0312 837 06 27 FAX: 0312 838 12 54
E-POSTA: SAĞLIKLI BESLENME@OFISYEM.COM.tr
MERSİS NO: 0899 0017 5008 0001
WWW.OFISYEM.COM

GARANTİ YERİNİN
MEKUL KİMLİK...
Alca

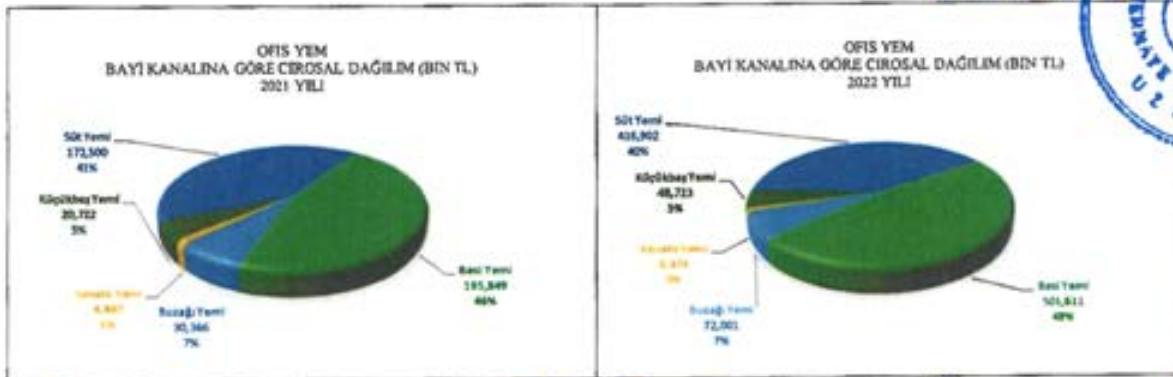
Ofis Acay'ın 2020 yılı kanal bazında cirosal dağılımında bayi %63,33, üretici %23,87, kooperatif %12,80'dir. 2021 yılı kanal bazında cirosal dağılımında bayi %65,40, üretici %18,13 ve kooperatif %16,47'dir. 2022 yılında kanal bazında cirosal dağılımında bayi %66,69, üretici %20,31 ve kooperatif %13,00'dir. 2023 yılı 1. döneminde ise kanal bazında cirosal dağılımında bayi %77,38, üretici %17,08 ve kooperatif %5,54'tür.

Ofis Acay Kanal Bazında Cirosal Dağılımı (Bin TL)				
Kanallar	2020	2021	2022	2023/1C
Bayi	68.712	120.536	229.249	96.411
Üretici	25.898	33.422	69.805	21.286
Kooperatif	13.893	30.361	44.697	6.897
Genel Toplam	108.504	184.318	343.750	124.594

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla kanal bazında cirosal dağılımı genel toplamı 108.504 bin TL, 184.318 bin TL, 343.750 bin TL ve 124.594 bin TL'dir.

BAYİ KANALI

Hayvancılık yapılan bölgelerde yem ticareti ile uğraşan çeşitli büyüklükteki vergi mükellefi esnaflara bayi denilmektedir. Bayiler yem fabrikaları ile hayvancılık işletmeleri arasında ürün ve nakit akışını sağlayan aracı hizmet kuruluşlarıdır. Buldukları bölgedeki hayvancılık işletme yoğunluğuna göre ticaret hacimleri değişkenlik göstermekle birlikte bilinirliği yüksek kanallardır. Bayiler genellikle bir marka yemin bayiliğini yapmakla birlikte, yapılan anlaşmalara göre birden fazla marka yemin bayiliğini de yapabilmektedirler. Şirket'in Ankara fabrikasına bağlı 120, Kars fabrikasına bağlı 200, Manisa fabrikasına bağlı 75, Adana fabrikasına bağlı 20, toplamda 415 bayisi bulunmaktadır. Bayi kanalının toplam satış içerisindeki oranı %40 civarındadır. Bayiler kanalı ile tüm yem çeşitleri 50 kg'lık ambalajlarda hayvancılık işletmelerine ulaştırılmaktadır. Bu kanal üzerinden yapılan satışlar önceki dönemlere göre sürekli büyüme göstermektedir.



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a stamp for OFİS YEM GIDA SANAYİ TİC. A.Ş. and a date stamp of 105.

Ofis Yem
Biriklik ve Kooperatif Kanallarna G6re Ciroasal Dağılım (Bin TL)

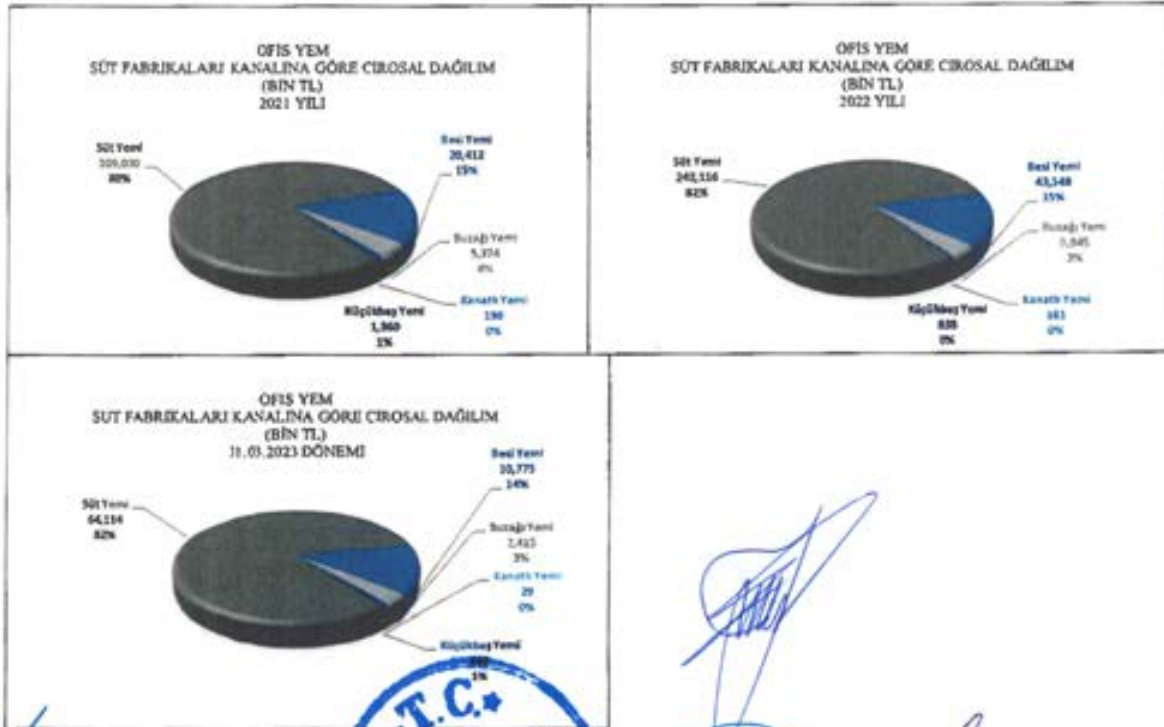
Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1C
Besi Yemi	1.265	2.671	4.542	2.902
Buzağı Yemi	786	924	1.980	811
Kanatlı Yemi	17	31	44	18
Kuukbaş Yemi	118	419	356	140
Sut Yemi	7.156	10.015	21.830	11.133
Genel Toplam	9.341	14.061	28.752	15.003

şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 yılı 1. d6nemi itibarıyla birlik ve kooperatif kanalına g6re ciroasal dağılım genel toplamı 9.341 bin TL, 14.061 bin TL, 28.752 bin TL ve 15.003 bin TL'dir.

Sut Fabrikaları Organizasyonları Kanalı

Son d6nemlerde sut hijyeni ve soğuk zincirde sütün taşınması konusunda kanuni d6zenlemeler, teşvikler ve sut fabrikalarının saha yatırımları olmuştur. Bu yatırımlar ile birlikte sut hijyeni sağlanmış, bunun yanında sut içeriğindeki kalite parametrelerinin de y6kseltilmesi adına

beslemenin 6nemi açığa çıkmıştır. 6denen kalite primleri ile üretici kaliteli sut için ayrıca teşvik edilmiştir. Bu bağlamda kaliteli yem ile kaliteli sute erişme olanağı bulan sut fabrikaları, yem üreticisi firmalar ile ticarete başlayıp kaliteli yemlerin tedarikine aracılık etmektedirler. Ofis Yem'in bu kanallardaki satış payı %8 seviyesindedir.



4 - Ağustos 2023



OFIS YEM OĞDA SAN. TIC. A.ř.
Ankara Atışın 6. No Bulvarı ANKARA
TELEFON: 0312 837 06 20 FAX: 0312 834 12 00
V.D. ANKARA NO: 0312 837 06 20
MERSİS NO: 0312 0000 3066 8011
WWW.OFISYEM.COM

Ofis Yem'in 2020 yılı süt fabrikalarına göre cirosal dağulımında süt %80,64, besi %14,40, buzağı %4,01, kanatlı %0,09 ve kkbaş %0,86 iken 2021 yılında süt %79,95, besi %14,97, buzağı %3,94, kanatlı %0,15 ve kkbaş %1,0 iken; 2022 yılında süt %81,63, besi %14,68, buzağı %3,35, kanatlı %0,05 ve kkbaş %0,28'dir. 2023 yılı 1. dönemi süt %82,20, besi %13,81, buzağı %3,10, kanatlı %0,04 ve kkbaş %0,85'tir.

Ofis Yem Süt Fabrikaları Kanalına Göre Cirosal Dağulım (Bin TL)				
Alt Kategori	2020	2021	2022	2023/1C
Besi Yemi	11.622	20.412	43.548	10.775
Buzağı Yemi	3.240	5.374	9.945	2.415
Kanatlı Yemi	70	198	161	29
Kkbaş Yemi	694	1.360	838	665
Süt Yemi	65.090	109.030	242.116	64.114
Genel Toplam	80.717	136.375	296.609	77.998

şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla süt fabrikaları kanalına göre cirosal dağulım genel toplamı 80.717 bin TL, 136.375 bin TL, 296.609 bin TL ve 77.998 bin TL'dir.

J) HAM MADDE SATIş (TİCARİ EMTİA)

Ofis Yem satış faaliyetine konu olan ham madde çeşitlerini 7 grupta sınıflandırmaktadır:

- **Tahıl grupları:** Arpa, buğday, mısır, soya vb.
- **Yağ fabrikaları yan rnleri:** Ayçiçek-soya, kanola, keten, pamuk, palm küspeleri ve soya kabuğu, ayçiçek kabuğu vb.
- **Nişasta ve etanol fabrikaları yan rnleri:** Mısır glteni, mısır kepeği, kırık mısır, DDGS, buğday glteni, buğday DDGS vb.
- **Çeltik ve bakliyat fabrikaları yan rnleri:** Pirinç kepeği, kırık pirinç, mercimek kepeği, mercimek kırığı, bezelye kepeği, bezelye kırığı, bulgur kırığı, bulgur unu vb.
- **Un sanayi yan rnleri:** Buğday kepeği, kırık buğday, razmol, bonkalite vb.
- **şeker fabrikaları yan rnleri:** Panar küspesi, melas vb.

4 - Ağustos 2023



OFIS YEM GIDA SAN. TİC. A.ř.
Atatürk Bulvarı, 1. Kat, Çankaya, ANKARA
Tel: 312 257 00 00 / 22 24 00 / 22 24 00 / 22 24 00
Mühür: Ankara 12 - 06100 / 007 53 06
Merkezi No: 0005 0075 0040 0011
http://www.ofisyem.com

Signature and stamp of the company representative.

- **Katkı maddeleri:** Soda, vitamin ve mineraller, maya vb.

Ofis Yem Ham Madde Satışları (Bin TL)				
Ticari Mal	2020	2021	2022	2023/1
Hububat ve hububat yan ürünleri	138.786	618.427	1.491.010	345.133
Şeker ve nişasta sanayi yan ürünleri	52.286	298.361	1.221.970	393.216
Yağlı tohumlar ve küspeleri	29.933	319.505	603.953	161.833
Etanol sanayi yan ürünleri	99.945	315.763	366.885	240.040
Gıda sanayi ürünleri	61.466	47.666	118.079	18.117
Yem Katkıları	3.499	11.153	8.398	834
Diğer satışlar	4.846	491	2.146	1.017
Diğer yem ham maddeleri	3.638	2.970	127.387	1
Genel Toplam	394.398	1.614.335	3.939.828	1.160.190

Yukarıda belirtilen hububat ve yan ürünler deniz ve kara yolu kullanılarak, yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerden temin edilir ve akabinde satışı yapılır. Dinamiklerin hızlı değiştiği tahıl sektöründe doğru tedarikçi seçimi, şirketlerin rekabet gücünün belirlenmesinde önemli rol oynamaktadır. Bu bağlamda, hem yurt içi tedarikçilerin bilinirliği ve güvenilirliğinin yüksek olması hem de yurt dışı tedarikçilerin küresel piyasalarda etkin, bilinir ve büyük ölçekli olması tedarik güvenliği için yüksek önem teşkil etmektedir. Tedarik edilen ham maddelerin kaliteli, uygun fiyatlı ve sürdürülebilir olması için menşei çeşitliliğini artırarak Amerika kıtasında, Asya kıtasında, Avrupa kıtasında ve Karadeniz ülkelerinde doğrudan kaynağından anlaşmalar yapılmaya çalışılmaktadır. Alım ve satımda teslim şekli ise Incoterms'in belirlemiş olduğu EXW-FOB-CFR-CIF-CIP-DAP-DDP teslimi ve yurt içi milli şeklinde çalışılmaktadır. Yurt içi milli satışlarında gemiden tahliye, depolama, elleçleme ve lojistik operasyon gibi konularda alanında uzman lojistik departmanları sayesinde en kaliteli hizmet uygun fiyatlara sağlanmaktadır. Müşteri yapısı, küresel alanda bilinirliği ve güvenliği ön planda olan firmalar; yurt içinde ise yem fabrikaları, aracı ithalatçı firmalar, yurt içi zahireciler, hayvan çiftlikleri ve yem bayileridir.

Ofis Yem'in ham madde satışlarının 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla genel toplamına bakıldığında 394.398 bin TL, 1.614.335 bin TL, 3.939.828 bin TL ve 1.160.190 bin TL olarak sıralandığı görülmektedir.

Handwritten signature

4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Akademi Sokakı, 1. Kat, Çarşı, AMARA
 0312 837 06 22 Fax: 0312 837 12 54
 50 Akademi Sokakı, Çarşı, 007 53 06
 Merkez, AMARA, 0312 837 06 22 Çarşı
 Mersis No: 08010010000000000011
 İnternet: www.ofisyem.com

Handwritten signature

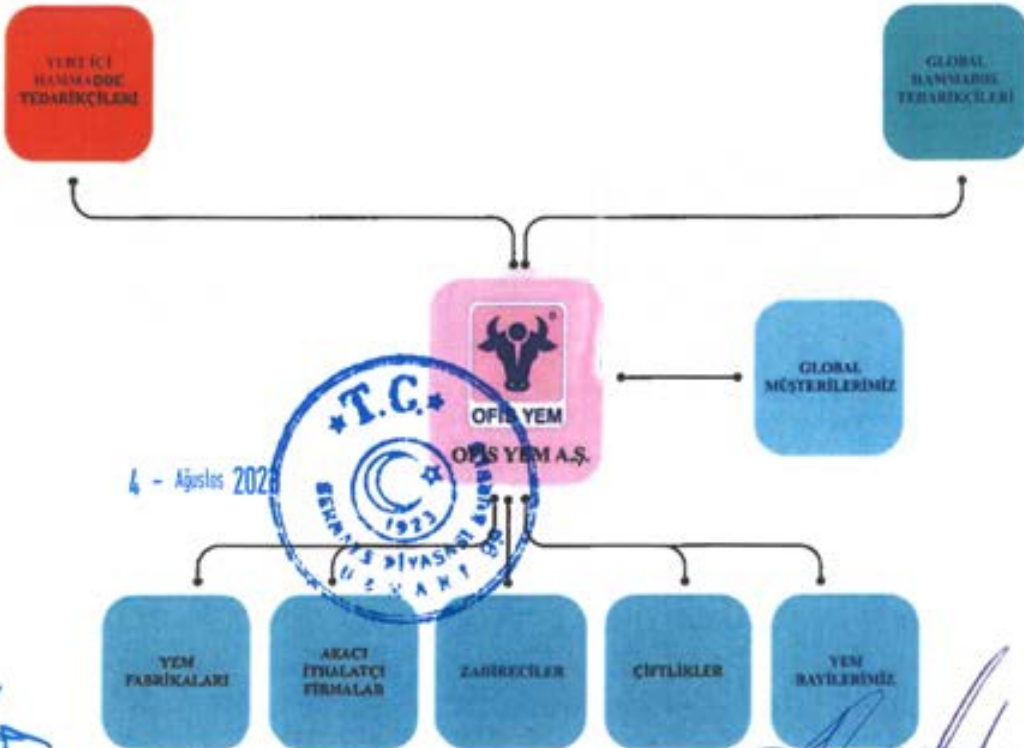
Handwritten signature

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Akademi Sokakı, 1. Kat, Çarşı, AMARA
 0312 837 06 22 Fax: 0312 837 12 54
 50 Akademi Sokakı, Çarşı, 007 53 06
 Merkez, AMARA, 0312 837 06 22 Çarşı
 Mersis No: 08010010000000000011
 İnternet: www.ofisyem.com

Handwritten signature

Ofis Acay Ham Madde Satışları (Bin TL)				
Ticari Mal	2020	2021	2022	2023/1Ç
Hububat ve hububat yan ürünleri	-	27.492	6.117	-
Şeker ve nişasta sanayi yan ürünleri	-	4.251	2.328	-
Yağlı tohumlar ve küspeleri	-	-	481	7
Diğer yem ham maddeleri	-	-	-	-
Diğer satışlar	-	186	371	-
Yem Katkıları	-	-	2	1
Etanol sanayi yan ürünleri	-	225	48	-
Canlı Hayvan Satışları	-	-	21.307	-
Genel Toplam	-	32.154	30.654	8

Ofis Acay A.Ş.'nin ise 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 yılı 1. dönemi itibarıyla ham madde satışları genel toplamı sırasıyla 0 TL, 32.154 bin TL, 30.654 bin TL ve 8 bin TL'dir.



Handwritten signatures and stamps, including a blue stamp with the text 'OFIS YEM GIDA-SAN' and 'OFIS YEM A.Ş.' and a date '4 - Ağustos 2023'.

Handwritten signature 'A.B.A.' in blue ink.

Handwritten signature and the number '112' in blue ink.

Handwritten signatures and a blue stamp with the text 'OFIS YEM A.Ş.' and '4 - Ağustos 2023' in blue ink.

K) Ham Madde Tedariki

Şirket, yem üretimi için kullandığı ham maddeyi yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerinden temin etmektedir. Şirket'in ilgili ekipleri haftalık olarak 10'u ana ham madde olmak üzere toplamda 45-50'ye yakın ham maddenin yurt içi ve yurt dışı fiyatlarını araştırarak hayvan besleme uzmanlarından oluşan formülasyon ekibine bildirmektedir. Formülasyon ekibi gerekli yem formülleri, teknikleri ve üretim tonajlarını dikkate alarak miktarsal projeksiyon çıkarmaktadır. Alınan projeksiyon ile satın alma tedarik süreci başlamaktadır.

Ofis Yem, yerli üreticiyi desteklemek, ülke ekonomisi ve tarım politikalarına katkı sağlamak amacıyla yerli ham maddeye önem vermektedir. Üretim kapasitesinin yüksek olması sebebiyle, yurt içi alımları dışında yurt dışı alımları ile de ham madde tedariki desteklenmektedir. Bu ham madde tedariki sırasında son yıllarda dünyada artan enerji fiyatları ile lojistik maliyetleri kontrol edilmektedir. Alınan ham maddeler, Ankara'da iki (Çubuk ve Sincan), Manisa'da bir (Salihli), Kars'ta bir, Adana'da bir olmak üzere toplamda beş üretim tesisinde işlenmektedir. 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ve ilgili mevzuata göre üretim yapılmaktadır.

Şirket, yem üretiminde kullanılan ham maddelerin doğru kalite ve uygun fiyatla tedarik edilmesi için gerek yurt içinde gerekse küresel tedarikçiler ile yenilikçi ve sürdürülebilir iş ortaklığı içerisinde çalışmalarını yürütmektedir. Özellikle, küresel dengelerin hızlı değiştiği bu süreçte, ileri teknoloji ile üretilen yeni ve yenilikçi ham maddelerin tedariki konusunda ülkedeki lider kurumlar arasında yer almaktadır. Tedarik zincirinin kesintisiz bir şekilde devam edebilmesi için gerek yurt içindeki tedarikçilerle gerekse dünyanın birçok noktasındaki iş ortaklarıyla tedarik edilen ham maddelerin yüksek kalite ve standartlarla üretim tesislerine temini sağlanmaktadır.

Ofis Yem 2021 Yılı Ham Madde Alışlarında İlk 10 Firma (Bin TL)		
Firmalar	Tutar	%
Tedarikçi-1	238.544	%7,30
Tedarikçi-2	126.266	%3,98
Tedarikçi-3	107.346	%3,52
Tedarikçi-4	104.084	%2,92
Tedarikçi-5	98.539	%4,47
Tedarikçi-6	92.861	%2,89
Tedarikçi-7	68.357	%2,85
Tedarikçi-8	64.825	%1,58
Tedarikçi-9	58.132	%2,54
Tedarikçi-10	55.018	%2,35
Diğer Tedarikçiler	1.804.697	%65,59
Genel Toplam	2.818.669	%100



113

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Agriculture, Republic of Turkey.

Ofis Yem 2022 Yılı Ham Madde Alışlarında İlk 10 Firma (Bin TL)		
Firmalar	Tutar	%
Tedarikçi-1	303.892.453	%4,70
Tedarikçi-2	262.511.172	%4,00
Tedarikçi-3	229.416.835	%3,50
Tedarikçi-4	227.946.050	%3,50
Tedarikçi-5	171.311.805	%2,60
Tedarikçi-6	163.940.788	%2,50
Tedarikçi-7	159.634.998	%2,50
Tedarikçi-8	157.088.653	%2,40
Tedarikçi-9	140.468.559	%2,20
Tedarikçi-10	109.605.835	%1,70
Diğer Tedarikçiler	4.574.204.006	%70,40
Genel Toplam	6.500.021.154	%100

01/01/2023-31/03/2023 Arası Ham Madde Alışlarında İlk 10 Firma (Bin TL)				
Sıra No	Firmalar	Tutar	Oran (%)	
1	Tedarikçi-1	230.580	%10,91	
2	Tedarikçi-2	138.634	%6,56	
3	Tedarikçi-3	129.812	%6,14	
4	Tedarikçi-4	108.342	%5,13	
5	Tedarikçi-5	81.963	%3,88	
6	Tedarikçi-6	79.628	%3,77	
7	Tedarikçi-7	70.058	%3,31	
8	Tedarikçi-8	47.542	%2,25	
9	Tedarikçi-9	44.917	%2,12	
10	Tedarikçi-10	42.178	%2,00	
	Diğer Tedarikçiler	1.140.303	%53,94	
	Toplam Alışlar	2.113.957	%100,00	



4 - Ağustos 2023

ASR

[Handwritten signature]

OFİS YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.
 Ankara Bulvarı 5. Kat / Ankara / ANKARA
 Tel: 0312 637 10 10 / Faks: 0312 835 12 54
 Yö. Kurulu Başkanı: Dr. Öğr. Üyesi Mustafa ÖZGÜR
 Müdür: Mustafa ÖZGÜR / Şişli No: 624 / Lüks
 Mersis: 08 095 0007 5000 0001 1
 Web: www.ofisyem.com

[Handwritten signature]

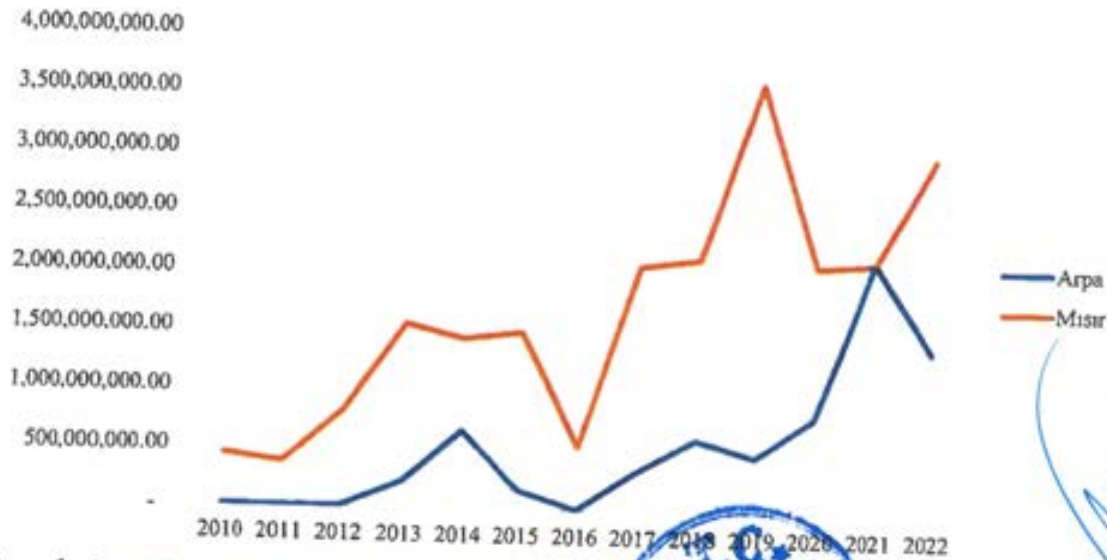
Üretim tesisleri yem üretimi için kullandığı ham maddeyi tahıl gruplarından ve gıda sanayi üretimi atıklarından temin etmektedir. Bunlar aşağıda sıralanmıştır:

- Tahıl Grupları;
Mısır, arpa, buğday, çavdar, tirtikale, pirinç, sorgum, bezelye vb.
- Yağ Sanayi Atıkları;
Soya küspesi, ayçiçek küspesi, kanola küspesi, keten küspesi, pamuk küspesi, palm küspesi, ketencik küspesi, soya yağı, ayçiçek yağı, kanola yağı, pamuk yağı, keten yağı ketencik yağı ve asit yağlar vb.
- Un ve Nişasta Sanayii Atıkları;
Kepek, razmol, bonkalit, kırık buğday
- Glikoz, Şeker ve Meyve Suyu Fabrikaları Atıkları;
Mısır glütenu, mısır kepeği, mısır özü küspesi, kırık mısır, meyve posası, melas, pancar küspesi
- Bakliyat Sanayi Atıkları;
Mercimek kepeği, bezelye kepeği, bulgur kepeği, bulgur-bezelye-nohut-mercimek kırık ve unları vb.
- Diğer Ham Maddeler;
Mineral ve vitamin kaynakları

Mısır ve Arpa Ham Maddesi İthalatı

Arpa, ağırlıklı olarak hayvan beslenmesinde ve malt sanayinde kullanılan besleyici bir tahıl ürünüdür.

Mısır, büyükbaş, küçükbaş ve kanatlı hayvanların tamamı için kullanılan bir yem ham maddesidir. İçerdiği protein, nişasta ve yağ gibi besin değeri yüksek bileşenlerden oluşmaktadır.



Kaynak: <https://yem.org.tr/DosyaMerkezi/istatistikler/ithahry.xls>

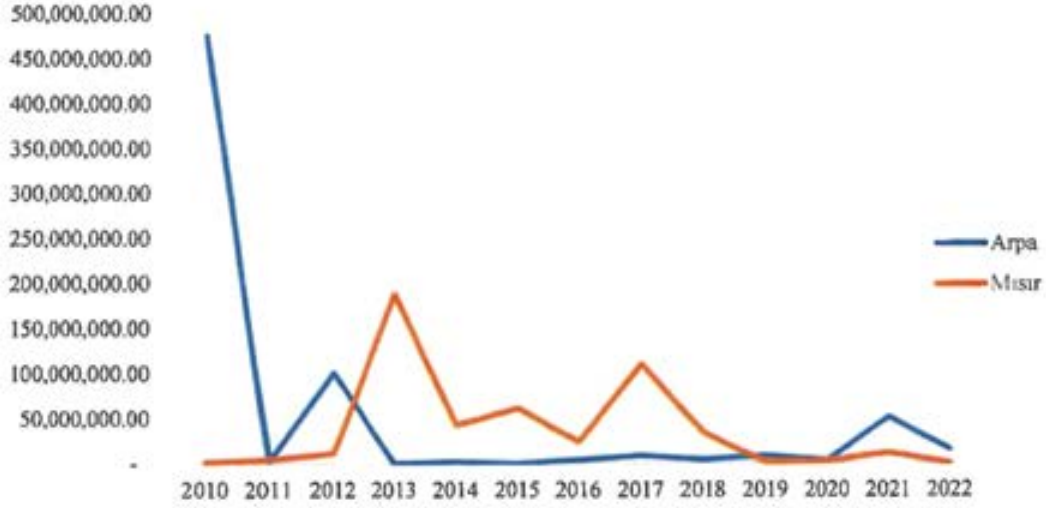
Türkiye'de arpa ithalatı 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla sırasıyla 793.580.259,00, 2.108.446.863,00 ve 1.364.412.099,00 kg olarak gösterilmiştir.

Mısır İthalatı ise 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla sırasıyla 2.061.926.739,00, 2.098.045.181,00 ve 2.978.150.879,00 kg'dir.

4 - Ağustos 2023

Arpa ham maddesi istatistik verileri

Arpa ve Mısır İhracatı



Arpa ihracatına bakıldığında 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla sırasıyla 2.915.000,00 kg 50.964.979,00 kg ve 15.000.015,00 kg olarak belirtilirken mısır ihracatı ise 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla 2.378.100,00 kg, 11.452.965,00 kg ve 37.235,00 kg olarak belirtilmiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

A) DÜNYADA KARMA YEM GENEL GÖRÜNÜMÜ

Karma yem sektörü, hayvansal ürünlere olan talebin artışına paralel olarak gelişim göstermiştir. Dünyada sınırlı olan yem kaynaklarının en verimli şekilde kullanılması ihtiyacı, hayvan besleme bilimindeki gelişmeler, karma yem sektöründeki bilginin ve teknolojinin gelişmesini teşvik etmiştir. Günümüzde karma yemler, yemden yararlanmayı en üst seviyeye çıkararak, hayvan refahını önemseyerek hayvanlardan maksimum performansı almayı sağlayabilecek bilgisayar destekli en gelişmiş otomasyon sistemleri ile üretilebilmektedir.

Dünyada karma yemin ve karma yem sektörünün geçirmiş olduğu evreler, 1800'li yılların sonlarına doğru kurulan fabrikaların üretimiyle başlamıştır. Karma yem sanayisinde üretim ve ticaretteki gelişmeler ve düzenlemelere yönelik ilk uygulamalar, 1916 ve 1920 yıllarında yaşanmıştır. İlk yasal düzenlemelerin yapıldığı ABD'de ve Almanya'da karma yem üretimi, 1975 yılından itibaren tamamen bilgisayar kontrollü üretim hatlarına sahip olan fabrikaların kurulmaya başlamasıyla hızlı bir gelişme sağlanmıştır. Bu gelişmelerle beraber, son yıllarda karma yem; üretim aşamalarının tümü izlenebilen, üretim süreci ve enerji tüketimi kontrol edilebilen, içeriği isteğe göre düzenlenebilen ve herhangi bir mikrobik bulaşmaya meydan vermeden pazara sunulabilen bir ürün haline gelmiştir.

OFİS YEM GIDA SAN. TIC.
Atatürk Bulvarı No: 10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
V.D. No: 312 837 06 50
Mersis: 34710000000000000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
V.D. No: 312 837 06 50
Mersis: 34710000000000000000

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature and date.

Günümüzde sağlıklı ve güvenli gıda üretiminde önemi daha iyi anlaşılan karma yem sanayisi, başta tarım olmak üzere birçok sektörle yakın ilişkisi nedeniyle üzerinde durulan bir sanayi kolu olarak tanınmaktadır. Dünya karma yem üretimine bakıldığında 1975 yılında 300 milyon ton seviyelerinde iken 1990 yılına kadar her yıl ortalama %6 civarında büyüyerek 1990 yılında 537 milyon tona ulaşmıştır. Karma yem sektörünün bu büyüme hızı 1990-2010 yılları arasında bir miktar azalma göstermiş ve büyüme yıllık %2 seviyelerine doğru gerilemiştir. Ancak dünya karma yem üretiminin 2010 yılından sonra hızlı bir büyüme trendine girdiği ve yıllık büyümenin %6'yı geçtiği görülmüştür. Dünya karma yem üretiminin 2018 yılı verilerine bakıldığında ise %42'sini kanatlı yemleri, %27'sini domuz yemleri ve %19'unu ruminant yemlerinin oluşturduğu belirtilmektedir.⁴

2021 yılı itibarıyla dünyada 1,2 milyar civarında karma yem üretimi olmuştur. Türkiye ise aynı yıl 28 milyon ton ile dünyada 7'nci sırada yer almıştır ve Avrupa'nın en çok yem üreten ülkesi konumuna gelmiştir.⁵ Bu yemler ağırlıklı olarak hububatlar ve yağlı tohumlardan meydana gelmektedir ve dünyada 2,3 milyar ton hububat ve 600 milyon ton civarında yağlı tohum üretildiği varsayılmaktadır. Son 10 yılda bu ürünlerin üretimleri ve stokları da artmaktadır.⁶ Son yıllarda, çiftlik hayvanları, süt ürünleri ve balık da dahil olmak üzere dünya çapında hayvansal protein talebinde devam eden bir artış gözlemlenmiştir. Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (FAO), 2050 yılına kadar gıda talebinin %60 oranında artacağını, 2010 ile 2050 yılları arasında ise hayvansal protein üretiminin yılda yaklaşık %1,7 oranında artacağını öngörmektedir. Son kırk yılın büyüme oranlarını baz alarak 2050 yılına dair artış oranlarının ihtiyaçların dört katına çıkacağını söylemek mümkündür.⁷

Dünya üzerinde bölgelere göre yem üretimleri aşağıda tablo ve grafikte milyon ton olarak gösterilmiştir:

Bölge	2012	2017	2018	2019
Afrika	30,3	39,1	40,7	43,7
Asya- Pasifik	356,5	381,1	384,5	363,2
Avrupa	208,4	267,1	278,8	279,2
Latin Amerika	137	160,7	164,3	167,9
Ortadoğu	25,4	27	27,6	26
Kuzey Amerika	188,1	194,6	232,2	236
Okyanusya	0	0	10,7	10,5
Toplam	945,8	1069,7	1138,2	1126,5

Kaynak: [yemsektörpolitikabelgesi \(1\).pdf \(tarimorman.gov.tr\)](#)

⁴ 2019 Karma Yem Raporu.

⁵ <https://ifif.org/global-feed/statistics/>

⁶ <https://www.yem.org.tr/DosyaMerkezi/Dergi/yem%20magazini%20say%C4%B1%2095/95.pdf> Aralık 2022 Sayı 95

⁷ <https://ifif.org/global-feed/statistics/> 4 - Ağustos 2023

435

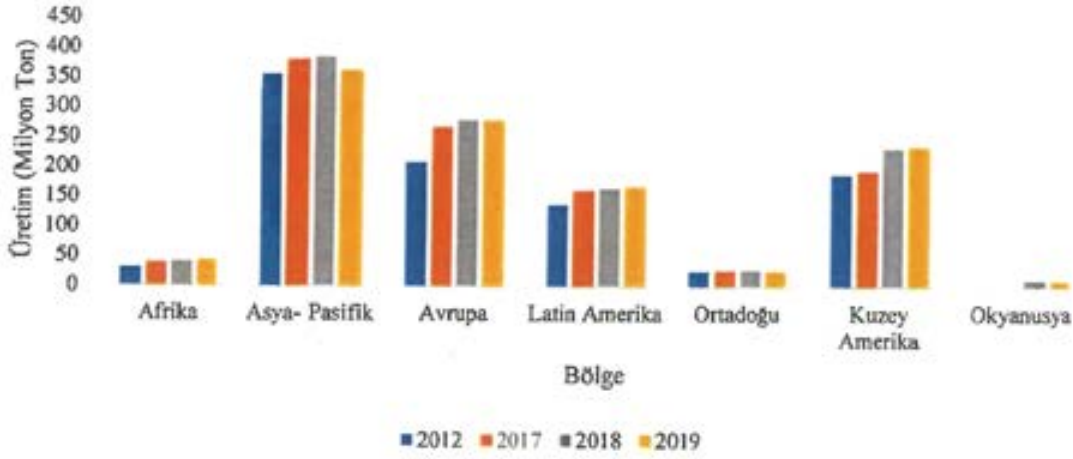
4 - Ağustos 2023



Handwritten signature and stamp of the Ministry of Agriculture, Republic of Turkey.

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Agriculture, Republic of Turkey, with the text '0515 YEM GIDA SAGLIK K.S.' and 'Mısra K. 0655 00 5 7860 0011'.

Dünya Karma Yem Üretimi



Yukarıdaki grafiğe göre en çok Asya-Pasifik, Avrupa ve Kuzey Amerika ülkelerinde yem üretimi yapılmaktadır.

2018 yılı verilerine göre Çin 1. sırada yer alırken, Türkiye yem üretiminde dünyada 7. AB'de 1. sırada yer almıştır.⁸

2020 yılı dünya hayvan yemi üretiminde ülkeler arası dağılım yukarıda gösterilmiştir. Bu şekilde 1. sırayı Çin, 2. sırada ABD yer almaktadır.⁹

Küresel karma yem üretiminin gelişimine 2002-2020 yılları arası bakıldığında diğer ülkelerdeki düzenli artışa rağmen Çin'deki üretimin daha yüksek olduğu görülmektedir.

B) TÜRKİYE KARMA YEM GENEL GÖRÜNÜMÜ

Türkiye'de karma yem sektöründeki gelişmeler 1956 yılında Yem Sanayii Türk A.Ş.'nin kurulmasıyla başlamıştır. Yem Sanayii Türk A.Ş. "Yurt hayvancılığının kalkınması, gelişmesi ve hayvansal verimin çoğaltılması için gerekli olan tam ve tamamlayıcı özellikte karma yemler üretmek" amacıyla kurulan ve o zamanki adıyla Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'na bağlı bir iktisadi devlet kuruluşudur. Yem Sanayii Türk A.Ş.'ye ait ilk yem fabrikaları 1958 yılında Ankara ve Konya'da faaliyete başlamıştır. Yem Sanayii Türk A.Ş. bir yandan kısa sürede kendi fabrikalarını işletmeye açarken, bir yandan da özel sektörü özendirmek amacıyla özel sektör firmalarıyla ortaklıklar kurmuştur. 1989 yılında kendisine ait fabrika sayısını 26'ya ulaştırmıştır. Bahsedilen 26 fabrikanın 13'ü ülkenin Batı bölgelerinde 13'ü ise Doğu Anadolu Bölgesi'nde faaliyet göstermiştir. 1960-1989 yılları arasında kuruluşun karma yem üretim kapasitesi ise 28 bin ton/yıl'dan 700 bin ton/yıl'a yükselmiştir. Yem Sanayii Türk A.Ş., Türkiye'de %100'ü özelleştirilen ilk KİT olarak, tüm yem fabrikalarını özelleştirme kapsamında satın 1996 yılından itibaren yem sanayisinden çekilmiştir. Bu tarihten itibaren karma yemin tamamı özel sektörlerde üretilmeye başlanmıştır. Karma yem sektöründeki ilk fabrikalar tamamen insan gücüne dayanan manuel sistemde faaliyet gösterirken, daha sonra ise fabrikalarda bilgisayar kontrollü otomasyon sistemlerine geçilmiştir.

Oldukça hızlı bir gelişme gösteren Türkiye yem sektörünün disipline edilmesi, kullanılan ham madde ve üretilen yemlerde gerekli kontrollerin yapılması amacıyla 1973 yılında 1734 sayılı

⁸ 2019 Karma Yem Sanayii Raporu.

⁹ 2019 Karma Yem Sanayii Raporu

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Agriculture, Republic of Turkey.

Handwritten notes and signatures in the right margin, including a stamp that reads 'DİŞİS YEM GIDA SAGLIK' and 'T.C. TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI'.

Yem Kanunu ve bu kanuna bağlı Yem Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Bu kanun ve yönetmelikteki görevleri yürütmek üzere Yem Tescil ve Kontrol İşleri Dairesi kurulmuştur. Bu ilk mevzuata göre karma yemlerin devlet tarafından belirlenen kriterlere göre tescil edilmiş ve piyasaya arzına izin verilmiştir. Daha sonra ise AB'ye girme sürecinin de etkisiyle Türkiye'de mevzuatlar AB ile uyumlu hale getirilmeye başlanmıştır. Yem Kanunu 2010 yılında AB'ye uyumlu hale getirilerek "Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu" adıyla yayınlanmıştır. Bu yeni kanunun ve yönetmeliklerinin yürürlüğe girmesi ile birlikte yemlerin kalite kriterleri devlet tarafından etiket beyanına dayalı olarak kontrol edilmeye başlanmış ancak hayvan ve insan sağlığına yönelik denetimler ise daha çok önem kazanmıştır. Yem güvenilirliğini tesis etmeye yardımcı olan iyi üretim uygulamaları, HACCP, izlenebilirlik gibi yeni sistemler sektörde benimsenerek uygulanmaya başlanmıştır. Hayvan beslemedeki bilinçlenme düzeyinin ve sektördeki rekabetin artması, yem sektörü mensuplarını ham maddelere uygun fiyatlardan erişerek ve yeni teknolojileri kullanarak en uygun maliyetle karma yem üretmeye teşvik etmiştir.¹⁰

Türkiye karma yem sektörü, tarım sektörünün genel büyümesinden daha hızlı bir büyüme meydana getirmiştir. Tarım sektörü 1995'ten bu yana her yıl ortalama %2 büyürken karma yem sanayi her yıl ortalama %8 büyümüştür. Yine tarım sektörü son 5 yılda her yıl ortalama %4 büyürken karma yem sanayii ise her yıl ortalama %9 büyümektedir.¹¹

Karma yemler, ağırlıklı olarak büyük-küçükbaş, kanatlı ve balık yemleri olarak üretilmekte, bunun yanı sıra at yemi, kemirgen yemi, pet yemleri gibi üretimler de yapılmaktadır. Kanatlı ve balık yemleri daha çok entegrasyonlar tarafından üretilmekte ve tüketilmektedir. Üretildikten sonra piyasaya arz edilen yemler ise genellikle büyükbaş ve küçükbaş yemleridir.

Yem üretimlerindeki artış 2000'li yıllarda da kendisini göstermiştir. Ancak 2001 yılında yaşanan ekonomik kriz ile 2008 yılındaki kuraklık yem üretimlerinin olumsuzluğunu yaşandığı bir önceki yıla göre düşmesine neden olmuştur. 2000-2005 yılları arasında karma yem üretimleri artışı beş yılda sadece %3 olmuşken bu oran 2005-2010 yılları arasında %68'e yükselmiştir. 2010-2015 yılları arasında üretim artışı ise daha da hızlanmış ve bu beş yıllık dönemde de artış %75'e ulaşmıştır.

VİLLAR İTİBARIYLA KARMA YEM ÜRETİMİ (TON) VE DEĞİŞİMİ (%)

	KANATLI YEMLERİ			BÜYÜK VE KÜÇÜKBAŞ YEMLERİ			DİĞER YEMLER			TOPLAM KARMA YEMLER	
	Miktar	Değişim	Pay	Miktar	Değişim	Pay	Miktar	Değişim	Pay	Miktar	Değişim
	Ton	(%)	(%)	Ton	(%)	(%)	Ton	(%)	(%)	Ton	(%)
2010	4.962.054	20	43	6.301.645	23	55	237.424	31	2	11.501.123	22
2011	5.581.390	12	42	7.279.252	16	55	301.698	27	2	13.162.340	14
2012	5.953.696	7	41	8.078.771	11	56	456.073	51	3	14.488.539	10
2013	6.370.673	7	40	9.127.412	13	57	463.783	2	3	15.961.867	10
2014	7.132.257	12	40	10.441.933	14	58	429.425	-7	2	18.003.616	13
2015	9.009.087	28	45	10.426.661	0	52	569.234	33	3	20.104.983	12
2016	8.300.272	-9	41	11.501.556	10	56	591.025	4	3	20.401.852	1
2017	8.882.508	7	40	12.905.804	12	58	629.621	7	3	22.418.332	10

Xerox® AltaLink® B8170 MFP SMTP Transfer Report



Job Status: FAILED

Job canceled by user.

Job Information

Device Name: Xerox AltaLink B8170 (9E8D/AE)
Submission Date: 04/08/23
Submission Time: 11:48
Images Scanned: 157
Size: 0
Attachment Name:
Format: Image-Only PDF
Encrypted E-mail: No

SMTP Server

Address: kuryelocal.spk.gov.tr:25

Message Settings:

Subject: Scanned from a Xerox Multifunction ...
From: mkemal.kanikara@spk.gov.tr
Reply To: mkemal.kanikara@spk.gov.tr
To:

1. mkemal.kanikara@spk.gov.tr

Piliç Geliştirme Yemi	99.800	26,5	91.119	(8,7)	76.943	(15,6)	69.114	(10,2)	77.620	12,3
Kafes Tavuğu Yemi	1.719.070	28,6	1.859.413	8,2	2.080.774	11,9	1.688.035	(18,9)	1.984.519	17,6
Yumurta Yemi	1.185.273	(3,9)	1.346.213	13,6	1.362.543	1,2	1.718.481	26,1	1.322.405	(23,0)
Toplam Yumurta Yemleri	3.369.655	13,9	3.600.844	6,9	3.828.441	6,3	3.716.754	(2,9)	3.661.780	(1,5)
Damızlık Tavuk Yemi	564.036	(6,5)	622.937	10,4	607.765	(2,4)	671.940	10,6	732.839	9,1
Hindi Yemi	180.086	10,9	222.942	23,8	206.975	(7,2)	211.558	2,2	195.173	(7,7)
Diğer Kanatlı	15.140	(19,7)	14.083	(7,0)	28.404	101,7	36.017	26,8	32.645	(9,4)
Toplam Diğer Kanatlı Yemleri	759.263	(3,3)	859.961	13,3	843.144	(2,0)	919.515	9,1	960.656	4,5
Kanatlı Yemler Toplamı	8.882.908	6,9	9.766.923	10,0	10.034.794	2,7	10.033.796	0,0	10.165.410	1,3
Kuzu-Buzağı Yemi	1.174.667	13,7	1.199.779	2,1	1.164.463	(2,9)	1.299.774	11,6	1.339.284	3,0
Besi Yemi	5.060.781	20,1	5.537.775	9,4	5.922.314	6,9	6.368.137	7,5	6.698.431	5,2
Süt Yemi	6.254.798	6,0	6.541.435	4,6	6.617.733	1,2	7.096.602	7,2	7.246.725	2,1
Diğer BB KB Yemleri	415.559	17,2	463.000	11,4	371.702	(19,7)	350.506	(5,7)	220.732	(37,0)
BB. ve KB. Yemler Toplamı	12.905.804	12,2	13.741.988	6,5	14.076.212	2,4	15.115.019	7,4	15.505.173	2,6
Balık Yemi	512.761	11,2	446.078	(13,0)	588.883	32,0	634.371	7,7	652.813	2,9
Diğer Yemler	116.860	(10,0)	189.500	62,2	239.227	26,2	489.081	104,4	680.602	39,2
Diğer Yemler Toplamı	629.621	6,5	635.578	0,9	828.110	30,3	1.123.452	35,7	1.333.415	18,7
Genel Toplam	22.418.332	9,9	24.144.489	7,7	24.939.117	3,3	26.272.266	5,3	27.003.998	2,8



4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Ankara, 5. Anadoluhisari Çukuk / ANKARA
 Tel: 0312 444 00 00 / 444 00 00 / 444 00 00
 Yönetim Kurulu Başkanı: Mustafa Kemal Çukuk
 Genel Müdür: Mustafa Kemal Çukuk
 Merkezi Adres: Ankara, 5. Anadoluhisari Çukuk
 Merkezi Adres: Ankara, 5. Anadoluhisari Çukuk
 Web: www.ofisyem.com.tr

Handwritten signature and stamp of Mustafa Kemal Çukuk, General Manager of Ofis Yem Gıda San. Tic. A.Ş.

C) FİRMANIN GÜÇLÜ YANLARI VE AVANTAJLARI

- 30 yıllık sektör tecrübesi: Ofis Yem, 30 yıllık sektör deneyimine sahiptir. Şirket, Türkiye pazarında sermaye yapısı ve üretim kapasitesi ile birçok rakiplerine göre avantajlı konumdadır. Hayvancılık sektöründe büyük üreticilerle köklü iş birlikleri bulunmaktadır.
- Üretilen ürünlerin günlük sevk edilmesi sebebiyle stokların ham madde olarak bulunması, aynı zamanda ticari mal olarak da hemen satışa sunulabilme özelliği finansal avantaj sağlamaktadır.
- Yem üretiminde kullanılan ham maddelerde güçlü finansal performans: Yemlerde kullanılan ham maddelerin birbirlerinin yerine ikame edilebilmesinden dolayı çok çeşitli ham maddelerin fiyat ve bulunabilirlik durumlarına göre mamulde kullanım esnekliği sağlamaktadır.
- Marka gücü ve bilinirliği: Şirket'in temelleri 1993 yılında Çorum'da farklı sektörlerde iş yapan üç ailenin bir araya gelmesi ile atılmıştır. Şirket, 1997 yılında Ankara Ofis Yem Gıda ve Makina Sanayi Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kurularak Ankara Çubuk fabrikasında, daha sonra da Salihli ve Kars fabrikalarında yem sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. Şirket'in unvanı 26.03.2021 tarihli genel kurul kararı ile "Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve bu değişiklik Ankara Ticaret Sicili'ne 31.03.2021 tarihinde tescil edilerek 01.04.2021 tarih ve 10300 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiş olup Şirket halihazırda aynı unvanla faaliyetlerine devam etmektedir. "Ofis Yem" markası 2001 yılında tescillenmiş ve halen kullanılmaya devam etmektedir.
- Müşteri nezdinde kalite algısının çok güçlü olması: Ofis Yem ürünlerini kullanan üreticiler ürünlerde standardın sağlanmasından ve devam ettirilmesinden dolayı uzun yıllar müşteri olarak kalmaya devam etmektedirler. Güçlü kalite algısı devamlılığı sağlamaktadır.
- İnsan kaynakları: Tüm departmanlarda alanında tecrübeli iş arkadaşları istihdam edilmektedir. Uzun yıllar beraber çalışma ortamı sağlanmaktadır.
- Fabrikaların ülkenin farklı konumlarında olması her bölgede rekabet avantajı sağlamaktadır. Mevcut fabrikalar, yapılmakta olan ve yapılması planlanan fabrikalar hem navlun maliyetlerini azaltarak ham maddeye kolay ulaşılabilmesini sağlayarak rekabet avantajı oluşturmaktadır.
- Ürün portföyü ve satış kanalları çeşitliliği: Ürün yelpazesinin geniş olması her konumdaki müşteri portföyünün ihtiyaçlarını kolayca karşılamasına imkân vermektedir.
- Üretim tesisleri ve teknoloji altyapısı: Üretim tesisleri emeğe dayalı olmaktan ziyade, güçlü makine ve teknoloji altyapısına dayalı olarak oluşturulmuştur. Fabrikaların farklı yerlerde konumlandırılmış olması üreticiye daha hızlı ve daha az maliyetli bir şekilde ürünlerin ulaşmasını sağlamaktadır.

Ç) DEZAVANTAJLAR VE RİSKLER

- Hayvancılık politikalarının sektör üzerine etkileri

- Devletin hayvancılık destekleme politikaları yapılan ve yapılacak olan yatırımlara yön vermektedir.
- Mevsimsel ve iklimsel etkiler (kuraklık vb.) rekolteyi olumsuz etkilemekte ve ham madde maliyetlerinin artmasına sebep olabilmektedir.



4 - Ağustos 2023



Handwritten signatures and stamps in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil/Yenileme Tarihi	Başvuru No	Marka Görseli
Ankara ofis yem gıda makina sanayi ticaret anonim şirketi "doğru seçim"	03.04.2015	30.12.2015	2015/28752	
Ankara ofis yem şekil	04.09.2001	15.08.2002/04.09.2021	2001/17583	
Beef master	22.10.2012	01.11.2013 /	2012/89135	
Big farmer	20.2.2019	04.07.2019	2019/17068	
Big power	29.08.2019	12.03.2020	2019/81393	
Calf master	22.10.2012	1.11.2013	2012/89133	



OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Atılım 5. km Çubuk / ANKARA
Tic. Sic. No: 270610 / Mersis: 08050012706100001
126
Tic. Sic. No: 270610 / Mersis: 08050012706100001
http://www.ofisyem.com

Handwritten signature and scribbles in blue ink.

Farmer 21	20.02.2019	03.07.2019	2019/17055	
Farmer besi	20.02.2019	11.07.2019	2019/17058	
Grandofis şekil	01.02.2002	05.01.2004/01.02.2022	2002/02022	
Her damla sütte bizim izimiz var	04.09.2021	21.01.2022	2021/123427	Her Damla Sütte Bizim İzimiz Var
Her lokma ette bizim izimiz var	04.09.2021	25.04.2022	2021/123430	Her Lokma Ette Bizim İzimiz Var
Her lokma ette her damla sütte bizim izimiz var	04.09.2021	27.01.2022	2021/123431	Her Lokma Ette Her Damla Sütte Bizim İzimiz Var



4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GİDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Astım 5. Am. Çukuk Sokakı
No: 0312 837 0922 Fax: 0312 837 4254
YB- Ankara Ramazanoğlu Cad. No: 53 Bk
Merkez Ankara 06100
Mersis No: 08100000000000000001
128 <http://www.yemgida.com>

[Handwritten signature]

Kinetik besi yemi	11.08.2022	6.12.2022	2022/114219	
Kinetik süt yemi	11.08.2022	10.12.2022	2022/114224	
Kinetik besi yemi	11.08.2022	10.01.2023	2022/114228	
Kinetik süt yemi	11.08.2022	08.12.2022	2022/114231	
Klas besi yemi	11.08.2022	14.12.2022	2022/114349	
Klas buzağı yemi	11.08.2022	28.11.2022	2022/114357	
Majör beef	15.01.2022	26.04.2022	2022/005766	

AS

4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Ankara Atatürk 5. km. Çankaya / Ankara
 Tel: 0312 831 06 22 / 0312 831 06 23
 Y.İ. Ankara Kat: 5 / 065 00
 Merkez Ankara Kat: 5 / 065 00
 Mersis No: 080300153960011
 Web: www.alyem.com

[Handwritten signature]

Majör besi	15.01.2022	27.04.2022	2022/005761	
Majör besi yemi	15.01.2022	18.08.2022	2022/005763	MAJÖR BESİ YEMİ
Majör milk	15.01.2022	08.05.2022	2022/005771	
Majör süt	15.01.2022	12.09.2022	2022/005768	
Majör süt yemi	15.01.2022	12.09.2022	2022/005769	
Master beef	22.10.2012	01.11.2013/22.10.2022	2012/89136	

4 - Ağustos 2023



YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.
 Ankara Atatürk 5. Anı Çukuk / Ankara
 Tel: 0312 837 06 12 Fax: 0312 837 22 54
 V.D. Ankara Karşıyaka V. San. Böl. 06 53 06
 Mers: 08100012500000000017
 Web: www.yemgida.com.tr

130

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Master besi EU	09.6.2020	23.02.2021	2020/59949	
Master besi yemi EU	09.06.2020	19.10.2020	2020/59957	
Master calf	22.10.2012	11.10.2013/22.10.2022	2012/89134	
Master hayvancılık	03.02.2020	31.08.2020	2020/12997	
Master milk	22.10.2012	21.01.2014/22.10.2022	2012/89138	
Master sheep	22.10.2012	28.11.2013/22.10.2022	2012/89132	

Handwritten signature
Agustos 2023



OFİS YEM GİDA SAN TİC A.Ş.
Ankara Astan 3. Km Çeltik ANKARA
Tel: 0312 837 06 22 Fax: 0312 837 12 54
V.D. Ankara Karayolu V.Ş. 0312 837 53 06
E-Posta: Anasayfa@yemgida.com.tr
Mersis No: 08090010000000000001
http://www.yemgida.com

15

Handwritten signature

Master süt EU	09.06.2020	20.10.2020	2020/59964	
Master süt yemi EU	09.06.2020	03.03.2021	2020/59972	
Milk master	22.10.2012	21.01.2014/22.10.2022	2012/89137	
Motto beef	04.02.2022	29.06.2022	2022/015157	
Motto besi	04.02.2022	18.08.2022	2022/015151	
Motto besi yemi	14.03.2022	06.07.2022	2022/035868	
Motto buzağı	04.02.2022	23.06.2022	2022/015160	



4 - Ağustos 2023

Handwritten signature

Handwritten signature

132 M GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Ankara Aotman, 501. Cad. Kat: 10 ANKARA
 Tel: 0312 837 00 20 Faks: 0312 838 12 54
 P.O. Adres: Ankara Aotman, Kat: 10 065 007 53 06
 Merkez Ankara / Türkiye
 Mersis No: TR083300075000010001000100
 İnter: www.132m.com.tr

Handwritten signature

Handwritten signature

Quattro besi yemi	03.02.2020	11.09.2020	2020/12979	
Quattro söt yemi	08.02.2020	19.08.2020	2020/16180	
Sheep master	22.10.2012	21.01.2014/22.10.2022	2012/89131	
Hububat Bankası	18.08.2011	23.01.2013/18.08.2021	2011/67761	HUBUBAT BANKASI
Tahilbank	18.08.2011	21.01.2013/18.08.2021	2011/67760	TAHILBANK
Tahil Bankası	18.08.2011	23.01.2013/18.08.2021	2011/67759	TAHIL BANKASI

4 - Ağustos 2013



Handwritten signature

Handwritten signature

OFİS YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.
 Ankara Astım & Sın. Çukur, Kat: 5
 Tel: 0312 837 06 30 Fax: 0312 837 06 34
 V.D. : 135
 Mersis No: TR 08 001 000 001 1
 Site: ...

Handwritten signature

Hububatbank	18.08.2011	22.01.2013/18.08.2021	2011/67758	HUBUBATBANK
Master Süt Yemi	05.12.2022	11.05.2023	2022/186770	Master Süt Yemi
Klas Süt Yemi	11.08.2022	08.05.2023	2022/114364	Klas Süt Yemi
Master Besicilik	10.12.2022	06.07.2023	2022/19154	MASTER BESİCİLİK
New Jersey	27.12.2022	29.06.2023	2022/205642	NEW JERSEY
Master Besi	05.12.2022	21.06.2023	2022/186744	Master Besi



4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Ankara Atilim 6 ym. Çubuk/Ankara
 Tel: 0312 537 00 21 / 0312 537 02 54
 V.D. Ankara Şişli/Ankara Tel: 0312 537 53 06
 Merkez: 136 / Çubuk / Ankara
 Mersis No: 0809 001 5000 0011
 Http://www.ofisatm.com

Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Master Besi Yemi	05.12.2022	21.06.2023	2022/186756	Master Besi Yemi
Kondisyoner Döve Yemi	10.12.2022	18.05.2023	2022/191456	KONDISYONER DÖVE YEM

7.5. İhraçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Dünya Yem Verileri
(<https://ifif.org/global-feed/statistics/>)
- Yem Sektör Politika Belgesi
([https://www.tarimorman.gov.tr/TAGEM/Belgeler/yayin/yemsektor%CC%88rpolitikabelgesi%20\(1\).pdf](https://www.tarimorman.gov.tr/TAGEM/Belgeler/yayin/yemsektor%CC%88rpolitikabelgesi%20(1).pdf))
- Türkiye Yem Sanayicileri Birliği Aralık 2022 Raporu
(<https://www.yem.org.tr/DosyaMerkezi/Dergi/yem%20magazin%20say%C4%B1%2095/95.pdf>)
- Karma Yem Sanayii Raporu 2019
(<https://www.yem.org.tr/DosyaMerkezi/karma%20yem%20sanayii%20raporu%202019.pdf>)
- Karma Yem Fabrikalarının Yıllara Göre Sayıları
(<https://yem.org.tr/DosyaMerkezi/istatistikler/fabrikakko.xlsx>)

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

AS

YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Mısır Ağırlama 6. Yıl Çeşme, Antalya
Tic. Sic. No: 2212 837 06 27 Fax: 0242 232 54 40
40. Ankara Karapınar Y. Mh. Çeşme Çeşme
Merkez Antalya, 07050 Çeşme
Tic. Sic. No: 2212 837 06 27 Fax: 0242 232 54 40
www.yemgidasan.com.tr

4 - Ağustos 2023



MERKEZİ
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MİLLİ İSTİSNA VE İZİN BAKANLIĞI
MİLLİ İZİN VE İZİNLER BAKANLIĞI

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, bağlı ortaklıkları, aşağıda belirtilen şirketler ile birlikte bir grup oluşturmaktadır.

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.

Şirketin paylarına Ofis Holding A.Ş. %15, şahıs olarak Galip Yeşilbaş %25, Salih Yeşilbaş %20, Agah Mamaloğlu %16,5, Bekir Taşkaldıran %12,5, Muzaffer Daşkın %1, Selim Yeşilbaş %10 oranında sahiptir. Şirketin ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Ofis Yem'in toplam sermayesi 130.000.000 TL'dir.

Ofis Yem'in Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Galip YEŞİLBAŞ	%25	32.500.000
Salih YEŞİLBAŞ	%20	26.000.000
Ofis Holding A.Ş.	%15	19.500.000
Agah MAMALOĞLU	%16,5	21.450.000
Bekir TAŞKALDIRAN	%12,5	16.250.000
Selim YEŞİLBAŞ	%10	13.000.000
Muzaffer DAŞKIN	%1	1.300.000

OFİS ACAY GIDA TARIM HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş.

Ofis Yem'in %51, Agah Mamaloğlu'nun da %1 pay sahibi olduğu merkezi Ankara-Çubuk ilçesinde yer alan, faaliyet konusu karma yem olan Ofis Acay, Kars'ta 6.478 m² alan üzerine kurulu fabrikada 34 ton/h kapasite ile üretim yapmaktadır. Ofis Acay'ın ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Ofis Acay'ın toplam sermayesi 5.000.000 TL'dir.

Ofis Acay'ın Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Ofis Yem A.Ş.	%51	2.550.000
Tuncay ACAY	%24	1.200.000
Önder ACAY	%24	1.200.000
Agah MAMALOĞLU	%1	50.000



4 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Astoria 5. km Çubuk ANKARA
Tel: 0312 837 86 22 / 837 86 23 / 837 86 24
Fax: 0312 837 86 25 / 837 86 26 / 837 86 27
E-posta: Ankara@ofisyem.com.tr / 024 Çubuk
Mersis No: 08020015000000000001
http://www.ofisyem.com

138

İzmir Ofis Yem'in Ortaklık Yapısı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Galip YEŞİLBAŞ	%30	300.000
Salih YEŞİLBAŞ	%30	300.000
Ağah MAMALOĞLU	%15	150.000
Hasan Cem TAŞKALDIRAN	%15	150.000
Muzaffer DAŞKIN	%10	100.000

OFİS ENERJİ MADEN PETROL LOJİSTİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Promaxgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin %100 oranında pay sahibi olduğu, merkezi Ankara ili, Altındağ ilçesinde bulunan, alçı taşı üretimi ve kömür alım satımı ticareti iştirak konusu olan Ofis Enerji'nin ortaklık yapısına aşağıda yer verilmiştir:

Hissedar – Akavi Süt	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Promaxgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	%100	12.000.000

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarını arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlar oluşturmaktadır.

Şirket'in finansal kiralama veya faaliyet kiralaması yoluyla edindiği maddi duran varlıkları bulunmaktadır. Manisa fabrikası kapasite artışı için makine teçhizat Ak leasing aracılığıyla satın alma gerçekleştirilmiştir.

Grubun 31.03.2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarının net defter değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	01 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerlemeler	31 Mart 2023
Maliyet:						
Arazi ve arsalar	74.697.858	807.237	-	-	-	75.505.095
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	320.419	-	-	-	-	320.419
Binalar	46.076.149	-	-	-	-	46.076.149
Tesis, makine ve cihazlar	40.777.946	1.608.714	-	-	-	42.386.660
Taşıtlar	33.272.770	3.652.287	(2.195.327)	-	-	34.729.730
Demirbaşlar	2.743.090	343.348	(3.700)	-	-	3.082.738
Özel maliyetler	1.512.067	-	-	-	-	1.512.067
Yapılmakta olan yatırımlar	101.394.282	6.838.653	-	-	-	108.232.935
Toplam	300.794.581	13.250.239	(2.199.027)	-	-	311.845.793
Birikmiş amortisman:						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(293.106)	(7.520)	-	-	-	(300.626)
Binalar	-	(312.031)	-	-	-	(312.031)
Tesis, makine ve cihazlar	(18.462.011)	(1.078.139)	-	-	-	(19.540.150)
Taşıtlar	(7.706.521)	(1.612.492)	462.964	-	-	(8.856.049)
Demirbaşlar	(1.209.539)	(114.558)	3.700	-	-	(1.280.397)
Özel maliyetler	(409.701)	(115.938)	-	-	-	(525.639)
Net Defter Değeri	107.622.864	12.925.172	(2.199.027)	-	-	108.349.000

4 - Ağustos 2023

Toplam	(28.080.878)	(3.240.678)	466.664	-	-	(30.854.892)
Net defter değeri	272.713.703					280.990.901

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi duran varlıklarının detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar	1997-2022	26.065	Adana	74.697.858	İşletme	-	-	-
		331.036	Ankara		İşletme	-	-	-
		42.412	Manisa		İşletme	-	-	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2021-2022	-	Ankara	27.313	İşletme			
Binalar	1997-2022	3.249	Ankara	46.076.149	İşletme	-	-	-
		3.700	Manisa		İşletme	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	2001-2022	-	Ankara	22.315.935	İşletme	-	-	-
	2012-2022		Manisa		İşletme	-	-	-
Taşıtlar	2010-2022	-	Ankara	25.566.249	İşletme	-	-	-
			Manisa		İşletme	-	-	-
Demirbaşlar	2000-2022	-	Ankara	1.533.551	İşletme	-	-	-
	2012-2022		Manisa		İşletme	-	-	-
Özel Maliyetler	1997-2022	-	Ankara	1.102.366	İşletme			
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2021-2022	-	Ankara	101.394.282	İşletme	-	-	-
	2021-2022		Manisa		İşletme	-	-	-
	2020-2022		Adana		İşletme	-	-	-
Toplam								

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Ofis Yem'e ilişkin Çubuk ve Salihli fabrikalarının "ÇED gerekli değildir ve ÇED muafiyeti" belgesi bulunmaktadır. Ayrıca bağlı ortaklığı Ofis Acay A.Ş.'nin Kars ilinde mukim fabrikasına ilişkin "ÇED gerekli değildir ve ÇED muafiyeti" belgesi bulunmaktadır.

6 - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Astım S. San. Çubuk / ANKARA
Tel: 0312 836 06 22 Fax: 0312 836 06 23
Y.D. Ankara Kurumları: 270901 / 270902 / 270903 / 270904 / 270905 / 270906 / 270907 / 270908 / 270909 / 270910 / 270911 / 270912 / 270913 / 270914 / 270915 / 270916 / 270917 / 270918 / 270919 / 270920 / 270921 / 270922 / 270923 / 270924 / 270925 / 270926 / 270927 / 270928 / 270929 / 270930 / 270931 / 270932 / 270933 / 270934 / 270935 / 270936 / 270937 / 270938 / 270939 / 270940 / 270941 / 270942 / 270943 / 270944 / 270945 / 270946 / 270947 / 270948 / 270949 / 270950 / 270951 / 270952 / 270953 / 270954 / 270955 / 270956 / 270957 / 270958 / 270959 / 270960 / 270961 / 270962 / 270963 / 270964 / 270965 / 270966 / 270967 / 270968 / 270969 / 270970 / 270971 / 270972 / 270973 / 270974 / 270975 / 270976 / 270977 / 270978 / 270979 / 270980 / 270981 / 270982 / 270983 / 270984 / 270985 / 270986 / 270987 / 270988 / 270989 / 270990 / 270991 / 270992 / 270993 / 270994 / 270995 / 270996 / 270997 / 270998 / 270999 / 271000

144

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'e ilişkin maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sadece taşınmazlar üzerinde ipotek durumu söz konusudur. Detayı aşağıda belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı	Banka
Yem Fabrikası (Ankara)	İpotek	Ofis Yem	İşletme Kredisi Kullanımı	31.10.2013	5.500.000 TL	Garanti BBVA
Tarla (Ankara)	İpotek	Ofis Yem	Yatırım Kredisi	10.05.2022	300.000.000 TL	Halk Bankası
Yem Fabrikası (Kars)	İpotek	Ofis Acay	İşletme Kredisi Kullanımı	29.04.2013	15.000.000 TL	Akbank
Tarla (Kars)	İpotek	Ofis Acay	GES Yatırım Kredisi	01.10.2021	650.000 TL	Ziraat Bankası
Tarla (Kars)	İpotek	Ofis Acay	İşletme Kredisi Kullanımı	04.03.2015	350.000 TL	Ziraat Bankası
Yem Fabrikası (Ankara)	İpotek	Ofis Yem	İşletme Kredisi Kullanımı	01.07.2015	2.010.000 EUR	Garanti BBVA
Tarla (Ankara)	İpotek	Ofis Yem	GES Yatırım Kredisi	30.12.2022	2.150.000 TL	Ziraat Katılım

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıklara ilişkin 31.12.2022 tarihi itibarıyla Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Yapılan değerlemeye ilişkin detay aşağıda verilmiştir:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
ANKARA/ÇUBUK/ TAŞPINAR	19.01.2016	3.150.000 TL	03.01.2023/ SPK-2022-39	Yatırım Amaçlı	2.718.000 TL
ANKARA/ÇUBUK/ TAŞPINAR	19.01.2016	530.000 TL	03.01.2023/ SPK-2022-39	Yatırım Amaçlı	476.000 TL
ANKARA/ÇUBUK/ SÜNLÜ	6.02.2016	32.100.000 TL	03.01.2023/ SPK-2022-35	Maddi Duran Varlık	22.463.415 TL

[Handwritten signature]

4 - Ağustos 2023



145 YEM G'DA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ankara/Çubuk
No: 0312 837 40 00 / 0312 837 12 51
V.D. Ankara
Menşei: Ankara / T. Sic. No: 274 961 25 86
Mersis No: 0804 00 5 000 000 7
www.yemgda.com.tr

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANKARA/ GÖLBAŞI/AHI BOZ/ İMAR	21.04.2015	3.400.000 TL	04.01.2023/ SPK- 2022-37	Maddi Duran Varlık	3.020.327 TL
ANKARA/ GÖLBAŞI/AHI BOZ/ İMAR	21.04.2015	3.400.000 TL	04.01.2023/ SPK- 2022-37	Maddi Duran Varlık	3.006.477 TL
ANKARA/ GÖLBAŞI/OYACA	4.10.2012	1.465.000 TL	02.01.2023/SPK- 2022-36	Yatırım Amaçlı	1.414.000 TL
ANKARA/GÖLBAŞI/ OYACA	10.06.2010	2.760.000 TL	02.01.2023/SPK- 2022-36	Yatırım Amaçlı	2.640.000 TL
ANKARA/GÖLBAŞI/ OYACA	31.12.2013	975.000 TL	02.01.2023SPK- 2022-36	Yatırım Amaçlı	939.138 TL
ANKARA/ POLATLI	21.11.2022	865.000 TL	04.01.2023/ SPK- 2022-38	Yatırım Amaçlı	536.779 TL
MANİSA/SALİHLİ/ ÇÖKELEK	7.11.2012	8.270.000 TL	12.01.2023/ SPK- 2023-2	Yatırım Amaçlı	7.923.706 TL
MANİSA/SALİHLİ/ ÇÖKELEK	22.12.2011	25.665.000 TL	12.01.2023/ SPK- 2022-41	Maddi Duran Varlık	19.740.220 TL
ANKARA/ÇUBUK/ SÖNLÜ	6.02.2015	1.000.000 TL	03.01.2023/ SPK- 2023-1	Yatırım Amaçlı	802.721 TL
ANKARA/ÇUBUK/ SÖNLÜ	6.02.2015	18.081 TL	03.01.2023/ SPK- 2022-35	Maddi Duran Varlık	0,00
ANKARA/BALA/ BÜYÜKBİYİK	2.09.2022	4.000.000 TL	31.01.2023/ SPK- 2022-40	Yatırım Amaçlı	-888.000 TL
ADANA/SARIÇAM/ MİSİS(YAKAPINAR)	24.08.2020	36.260.000 TL	09.01.2023 / SPK- 2022-33	Maddi Duran Varlık	29.602.850 TL
ANKARA/MAMAK/ KARŞIYAKA	23.08.2012	10.000 TL	10.01.2023/SPK- 2022-34	Yatırım Amaçlı	8.694 TL
ANKARA/MAMAK/ KARŞIYAKA	23.08.2012	10.000 TL	10.01.2023/SPK- 2022-34	Yatırım Amaçlı	9.546 TL
ANKARA/MAMAK/ KARŞIYAKA	23.08.2012	85.000 TL	10.01.2023/SPK- 2022-34	Yatırım Amaçlı	80.674 TL
ANKARA/MAMAK/ KARŞIYAKA	23.08.2012	90.000 TL	10.01.2023/SPK- 2022-34	Yatırım Amaçlı	85.265 TL
KARS/ MERKEZ	1.11.2018	1.175.000 TL	18.01.2023/ SPK- 2022-42	Maddi Duran Varlık	13.883.763 TL
KARS/ MERKEZ	1.11.2018	1.000.000 TL	18.01.2023/ SPK- 2022-42	Maddi Duran Varlık	
KARS/ MERKEZ	1.11.2018	12.825.000 TL	18.01.2023/ NSPK-2022-42	Maddi Duran Varlık	
KARS/ MERKEZ	1.11.2028	625.000 TL	18.01.2023/ SPK- 2023-17	Maddi Duran Varlık	552.000 TL
ANKARA/MAMAK/ KARŞIYAKA	23.08.2012	100.000 TL	10.01.2023/SPK- 2022-34	Yatırım Amaçlı	94.903 TL



OFİS YEM G'İDA SAN. TIC. A.Ş.
Ankara Astım 6. km. Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 837 06 72 / Faks: 0312 837 06 54
E-posta: bilgi@yemgidasan.com.tr / web: www.yemgidasan.com.tr
Mersis No: 08050015200000000001
Tic Sic No: 272800 / Şirket Sic No: 272800
146

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olmuş olduğu maddi olmayan duran varlık kalemlerine ilişkin detay tablosu aşağıdaki gibidir:

(TL)	01 Ocak 2023	Ahmlar	Çıkışlar	31 Mart 2023
Maliyet: Haklar	566.672	-	-	566.672
Toplam	566.672	-	-	566.672
Birikmiş amortisman: Haklar	(488.315)	(6.916)	-	(495.231)
Toplam	(488.315)	(6.916)	-	(495.231)
Net defter değeri	78.357			71.441

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in maddi olmayan duran varlık kalemleri içerisinde lisanslar, ERP sistemi, finansal kiralama yoluyla elde edilmiş olan kullanım hakları, kiralanan ve kullanım hakkı Şirket'e geçen taşınmazların maliyetlerindedir.

Söz konusu sahip olunan tüm varlıklar üretim tesisinin önemli bir parçasıdır. Kullanılan muhasebe, üretim, sevkiyat, lojistik vb. tüm departmanlar birbirleri ile eş zamanlı ve bütün şekilde çalışmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar toplam duran varlıkların %0,03'ünü oluşturmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

OFIS YEM B'DA SAN TİC. A.Ş.
Ankara Şişli 5. km Çukurova Yolu
No: 2372 837 0007 Faks: 312 438 12 54
V.D. Ankara Sanayi Bölgesi 06100 007 53 06
Merkezi: Ankara Şişli 5. km 674 Çukurova
MERSİS No: 0805001030000001
http://www.ofis-yem.com



10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıda yer almaktadır:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU				
Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.467.115	75.672.382	329.881.794	114.680.319
Finansal Yatırımlar	367.193	694.303	207.940.438	213.742.815
Ticari Alacaklar	310.338.844	600.262.539	1.176.666.671	1.542.191.364
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37.385.748	55.864.325	152.082.078	262.042.066
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	272.953.096	544.398.214	1.024.584.593	1.280.149.298
Diğer Alacaklar	31.174.625	44.230.793	46.689.436	55.057.288
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	18.103.365	27.879.813	11.807.589	19.440.096
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13.071.260	16.350.980	34.881.847	35.617.192
Stoklar	155.562.866	246.496.094	295.897.569	475.803.426
Canlı Varlıklar	113.742	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	24.030.935	41.311.352	125.071.174	235.206.717
Cari Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	46.792	-	60.243
Diğer Varlıklar	11.478.936	23.292.240	37.232.521	24.878.876
Toplam Varlıklar	544.534.256	1.032.006.495	2.219.379.603	2.661.621.048
Diğer Alacaklar	18.821	118.821	4.200	4.200

23 - Ağustos 2023



ANILAR GIDA SAN. TİC. A.Ş.
ANKARA
Sicil No: 27112
Mersis No: 08090015300010001
Tic. Sic. No: 27112
Tic. Sic. No: 27112
Tic. Sic. No: 27112

Handwritten signatures and initials.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	37.636.042	36.900.464	18.346.000	18.346.000
Maddi Duran Varlıklar	45.319.530	102.824.649	272.713.703	280.990.901
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	53.528	29.619	78.357	71.441
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.467.896	6.155.350	59.361.535	38.054.929
Toplam Duran Varlıklar	87.495.817	146.028.903	350.503.795	337.467.471
TOPLAM VARLIKLAR	632.030.073	1.178.035.398	2.569.883.398	2.999.088.519
Kısa Vadeli Borçlanmalar	229.488.770	400.450.347	927.626.008	942.549.425
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5.918.097	36.269.380	184.097.465	260.160.886
Ticari Borçlar	101.395.081	315.684.148	431.473.939	681.438.868
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	11.910.318	20.724.498	16.354.202	112.510.552
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	89.484.763	294.959.650	415.119.737	568.928.316
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.342.871	2.036.394	4.715.089	8.599.549
Diğer Borçlar	14.084.002	28.683.497	9.836.364	5.306.382
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	14.084.002	28.480.694	9.836.364	5.306.382
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	-	202.803	-	-
Ertelenmiş Gelirler	39.158.018	34.413.434	100.552.721	105.745.704
- İlişkili Tarafalara Ertelenmiş Gelirler	-	-	3.746.382	313.025
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ertelenmiş Gelirler	39.158.018	34.413.434	96.806.339	105.432.679
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.068.780	6.088.718	2.442.348	2.004.434

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature and date.

Kısa Vadeli Karşılıklar	240.564	385.192	1.456.237	1.756.566
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	240.564	318.192	1.112.509	1.412.838
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	67.000	343.728	343.728
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	125.517	366.131	1.846.259	3.440.361
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	395.821.700	824.377.241	1.664.046.430	2.011.002.175
Uzun Vadeli Borçlanmalar	48.869.902	21.482.843	256.693.383	255.014.053
Diğer Borçlar	-	11.325	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.696.451	2.117.201	8.763.286	5.286.719
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.696.451	2.117.201	8.763.286	5.286.719
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	5.716.799	11.134.943	-	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	56.283.152	34.746.312	265.456.669	260.300.772
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	(23.590.906)	(23.590.906)	(23.590.906)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	14.664.739	46.020.527	72.346.293	74.418.663
- Maddi Duran Varlıkları Değerleme Artış / (Azalışları)	14.976.337	46.170.167	76.675.975	76.675.975
- Tanımlanmış Fayda Planları	(311.598)	(49.640)	(4.329.682)	(2.257.312)

6 - Ağustos 2023



YEMİNDAR SAN. TİC. A.Ş.
SARAYCIYI MAHALLESİ KÜLTÜR YOLU
3312 837 86 23 / 35017 17 54
ANKARA / TÜRKİYE
MERSİ NO: 08110012500000000001
WWW.YEMINDAR.COM

Handwritten signatures and stamps. One signature is clearly visible on the right side of the page.

Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)				
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.334.419	12.532.243	12.540.171	27.994.901
Diğer Yedekler	-	27.864.817	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	84.776.450	22.728.239	107.374.995	404.011.304
Net Dönem Karı/Zararı	55.149.613	85.531.415	312.091.039	80.951.953
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	17.825.510	29.618.707	33.999.657
Toplam Özkaynaklar	179.925.221	318.911.845	640.380.299	727.785.572
TOPLAM KAYNAKLAR	632.030.073	1.178.035.398	2.569.883.398	2.999.088.519

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, canlı varlıklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ile diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 üç aylık mali tabloları incelendiğinde dönen varlıkların sırasıyla 544.534.256 TL, 1.032.006.495 TL, 2.219.379.603 TL ve 2.661.621.048 TL olduğu görülmektedir. Dönen varlıklar 2020 yılından 2021 yılına %90, 2021'den 2022 yılı sonuna %115 artış göstermiştir. Dönen varlıkların aktif büyüklüğü içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 üç aylık dönemde sırasıyla %86, %88, %86 ve %89 olarak gerçekleşmiştir.

31.03.2023 tarihi itibarıyla dönen varlıkların %4'ünü nakit ve nakit benzerleri, %8'ini finansal yatırımlar, %58'ini ticari alacaklar, %18'ini stoklar, %6'sını peşin ödenmiş giderler, geriye kalan %6'luk kısmı diğer dönen varlıklar, diğer alacaklar ve cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar oluşturmaktadır.

Şirket, her yıl düzenli olarak dönen varlıklarını büyütmektedir. Dönen varlıkların her yıl artış göstermesinin sebebi, satış ve pazarlama faaliyetlerinde ve yapılan Ar-Ge çalışmaları sonucunda ülkenin yem pazarında etkin firmalardan biri olmak için pazarı yakından takip etmesidir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri kalemi; kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Banka kalemi altında hem TL hem döviz cinsinden vadeli ve vadesiz mevduatlar bulunmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri geçtiğimiz üç yılda sırasıyla 11.467.115 TL, 75.672.382 TL ve 329.881.794 TL olarak ve 2023 ilk üç aylık dönemde 114.680.319 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemler süresince, nakit ve nakit benzerlerinin toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %2, %6, %13 ve %4 olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerlerinde 2020'den 2021'e %560, 2021'den 2022'ye %336 artış gerçekleşmiştir. 2023 ilk üç aylık dönemde mevcut nakitteki düşüş öz tüketim amaçlı GES yatırımlarından ve ham madde sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Ağustos 2023



151

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İmza: Ali

YEM GIDA SAN TIC AS
Ankara Adres: K. No: 10
Tel: 0312 437 06 11
Ankara Merkez: 06100
Rumeli Alinyesi No: 107/53 SK
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Merkezi No: 0855 8175 3608 0817
Web: www.yemgida.com

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar; kur korumalı vadeli mevduatlar, hisse senetleri ve vadeli işlem ve opsiyon piyasası yatırımları hesaplarından oluşmaktadır. Şirket'in finansal yatırımları geçtiğimiz üç yılda sırasıyla 367.193 TL, 694.303 TL, 207.940.438 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde ise 213.742.815 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemler süresince, finansal yatırımların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %0,1 %0,1, %8 ve %7 olarak gösterilmiştir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların büyüklüğü 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla 310.338.844 TL, 600.262.539 TL ve 1.176.666.671 TL ve 1.542.191.364 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların toplam varlıklar içerisindeki oranı aynı dönemler süresince sırasıyla %49, %51, %46 ve %51'dir.

Şirket'in ticari alacaklarında, 2020 yılından 2021 yılına %93, 2021 yılından 2022 yılına %96 oranında bir artış gerçekleşmiştir. 2023 üç aylık dönemde 1.542.191.364 TL olmasının ana sebebi yapılan pazarlama faaliyetlerinden, pazar alanının genişlemesinden ve ham madde fiyatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 2020 yılında 87 gün olan alacak devir hızı, 2021 yılında 69 güne, 2022 yılında 56 güne, 2023 üç aylık dönem itibarıyla 62 güne düşmüştür.

2021 yıl sonu itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki bir önceki yıla göre %99, 2022 yılı ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki bir önceki yıla göre %88 oranlarında artış göstermiştir. İlişkili taraflardan ticari alacaklar yıllara göre sırasıyla 37.385.748 TL, 55.864.325 TL, 152.082.078 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde ise 262.042.066 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların, ticari alacaklar içindeki oranı %17'dir. 31.03.2022 itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların 262.042.066 TL olması ilişkili taraflara piyasa şartlarına göre ticari anlamda satımdan kaynaklanmaktadır.

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar kaleminin altında verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan alacaklar, vergi dairesinden alacaklar ve diğer alacaklar kalemleri bulunmaktadır. Son yıllara göre diğer alacaklar sırasıyla 31.174.625 TL, 44.230.793 TL, 46.689.436 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde 55.057.288 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı yıllara göre sırasıyla %5, %4, %2 ve %2'dir.

Stoklar

Stoklar kalemi; ilk madde ve malzeme, ticari mallar, diğer stoklar ve stok değer düşüklüğü karşılığı kalemlerinden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde stoklar, sırasıyla 155.562.866 TL, 246.496.094 TL, 295.897.569 TL ve 475.803.426 TL olarak gerçekleşmiştir. Stokların toplam varlıklar içindeki payı aynı süre zarfında sırasıyla %25, %21, %12 ve %16 olmuştur. 2020'den 2021'e %59, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %20, artış meydana gelmiştir.

Şirket'in stok gün süresi 2020 yılında 48 gün, 2021 yılında 31 gün, 2022 yılında 16 gün ve 2023 ilk üç aylık dönemde 21 gün olarak gerçekleşmiştir.

4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Astım 6. km Çukurova Bulvarı
No: 0312 831 06 77 1. Kat No: 12/54
V.D. Ankara Kurumlar Sicil No: 27153/06
Merkez: Ankara-İTİFAK 24 Çukurova
Mersis No: 0805 005 3000 0017
http://www.ofisttt.com

GARANTİ
Ticari Sicil No: 27153/06
152

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler kalemi; peşin ödenmiş sigorta giderleri, verilen sipariş avansları ve diğer peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde peşin ödenmiş giderler, sırasıyla 24.030.935 TL, 41.311.352 TL, 125.071.174 TL ve 235.206.717 TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderlerin toplam varlıklar içindeki payı aynı sürede sırasıyla %4, %4, %5 ve %8 olarak gerçekleşmiştir. 2020'den 2021'e %72, 2022 yılında ise 2021 yıl sonuna göre %203 oranlarında artış meydana gelmiştir.

Son dönemdeki peşin ödenmiş giderlerin 235.206.717 TL olmasının nedeni, yatırımı devam etmekte olan öz tüketim amaçlı GES yatırımlarından, Adana fabrikasının malzeme alımları için verilen avanslardan ve Samsun'da fizibilite çalışmaları devam eden yem fabrikasının arazi satın alınması için Samsun Gıda İhtisas OSB'ye ödenen satın alma avansından kaynaklanmaktadır. Ayrıca bunun yanında ham madde ve ticari mal alımı için ödenen verilen sipariş avansları mevcuttur.

31.03.2023 itibarıyla ilişkili taraflardaki görülen artışın temel nedeni Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.'ye yapılan GES yatırımı proje ödemeleridir.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar 2020 ve 2022'de yer almamaktadır. 2021 yılında 46.792 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde 60.243 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar; devreden katma değer vergisi ve verilen personel avanslarından oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla 11.478.936 TL, 23.292.240 TL, 37.232.521 TL ve 24.878.876 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı sürede sırasıyla %2, %2, %1 ve %1 olmuştur. 2020'den 2021'e %103, 2021'den 2022'ye %60 artmıştır.

Duran Varlıklar

Duran varlıklar diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığı kalemlerinden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönem incelendiğinde duran varlıkların sırasıyla 87.495.817 TL, 146.028.903 TL, 350.503.795 TL ve 337.467.471 TL olduğu görülmektedir. Duran varlıklar, 2020 yılından 2021 yılına %67 ve 2021'den 2022 yılına %140 artış göstermiştir. Duran varlıkların aktif büyüklüğü içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla %14, %12, %14 ve %11 olarak gerçekleşmiştir. Duran varlık artışlarının en büyük kısmı maddi duran varlıklardan kaynaklanmaktadır. Şirket, 2023 yıl sonunda faaliyete geçirmeyi planladığı Adana fabrikası için arazi satın almış ve Şirket'in 2025 yılında faaliyete geçireceği Samsun fabrikası için arazi satın almalarından kaynaklı maddi duran varlıklarında artış meydana gelmiştir. Ayrıca, mevcut üretim tesislerinde kapasite yenileme ve artışı için Ankara ve Salihli fabrikalarında modernizasyon ve yenileme yatırım harcamalarından kaynaklı makine ve teçhizat yatırımları; maddi duran varlıklarındaki artışın sebebidir.

31.03.2023 itibarıyla duran varlıkların %83'ünü maddi duran varlıklar, %5'ini yatırım amaçlı gayrimenkuller, geriye kalan %12'lik kısmı diğer alacaklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı oluşturmaktadır.

4 - Ağustos 2023



ŞİRKETİN YEM GIDA SAN TİC. A.Ş.
Adana Adana 6. ar. Cad. No: 100
0312 837 00 2711
90. Ankara Ankarasolun. 17 34
100. Ankara Ankarasolun. 17 34
MERSİS No: 0655 0075 0000 0001 71
100 - Ankara Ankarasolun. 17 34

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller arazilerden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla 37.636.042 TL, 36.900.464 TL, 18.346.000 TL ve 18.346.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam varlıklar içindeki payı aynı sürede sırasıyla %6, %3, %1 ve %1 olmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde 2020'den 2021'e %2 azalış, 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %50 azalış yaşanmıştır. 2022 yılındaki azalış, Kocaeli-Körfez sınırları içerisindeki arazilerin ve arsaların elden çıkarılmasından kaynaklanmaktadır. Satış sebebiyle işletmenin arazi ve arsaları ile fon sağlanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar; arazi ve arsalar, makine, tesis ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar ve birikmiş amortismanlar alt kalemlerinden oluşmakta olup, duran varlıklar içinde en çok paya sahip olan kalemdir. Geçtiğimiz yıllarda Şirket'in maddi duran varlıkları 45.319.530 TL, 102.824.649 TL, 272.713.703 TL olarak ve 2023 ilk üç aylık dönemde ise 280.990.901 TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %7, %9, %11 ve %9 olmuştur. Şirket'in maddi duran varlıkları 2020'den 2021'e %127 oranında, 2021'den 2022 yılına %165 oranında artış göstermiştir.

Şirket, 14.12.2021 tarihinde 2023 yıl sonunda faaliyetini başlatmayı düşündüğü Adana fabrikası için Organize Sanayi Bölgesi'nde arazi yatırımı yapmıştır. 2022 yılı içinde alınan bu arazinin yem fabrikası inşaatı ile ilgili yapı ruhsatı çıkarılmış olup, yatırımı ve yapımı devam etmektedir. Ayrıca, Adana yem fabrikası yatırımının tamamlanmasının ardından Samsun ilinde Samsun fabrika yatırımı için Organize Sanayi Bölgesinde arazi satın alımı yapılmıştır.

Şirket, 31.12.2022 tarihi itibarıyla arazi-arsa ve binalarını yeniden değerlemeye tabi tutarak gerçeğe uygun değerini hesaplamıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar geçtiğimiz yıllarda 53.528 TL, 29.619 TL, 78.357 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde 71.441 TL olarak gerçekleşmiştir.

İşbu İzahname'de yer alan tüm bilanço dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlığın artış sebebi haklar kaleminden kaynaklıdır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş vergi varlığı; kıdem tazminatı karşılığı, stoklarla ilgili düzeltmeler, ticari alacak reeskontları, şüpheli alacak karşılığı, kredi faiz tahakkuku, kullanılmayan izin karşılığı, dava gider karşılığı, kullanım hakkı varlıkları, vergi teşvik indirimi, aktifleştirilen finansman giderlerinin iptali ve diğer düzeltmelerin etkisi kalemlerinden oluşmaktadır.

2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 4.467.896 TL, 6.155.350 TL, 59.361.535 TL ve 38.054.929 TL olmuştur. Ertelenmiş vergi varlığı 2020'den 2021'e %38, 2021'den 2022 yılına %864 artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülükler; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli




4 - Ağustos 2023







yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönemi finansal tabloları incelendiğinde kısa vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 395.821.700 TL, 824.377.241 TL, 1.664.046.430 TL ve 2.011.002.175 TL olduğu görülmektedir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %63, %70, % 65 ve %67 olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 2020 yılından 2021'e %108, 2021'den 2022'ye %102 oranında artış göstermiştir. 31.03.2023 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %47'sini kısa vadeli borçlanmalar, %34'ünü ticari borçlar, %13'ünü uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, %5'ini ertelenmiş gelirler ve kalan kısmı da çalışanlara sağlanan fayda ve hizmetler, diğer kısa vadeli yükümlülükler ve kısa vadeli karşılıklar oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki en büyük paya sahip kalem kısa vadeli borçlanmalardır. Geçtiğimiz üç yıla ait finansal tablolar ile 2023 ilk üç aylık finansal tablolar incelendiğinde kısa vadeli borçlanmaların sırasıyla 229.488.770 TL, 400.450.347 TL, 927.626.008 TL ve 942.549.425 TL olduğu görülmektedir. Aynı dönemde kısa vadeli borçlanmaların toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı %36, %34, %36 ve %31 olarak gerçekleşmiştir. 2020'den 2021'e %74 oranında, 2021 yılından 2022 yılına %132 oranında artış gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların tamamı banka kredileridir.

Kısa vadeli borçların 31.03.2023 itibarıyla 942.549.425 TL olarak gerçekleşmesinin temel nedeni, şirketin ham madde ihtiyacı için işletme sermayesinin karşılanmasıdır. Cari yılda işletmenin ticarete ve üretimde kullanacağı ham madde alımları için yapmış olduğu harcamanın yanı sıra GES, Adana ve Samsun fabrikaları yatırımları için de harcamalar yapılmıştır.

Yıllara göre artış gösteren banka kredilerinde TL cinsinden borçlanılmıştır. Kur riski bulunmamasına rağmen yem ham maddelerinde dışa bağımlılık söz konusu olduğundan kurdaki artışlar birim fiyatlar üzerinde artış meydana getirdiğinden finansman ihtiyacı olarak yansımaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları finansal kiralama işlemlerinden borçlardan ve uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmından oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla 5.918.097 TL, 36.269.380 TL, 184.097.465 TL ve 260.160.886 TL olmuştur. Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı sırasıyla %1, %3, %7 ve %9 oranında gerçekleşmiştir. Bu kalemden 2020'den 2021'e %513 oranında, 2021'den 2022'ye %408 oranında artış gözlenmektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar; ilişkili taraflara ticari borçlar ve ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar olmak üzere iki temel kalemden oluşmaktadır. Ticari borçların büyüklüğü 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönemde sırasıyla 101.395.081 TL, 315.684.148 TL, 431.473.939 TL ve 681.438.868 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçların toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %16, %27, %17 ve %23'tür.

Şirket'in ticari borçlarında 2020 yılından 2021 yılına %211, 2021 yılından 2022 yılına %37 oranında bir artış gerçekleşmiştir. Ticari borçların 31.03.2023 itibarıyla 681.438.868 TL olarak gerçekleşmesinin ana nedeni ana nedeni Şirket'in ticari ve ham madde ihtiyaçlarının yanı sıra Adana ilinde devam eden yeni GES ve fabrika yatırımlarının kısa vadeli borca isabet eden tutarından kaynaklanmaktadır.

ŞİRKETİN GYVA SAN. TİC. A.Ş. ADANA
MERSİ NO: 08170010000000000000
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİ NO: 08170010000000000000
İstanbul - Mecidiyeköy
15.03.2023

4 - Ağustos 2023 55



2021 yıl sonu itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar bir önceki yıla göre %230, 2022 yılı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar bir önceki yıla göre %41 artış göstermiştir. İlişkili taraflara ticari borçlar yıllara göre sırasıyla 11.910.318 TL, 20.724.498 TL, 16.354.202 TL ve 112.510.552 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçların, ticari borçlar içindeki oranı %17'dir. Ticari borçlar bakiyesi büyük oranda ham madde (mısır, kepek, DDGS, buğday vb.) ticari borçlarından oluşmaktadır. Ham madde alımlarının vadeleri büyük oranda yurt dışı ithalat ödemeleri için açılan akreditif borçlarından kaynaklanmakta olup vadeleri peşin ile 1 yıl arasında değişiklik göstermektedir.

Ticari borçların gün sayıları, bilançoda yer alan ticari borçlar kaleminin satışlarının maliyetine oranının dönem içerisindeki gün sayısı ile çarpılması sonucu hesaplandığında 2020'de 31 gün, 2021'de 40 gün, 2022'de 23 gün ve 2023 ilk üç aylık dönemde ise 30 gün olarak bulunmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar personele borçlar, ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler ve ödenecek sosyal güvenlik primlerinden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 2023 ilk üç döneme ait finansal tablolar incelendiğinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların sırasıyla 1.342.871 TL, 2.036.394 TL, 4.715.089 TL ve 8.599.549 TL olduğu görülmektedir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 2020'den 2021'e %52, 2021'den 2022'ye %132 oranında artmıştır.

Diğer Borçlar

2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde Şirket'in diğer borçları sırasıyla 14.084.002 TL, 28.683.497 TL, 9.836.364 TL ve 5.306.382 TL olmuştur. 2020'den 2021'e %104 artış ve 2021'den 2022'ye %66 azalış göstermiştir. Diğer borçların toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %2, %2, %0,4 ve %0,2 olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 2022 yılı ve 2023 üç aylık dönemleri içerisinde ortaklara olan borç bakiyesini ödemiştir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler; ilişkili olmayan taraflardan alınan sipariş avansları ve gelecek aylara ait gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. Son yıllara ve 2023 ilk üç aylık döneme ait finansal tablolar incelendiğinde ertelenmiş gelirler kaleminin sırasıyla 39.158.018 TL, 34.413.434 TL, 100.552.721 TL ve 105.745.704 TL olduğu görülmektedir. Ertelenmiş gelirlerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %6, %3, %4 ve %4 olarak gerçekleşmiştir. Müşteriler ile peşin, vadeli ve ön ödemeli çalışma şekillerine göre alınan sipariş avanslarının tutarlarında değişiklik olabilmektedir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar; çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan ve diğer kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 2020'de 240.564 TL, 2021'de 385.192 TL, 2022'de 1.456.237 TL ve 2023 ilk 3 aylık dönemde 1.756.566 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır. Diğer kısa vadeli yükümlülükler; 2020'de 125.517 TL, 2021'de 366.131 TL, 2022'de 1.846.259 TL, 2023 ilk 3 aylık dönemde ise 3.440.361 TL olarak gerçekleşmiştir.

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature and stamp

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun vadeli yükümlülükler; uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 2023 ilk üç aylık dönem finansal tabloları incelendiğinde uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 56.283.152 TL, 34.746.312 TL, 265.456.669 TL ve 260.300.772 TL olduğu görülmektedir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %9, %3, %10 ve %9 olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 2020 yılından 2021'e %38 oranında azalış, 2021'den 2022'ye %664 oranında artış göstermiştir. 2022 yılında yapımına başlanan Adana Yem Fabrikası'nın 120 milyon TL'lik (1+4 yıl) yatırım kredisiyle Şirket'in yükümlülükleri %664 artışla 265,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

31.03.2023 itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin %98'ini uzun vadeli borçlanmalar, %2' sini uzun vadeli karşılıklar oluşturmaktadır.

Diğer uzun vadeli yükümlülükler ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kıdem tazminatı ve izin karşılıklarından oluşmakta olup ertelenmiş vergi yükümlülükleri ise maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı defter değerleri ile düzeltilmiş değerleri arasındaki net fark ve maddi duran varlık değerlendirme farklarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar 2020'de 48.869.902 TL, 2021'de 21.482.843 TL, 2022'de 256.693.383 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde 255.014.053 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %8, %2, %10 ve %9'dur. Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden ve finansal kiralama işlemlerinden borçlardan oluşmaktadır. Uzun vadeli borçlanmalar 2020'den 2021'e %56 oranında azalış, 2021'den 2022'ye %1095 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmakta olup 2020, 2021, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönem yıllarında sırasıyla 1.696.451 TL, 2.117.201 TL , 8.763.286 TL ve 5.286.719 TL'dir. Uzun vadeli karşılıkların ilgili yıllara göre toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,3, %0,2, %0,3 ve %0,2'dir.

Özkaynaklar

31.03.2023 ilk dönem itibarıyla 727.785.572 TL düzeyine ulaşan özkaynaklar aynı tarih itibarıyla toplam kaynaklar ve özkaynakların %25'ini oluşturmaktadır. Özkaynaklar bir önceki yıla göre 2021 yılında %77, 2022 yılında %101 oranında artış göstermiştir.

2020 yılında ödenmiş sermaye tutarı 20.000.000 TL'dir. 2021 yılı itibarıyla ödenmiş sermaye 130.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Bu artış geçmiş yıl karlarında yer alan tutarın yasal yedeklerden ayrıldıktan sonra kalan tutarın sermayeye eklenmesi ile gerçekleşmiştir.

31.03.2023 ilk dönem itibarıyla özkaynakların %11'i net dönem karı, %18'i ödenmiş sermaye, %56'sı geçmiş yıl karları oluşturmaktadır.

Bugüne dek geçmiş yıl karlarından kar dağıtımı yapılmaması ve geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi Şirket'in otomatik olarak önem verdiğini göstermektedir.

4 - Ağustos 2023



157



10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş gelir tablosu aşağıda yer almaktadır:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE GELİR TABLOSU			
Gelir Tablosu (TL)	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Hasılat	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750
Satışların Maliyeti (-)	(1.198.404.713)	(2.879.977.080)	(6.945.937.268)
BRÜT KAR / ZARAR	100.800.528	289.052.160	663.148.482
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.172.193)	(13.108.728)	(25.704.337)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(32.737.315)	(58.013.475)	(128.899.526)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	47.331.593	28.379.300	54.306.813
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(41.194.878)	(87.851.671)	(53.029.213)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	65.027.735	158.457.586	509.822.219
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	47.682.620	41.448.897	56.024.996
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(18.289)	(1.118.698)	(46.348)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	(6.709.003)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların (Zararlarındaki) Paylar	(10.647.747)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	102.044.319	198.787.785	559.091.864
Finansman Gelirleri	2.440.960	10.946.224	12.876.841
Finansman Giderleri (-)	(36.324.021)	(87.862.086)	(262.533.679)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	68.161.258	121.871.923	309.435.026
Dönem Vergi Gideri	(10.322.170)	(29.099.934)	(54.768.565)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(2.689.475)	(7.009.310)	66.703.905
DÖNEM KARI / ZARARI	55.149.613	85.762.679	321.370.366
Dönem Kar Dağıtımı	55.149.613	85.762.679	321.370.366
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	-	231.264	9.279.327
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	55.149.613	85.531.415	312.091.039
Pay Başına Kazanç	0,42	0,66	2,40

4 - Ağustos 2023



OFİS YEM İNŞA SAN. TİC. A.Ş.
ANKARA ANKARA YEM İNŞA SAN. TİC. A.Ş.
No: 0312 837 06 21 ANKARA 06100
Y.O. Ankara Kurumları Yapı ve İnşaat Sektörü
Merketzi Ankara Tic. Sic. No: 174 Çukurova
Mersis No: 0805001200000011
Web: www.yeminsan.com.tr

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÜÇ AYLIK KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
Gelir Tablosu (TL)	01.01.2022	01.01.2023
	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	1.544.704.167	2.254.090.063
Satışların Maliyeti (-)	(1.394.492.671)	(2.053.740.444)
BRÜT KAR / ZARAR	150.211.496	200.349.619
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.590.121)	(10.152.521)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(30.069.976)	(38.213.955)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.585.784	29.051.553
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(31.679.082)	(16.775.560)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	108.458.101	164.259.136
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.218.188	11.977.537
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(81.705)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	(1.340.069)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların (Zararlarındaki) Paylar	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	119.676.289	174.814.899
Finansman Gelirleri	2.448.021	3.015.627
Finansman Giderleri (-)	(33.579.431)	(70.348.874)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	88.544.879	107.481.652
Dönem Vergi Gideri	(17.431.297)	(2.012.582)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(3.350.356)	(20.658.044)
DÖNEM KARI / ZARARI	67.763.226	84.811.026
Dönem Kar Dağıtımı	67.763.226	84.811.026
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	2.428.233	3.859.073
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	65.334.993	80.951.953
Pay Başına Kazanç	0,50	0,62

4 - Ağustos 2023



YEMİNLİ DENETİM
YEM GIDA SAN TİC A.Ş.
Nispetiye Ağız ve Diş Hekimliği
No: 0312 637 0077
P.O. Adresi: Nispetiye Ağız ve Diş Hekimliği
Merkezi: Nispetiye Ağız ve Diş Hekimliği
Merkezi No: 0312 637 0077
İletişim: 0312 637 0077

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosundaki Önemli Değişiklikler

Kapsamlı Gelir Tablosu					
TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
Hasılat	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750	1.544.704.167	2.254.090.063
Satışların Maliyeti (-)	(1.198.404.713)	(2.879.977.080)	(6.945.937.268)	(1.394.492.671)	(2.053.740.444)
Brüt Karı/Zararı	100.800.528	289.052.160	663.148.482	150.211.496	200.349.619

Hasılat

Şirket'in hasılatı 2020 yılında 1.299.205.241 TL, 2021 yılında 3.169.029.240 TL, 2022 yılında 7.609.085.750 TL, 2022 ilk dönem 1.544.704.167 TL ve 2023 ilk dönem 2.254.090.063 TL olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında bir önceki yıla göre %144 artış gösteren toplam hasılat 2022 yılında bir önceki yıla göre %140 artış, 2023 ilk dönem bir önceki döneme göre %46 artış göstermiştir. 2021 yılında meydana gelen artışın ana kaynağı, üretilen yem mamulünün yanında ham maddelerinin ticaretinin yapılmasıyla Şirket'in ticari faaliyetlerine yeni bir ivme kazandırılmasıdır. Bu artış 2022 yılında ve 2023 ilk döneminde devam etmiştir. 2022 yılında kapasitede meydana gelen artışla aynı dönemde gerçekleşen fiyat artışları hasılatındaki artışın nedeni olarak ön plana çıkmaktadır.

Satışların Maliyeti

Satışların Maliyeti (-)					
TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
İlk madde ve malzeme giderleri	(796.985.875)	(1.331.843.729)	(3.033.352.017)	(571.051.083)	(879.082.633)
Satılan ticari mal maliyeti	(371.355.889)	(1.497.692.719)	(3.778.934.266)	(801.804.255)	(1.139.563.849)
Genel üretim giderleri	(12.134.021)	(21.048.132)	(103.673.298)	(17.060.256)	(33.224.935)
Personel ücret gideri	(14.138.761)	(23.282.297)	(17.416.754)	(3.607.031)	(6.958.496)
Stok değer düşüklüğü	-	(4.017.490)	(7.338.598)	(87.891)	6.487.463
Amortisman giderleri ve itfa payları	(1.752.072)	(1.978.921)	(5.222.335)	(882.155)	(1.397.994)
Mamul stoklarındaki değişim	(2.038.095)	(113.742)	-	-	-
Toplam Satışların Maliyeti (-)	(1.198.404.713)	(2.879.977.080)	(6.945.937.268)	(1.394.492.671)	(2.053.740.444)

Şirket'in satışlar maliyeti ilk madde ve malzeme giderleri, satılan ticari mal maliyetinden, genel üretim giderlerinden, personel ücret giderlerinden, stok değer düşüklüğünden, amortisman giderlerinden ve mamül stoklarındaki değişimden oluşmaktadır.

6 - Ağustos 2023



160

Handwritten signatures and initials.

Handwritten notes and signatures in the right margin.

2020 yılında 1.198.404.713 TL iken, 2021, 2022 yıllarında sırasıyla 2.879.977.080 TL ve 6.945.937.268 TL, 2022 ilk dönem ve 2023 ilk dönem sırasıyla 1.394.492.671 ve 2.053.740.444 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 2021 yılında %140'lık, 2022 yılında %141'lik ve 2023 ilk dönem bir önceki döneme göre %47'lik büyüme kaydetmiştir.

Faaliyet Giderleri

Faaliyet Giderleri TL	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2023
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.172.193)	(13.108.728)	(25.704.337)	(4.590.121)	(10.152.521)
Hasıllata Oranı	%0,7	%0,4	%0,3	%0,3	%0,5
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(32.737.315)	(58.013.475)	(128.899.526)	(30.069.976)	(38.213.955)
Hasıllata Oranı	%2,5	%1,8	%1,7	%1,9	%1,7
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	47.331.593	28.379.300	54.306.813	24.585.784	29.051.553
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(41.194.878)	(87.851.671)	(53.029.213)	(31.679.082)	(16.775.560)
Toplam Faaliyet Giderleri	(35.772.793)	(130.594.574)	(153.326.263)	(41.753.395)	(36.090.483)
Hasıllata Oranı	%2,8	%4,1	%2,0	%2,7	%1,6
Esas Faaliyet Karı	65.027.735	158.457.586	509.822.219	108.458.101	164.259.136
Hasıllata Oranı	%5,0	%5,0	%6,7	%7,0	%7,3

Şirket'in faaliyet giderleri oluşturan genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler toplamı 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla 35.772.793 TL, 130.594.574 TL ve 153.326.263 TL, 2022 ve 2023 ilk dönem sırasıyla 41.753.395 TL ve 36.090.483 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla %265 artış gösteren faaliyet giderleri, 2022 yılında %17 artış göstermiştir. 2023 yılında bir önceki döneme göre %14 azalış göstermiştir. 2021 yılındaki artışın en temel nedeni şirketin mamul satışının yanında ham maddelerin ticari mal olarak alınıp satılmasından yeni pazar ve faaliyetin gider artışıdır. Yıllar itibarıyla incelendiğinde 2020-2021 yıllarında %5 olan esas faaliyet kar marjı 2022 yılında %6,7 seviyesine yükselmiştir. Şirket 2022 yılında ham madde ticareti faaliyet karında olumlu yönde büyüme meydana getirmiştir.

Genel Yönetim Giderleri

4 - Ağustos 2023

Genel Yönetim Giderleri TL	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2023
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Personel giderleri	(4.693.630)	(6.484.485)	(10.626.817)	(2.215.167)	(4.855.541)
Vergi, resim ve harçlar	(211.028)	(1.937.259)	(5.411.163)	(753.320)	(1.289.942)
Dışardan sağlanan hizmetler	(824.484)	(1.192.516)	(3.601.154)	(555.104)	(1.292.532)
Seyahat ve temsil giderleri	(275.476)	(557.234)	(1.582.704)	(271.469)	(633.878)
Yardım ve bağışlar	(779.994)	(253.356)	(355.292)	(26.100)	(546.516)
Ofis giderleri	(209.297)	(221.725)	(996.077)	(164.250)	(374.014)
Amortisman giderleri	(685.306)	(499.676)	(361.474)	(67.421)	(162.265)
Holdingle yönetim hizmet gideri	(120.000)	(148.000)	(600.000)	(36.000)	(150.000)
Bakım, onarım giderleri	(67.996)	(109.869)	(372.176)	(123.503)	(110.212)
İlan ve reklam giderleri	(164.719)	(288.282)	(588.734)	(191.085)	(74.820)
Sigorta giderleri	(518.561)	(197.425)	(34.495)	(7.413)	(6.005)
Diğer	(621.702)	(1.218.901)	(1.174.251)	(179.289)	(656.796)
Toplam	(9.172.193)	(13.108.728)	(25.704.337)	(4.590.121)	(10.152.521)



YEM Gıda SAN. TİC. A.Ş.
Muhür No: 1855/2023
Mühür Tarihi: 08/08/2023
Mühür Yeri: Şirketin Merkez Ofisi

Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak personel giderlerinden oluşmaktadır. Genel yönetim giderleri 2020, 2021, 2022 yılları ve 2022- 2023 ilk dönem için sırasıyla 9.172.193 TL, 13.108.728 TL, 25.704.337 TL, 4.590.121 TL ve 10.152.521 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre %43, 2022 yılında ise %96 artış meydana gelmiştir. 2022 ve 2023 yılı ilk üç aylık dönemler karşılaştırıldığında ise %121 artış gerçekleşmiştir. En önemli kalemi olan personel giderlerinin toplam genel yönetim giderleri içindeki yeri sırasıyla %51, %49, %41, %48 ve %48'dir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri					
TL	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2023
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Nakliye ve sigorta giderleri	(15.908.288)	(32.180.257)	(75.607.575)	(19.227.432)	(19.532.705)
Personel gideri	(5.929.565)	(7.971.463)	(16.905.669)	(2.957.645)	(8.400.728)
Akaryakıt giderleri	(3.536.092)	(5.112.497)	(20.007.177)	(3.261.154)	(5.047.797)
Amortisman giderleri	(264.178)	(1.182.430)	(4.616.824)	(786.981)	(1.687.335)
Bakım onarım giderleri	(909.983)	(1.572.175)	(3.539.065)	(551.527)	(1.133.225)
Vergi ve harç giderleri	(420.038)	(746.726)	(683.916)	(108.132)	(377.340)
Seyahat giderleri	(94.833)	(204.701)	(661.984)	(80.208)	(135.374)
Ciro prim giderleri	(4.342.630)	(7.218.457)	(4.236.829)	(2.669.004)	(9.860)
Diğer	(1.331.708)	(1.824.769)	(2.640.487)	(427.893)	(1.889.591)
Toplam	(32.737.315)	(58.013.475)	(128.899.526)	(30.069.976)	(38.213.955)

Pazarlama satış giderleri ağırlıklı olarak yem ham maddesi ve mamul nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Nakliye giderleri 2020 yılında 15.908.288 TL olarak gerçekleşirken 2021 ve 2022 yıllarında ise sırasıyla 32.180.257 TL, 75.607.575 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise sırasıyla 19.227.432 ve 19.532.705 olarak gerçekleşmiştir. Nakliye giderlerinin 31.03.2023 itibarıyla toplam pazarlama satış giderleri içindeki payı %51 olurken 2022, 2021 ve 2020 yıllarında sırasıyla %59, %55 ve %49 olmuştur. Nakliye giderlerinin ardından en büyük gider kalemi akaryakıt giderleridir.

Nakliye ve akaryakıt giderlerindeki artışın en temel nedeni Şirket'in hasılatının artması yanı sıra ham madde ticaretine başlaması, akaryakıt fiyatlarında meydana gelen artışlar ve enflasyonda meydana gelen yukarı yönlü dalgalanmalardır.

Esas Faaliyetlerden Gelirler ve Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler					
TL	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2023
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Reeskont faiz gelirleri	40.565.426	13.260.866	16.509.145	19.309.792	16.084.091
Nakliye gelirleri	5.437.539	7.073.139	20.693.161	3.455.643	6.646.590
Müşterilerden vade farkı gelirleri	387.464	2.090.830	10.835.842	567.965	4.754.496
Ticari faaliyetlerden kur farkı gelirleri	-	-	-	-	738.205
Kasko ve sigorta gelirleri	-	87.282	584.799	18.599	116.416
Konusu kalmayan karşılıklar	12.229	418.210	547.022	105.030	320.589
Diğer	928.935	5.448.973	5.136.844	1.128.755	391.166
Toplam	47.331.593	28.379.300	54.306.813	24.585.784	29.051.553

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderleri 2020 yılında 47.331.593 TL, 2021 yılında 28.379.300 TL, 2022 yılında 54.306.813 TL ve 2023 ilk üç aylık dönemde 29.051.553 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler kalemi içerisinde reeskont

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
ANKARA ANKARA 6. İYİ ÇAYIR MAHALLESİ
No: 0312 837 00 23 Kat: 5. Kat
Akademi Kurumları
Marmar Akademi / K. 5. Kat / Ç. Çukurova
MUTLU ME. 06067 05. 0604 0011
http://www.ayyem.com

4 - 15/03/2023

182

GO...
ME...
N...
A...

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2020 yılında 47.682.620 TL, 2021 yılında 41.448.897 TL, 2022 yılında 56.024.996 TL, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise 11.218.188 TL ve 11.977.537 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemlerinin büyük kısmını kur korumalı vadeli mevduat faiz ve kur farkı gelirleri oluşturmaktadır. Şirket'in toplam yatırım faaliyeti gelirin 2023 ilk üç aylık dönem itibarıyla %70'ini kur korumalı vadeli mevduat faiz ve kur farkı gelirleri oluşturmaktadır.

Finansman Gelirleri

Finansman Gelirleri					
TL	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2023
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
İlişkili taraflardan faiz gelirleri	2.440.960	10.946.224	12.876.841	2.448.021	3.015.627
Toplam	2.440.960	10.946.224	12.876.841	2.448.021	3.015.627

Şirket'in finansman gelirleri 2020 yılında 2.440.960 TL, 2021 yılında 10.946.224 TL, 2022 yılında 12.876.841 TL, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemde ise 2.448.021 TL ve 3.015.627 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirlerinin hasıllata oranı yıllar itibarıyla sırasıyla %0,2, %0,3, %0,2, %0,2 ve %0,1 olarak gerçekleşmiştir. Faiz gelirlerinin tamamı ilişkili taraflardan faiz gelirleri olarak sınıflandırılmıştır. Yıllar itibarıyla artışın temel nedeni iştirak edilen firmanın yatırım ve işletme ihtiyaçlarının karşılanması için yapılan fon transferleridir.

Finansman Giderleri

Finansman Giderleri					
TL	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2023
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Banka kredileri faiz ve komisyon giderleri	(29.985.402)	(76.682.680)	(254.139.268)	(29.504.496)	(68.317.579)
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri	(5.736.247)	(10.465.026)	(7.040.470)	(3.817.247)	(1.602.689)
İlişkili taraflara faiz giderleri	(602.372)	(714.380)	(1.353.941)	(257.688)	(428.606)
Toplam	(36.324.021)	(87.862.086)	(262.533.679)	(33.579.431)	(70.348.874)

Şirket'in finansman giderleri 2020 yılında 36.324.021 TL, 2021 yılında 87.862.086 TL, 2022 yılında 262.533.679 TL, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise 33.579.431 TL ve 70.348.874 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinin hasıllata oranı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 2023 ilk üç aylık dönemde %3'tür. Finansman giderleri 2021 yılında bir önceki yıla göre %142 oranında artış gösterirken 2022 yılında %199, 2023 ilk üç aylık dönemde ise 2022 ilk 3 aylık döneme göre %110 oranında artış göstermiştir. Finansman giderleri içerisinde en büyük kısmı banka kredileri faiz ve komisyon giderleri oluşturmaktadır. Yıllar itibarıyla banka kredi faiz giderlerinin finansman giderleri içerisindeki payı %83, %87, %97 oranında gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemde %88 ve %97 oranında gerçekleşmiştir. Kalan kısımlar finansman faaliyetlerinden oluşan kur farkları ve ilişkili taraflara faiz

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

YEMİNLİ GÖRÜŞMÜŞTÜR
Muhür No: 065950 / Ağustos 2023
www.yeminli.org.tr

giderleridir. Finansman giderlerindeki bu artışın sebebi artan kredi miktarının, piyasa faiz koşullarının değişmiş olmasıdır. Cirodaki artış dikkate alındığında işletme ihtiyaçları için kullanılan kredi faiz tutarı makul seviyede olduğu görülmektedir.

Dönem Karı / Zararı

Dönem Net Kârı	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2023
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Vergi Öncesi Kârı	68.161.258	121.871.923	309.435.026	88.544.879	107.481.652
Vergi Geliri / (Gideri)	(13.011.645)	(36.109.244)	11.935.340	(20.781.653)	(22.670.626)
Dönemin Vergi Gideri	(10.322.170)	(29.099.934)	(54.768.565)	(17.431.297)	(2.012.582)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(2.689.475)	(7.009.310)	66.703.905	(3.350.356)	(20.658.044)
Dönem Net Kârı	55.149.613	85.762.679	321.370.366	67.763.226	84.811.026

Şirket, 2020 yılında 55.149.613 TL, 2021 yılında 85.762.679 TL, 2022 yılında 321.370.366 TL, 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise 67.763.226 TL ve 84.811.026 TL net dönem karı gerçekleştirmiştir. 2021 yılında dönem net karı bir önceki yıla %56, 2022 yılında %275 ve 2022 ile 2023 ilk üç aylık dönemler karşılaştırıldığında %25 oranında artış göstermiştir.

Finansal Durum Tablosu Oranları

Finansal Durum Tablosu Oranları	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Likidite Oranları				
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,38	1,25	1,33	1,32
Asit Test Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,98	0,95	1,16	1,09
Nakit Oranı (Nakit ve Nakit Benzerleri)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,03	0,09	0,20	0,06
Mali Yapı Oranları				
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,72	0,73	0,75	0,76
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,63	0,70	0,65	0,67
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,03	0,10	0,09
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,28	0,27	0,25	0,24
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı (%)	0,08	0,09	0,09	0,10
Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	0,05	0,07	0,07	0,07
Net Kar Marjı (%)	0,04	0,03	0,04	0,04

4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
ANKARA 06050 44. Cad. Akşarlar
No: 13 Kat: 22 Kat No: 1254
V.D. No: 22100000000000000000
Mersis No: 08030000000000000000
165
www.yemgida.com

[Handwritten signature]

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net Satışlar	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2023
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Üretilen mal satışları					
Yurtiçi satışlar	909.553.214	1.533.263.999	3.655.258.008	668.613.435	1.103.370.086
Ticari mal satışları					
Yurtiçi satışlar	397.346.754	1.577.278.110	3.344.738.261	795.685.716	758.491.634
Yurtdışı satışlar	-	76.612.822	706.681.519	90.205.428	412.166.209
Diğer	200	547.223	-	-	-
Brüt satışlar	1.306.900.168	3.187.702.154	7.706.677.788	1.554.504.579	2.274.027.929
Satışlardan iadeler ve iskontolar (-)	(7.694.927)	(18.672.914)	(97.592.038)	(9.800.412)	(19.937.866)
Net satışlar	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750	1.544.704.167	2.254.090.063

2023 ilk dönem itibarıyla Şirket hasılatının %49'luk kısmı profesyonel olarak üretilen hayvan yemi ürünlerinden, %51'lik kısmı ise yem ham maddeleri (buğday, kepek, mısır, DDGS vb.) ürünlerinin satışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in net satışları 2020 yılında 1.299.205.241 TL, 2021 yılında 3.169.029.240 TL, 2022 yılında 7.609.085.750 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 ilk üç aylık dönemlerde ise 1.544.704.167 TL ve 2.254.090.063 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu hasılatın artışın ana kaynağı, profesyonel olarak üretilen mamullerin yanı sıra ticari mal satış satışlarında miktarsal bazda meydana gelen artış ve enflasyondan kaynaklı birim fiyat artışlarıdır. 2021 yılında bir önceki yıla göre %144, 2022 yılında %140, 2023 ilk üç aylık dönemde ise 2022 yılındaki aynı döneme göre %46 artış göstermiştir.

Şirket 2020 yılında 572.306 ton, 2021 yılında bir önceki yıla göre %14'lük artış ile 651.065 ton, 2022 yılında bir önceki yıla göre %2'lik artış ile 666.041 ton profesyonel mamul üretimi gerçekleştirmiştir. Şirket'in 2020 yılı ticari mal satış tonajı 247.959 ton, 2021 yılında bir önceki yıla göre %152'lik artış ile 624.596 ton, 2022 yılında bir önceki yıla göre %25'lik artış ile 783.072 ton satış gerçekleştirmiştir.

2020 yılında meydana gelen COVID-19 sebebiyle Şirket'in hem mamul hem de ticari mal satışlarında herhangi bir sebeple düşme yaşanmamış, aksine olumlu yönde büyümeye devam etmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket, gıda sektöründe tarım ürünleri girdisi olarak hayvan yetiştiricilerine, un ve yem fabrikalarına yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu nedenle, Şirket ana girdisi olan mısır, buğday, kepek vb. ürünler nedeniyle ülkedeki tarım alanları gelişimi, küresel iklim değişimleri ve çevresel sorunlar, yıllık buğday üretimi, ülke tahıl politikaları, bölgesel ithalat ve ihracat gelişmeleri, küresel bazda tahıl fiyat ve kur dalgalanmaları gibi etkileşimler Şirket'in faaliyetlerine ve finansal sonuçlarına etkisi bulunmaktadır.

Mamul girdisi olarak en önemli tahıl ürünlerinden olan buğday, mısır, kepek, DDGS vb. ürünler tedarik sağlanması ve ülke politikalarının yanı sıra bölgesel gelişmelerden etkilenmektedir.






MİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 100, Çiftlik Köyü, Arslanbey Mahallesi,
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275276 / Mersis No: 34710002752760001

Şirket, etkin ve kararlı ham madde tedarik yönetimi uygulayarak, ham maddeye sürekli ve yeterli kadar erişimi tecrübesi ve finans gücülüğü sayesinde sağlayabilmektedir. Yeterli ve sürekli ham madde erişimi ve stok yönetimi yüksek kapasite kullanımı rekabetçi ortamda devamlılık sağlayabilmek için önemlidir. Yüksek kapasite doluluğu sayesinde hem her ürün gamında ve hem de her kanalda ürün tedariki sağlanması, pazar payının korunması ve gelişmesi için önemli bir etkidir. Ayrıca, ölçek ekonomisi katkılarında azami fayda sağlayabilmek için de kapasite doluluğu önemli bir faktör olarak finansal sonuçları etkileyebilmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	
Garantili	-
Teminatsız	-
Garantisiz/Teminatsız	2.011.002.175
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	
Garantili	-
Teminatsız	-
Garantisiz/Teminatsız	260.300.772
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.271.302.947
Özkaynaklar	727.785.572
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	130.000.000
Yasal yedekler	27.994.901
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	2.999.088.519
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	49.102
B. Nakit Benzerleri	114.631.217
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	213.742.815
D. Likidite (A+B+C)	328.423.134
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	1.542.191.364
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	898.394.347
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	257.083.419
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	47.232.545
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.202.710.311
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(667.904.187)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	251.212.129
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	3.801.924
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	255.014.053
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(412.890.134)

- Ağustos 2023



167 OFİS FEMGİR SAN. TİC. A.Ş.
 ANKARA / TÜRKİYE / ANKARA
 M. 0312 222 22 22 / F. 0312 222 12 12
 V. 0312 222 22 22 / M. 0312 222 12 12
 S. 0312 222 22 22 / T. 0312 222 12 12
 E. info@femgir.com.tr / İ. 0312 222 12 12
 W. www.femgir.com.tr / K. 0312 222 12 12

Uzun Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.696.451	2.117.201	8.763.286	5.286.719
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.716.799	11.134.943	-	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	56.283.152	34.746.312	265.456.669	260.300.772
Özkaynaklar	179.925.221	318.911.845	640.380.299	727.785.572
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	179.925.221	301.086.335	610.761.592	693.785.915
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-	(23.590.906)	(23.590.906)	(23.590.906)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:				
- Maddi Duran Varlıkları Değerleme Artış	14.976.337	46.170.167	76.675.975	76.675.975
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)	(311.598)	(149.640)	(4.329.682)	(2.257.312)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.334.419	12.532.243	12.540.171	27.994.901
Diğer Yedekler	-	27.864.817	-	-
Geçmiş Yıllar Kârları	84.776.450	22.728.239	107.374.995	404.011.304
Net Dönem Kârları	55.149.613	85.531.415	312.091.039	80.951.953
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	17.825.510	29.618.707	33.999.657
Toplam Özkaynaklar	179.925.221	318.911.845	640.380.299	727.785.572
Toplam Kaynaklar	632.030.073	1.178.035.398	2.569.883.398	2.999.088.519
Fon Kaynaklarının Toplamdaki Payları (%)				
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	%63	%70	%65	%67
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	%9	%3	%10	%9
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	%28	%27	%25	%24

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır.

25/08/2023

ŞİRKET YEMERLERİNE İLİŞKİN
MUTAKAFAK KURULUŞU
KURUMUNUN 6 ŞUBHATINA
KURULUŞUNUN 6 ŞUBHATINA
MUTAKAFAK KURULUŞU
KURUMUNUN 6 ŞUBHATINA
KURULUŞUNUN 6 ŞUBHATINA

192369

ŞİRKET YEMERLERİNE İLİŞKİN
MUTAKAFAK KURULUŞU
KURUMUNUN 6 ŞUBHATINA
KURULUŞUNUN 6 ŞUBHATINA
MUTAKAFAK KURULUŞU
KURUMUNUN 6 ŞUBHATINA
KURULUŞUNUN 6 ŞUBHATINA

31.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in fon kaynaklarının %24'ünü özkaynaklar, %9'unu uzun vadeli yükümlülükler ve %67'sini kısa vadeli yükümlülükler oluşturmaktadır. Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla nakit varlıkları 114.680.319 TL olup, 2023 yılında ödemesi gereken finansal borçları ise 1.457.724.364 TL'dir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlarının vade analiz tablosu aşağıda yer almaktadır:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
1 yıl içerisinde ödenecek	235.406.867	436.719.727	1.111.723.473	1.202.710.311
1-2 yıl içerisinde ödenecek	36.033.047	14.956.918	135.281.720	114.372.417
2-3 yıl içerisinde ödenecek	7.836.854	4.698.840	60.589.087	67.958.032
3-4 yıl içerisinde ödenecek	3.333.333	1.781.509	38.827.219	47.515.884
4-5 yıl içerisinde ödenecek	1.666.668	45.576	21.995.357	25.167.720
Toplam	284.276.769	458.202.570	1.368.416.856	1.457.724.364

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla banka bazında kredi borçları aşağıda sunulmuştur:

SIRA NO	Banka	Para Birimi	Faiz Oranı%	Kullanım Tarihi	Vade Tarihi	Toplam Kullanılan Kredi Tutarı (Anapara orjinal para birimi ile)	Kalan Kredi Borcu TL (Anapara)
64	AKBANK T.A.Ş.	TL	34	18.08.2022	18.08.2024	1.500.000	1.154.104
42	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	18,75	10.11.2022	10.11.2023	6.000.000	1.249.226
43	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	16,8	11.11.2022	10.11.2023	5.000.000	1.046.850
49	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	16,8	4.11.2022	3.11.2023	6.000.000	1.248.686
47	Fibabanka A.Ş.	TL	13,25	7.02.2023	4.05.2023	25.000.000	25.000.000
9	ING Bank Anonim Şirketi	TL	18	15.11.2021	15.03.2024	79.410.000	64.762.903
68	ING Bank Anonim Şirketi	TL	21	22.07.2022	11.07.2023	43.750.000	43.750.000
88	ING Bank Anonim Şirketi	TL	13,6416	24.03.2023	22.03.2024	42.000.000	42.000.000
8	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	13,92	19.08.2020	21.08.2023	745.000	123.816
51	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	16,8	20.01.2023	19.01.2024	5.656.000	4.777.686
10	MERCEDES-BENZ	TL		12.04.2021	12.03.2024	2.100.000	779.421

4 - Ağustos 2023



[Handwritten signature]

[Handwritten notes and stamps on the right side of the page, including a blue stamp with text: 'DEİS YEM GİHA SAN. TIC. A.Ş.', 'MERSİS No: 08230000900000001', 'V.D. Ankara Katılım Bankası A.Ş. 08/11/2023', 'MERSİS No: 08230000900000001', 'MERSİS No: 08230000900000001', 'MERSİS No: 08230000900000001'.

FİNANSMAN TÜRK A.Ş.							
19	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	15.04.2022	14.04.2023	7.500.000	1.500.000
20	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	21.04.2022	18.04.2023	48.000.000	48.000.000
21	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	5.05.2022	5.05.2023	9.000.000	9.000.000
23	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	8.06.2022	8.06.2023	4.100.000	4.100.000
40	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	17.08.2022	17.08.2023	3.000.000	3.000.000
44	QNB Finansbank A.Ş.	TL	15,45	8.12.2022	7.12.2023	44.500.000	44.500.000
52	QNB Finansbank A.Ş.	TL	18,8	30.01.2023	27.07.2023	51.000.000	51.000.000
62	QNB Finansbank A.Ş.	TL	21	4.08.2022	4.08.2023	26.000.000	26.000.000
66	QNB Finansbank A.Ş.	TL	24,7	12.10.2022	10.04.2023	20.000.000	20.000.000
72	QNB Finansbank A.Ş.	TL	23,1	28.10.2022	25.04.2023	35.000.000	35.000.000
74	QNB Finansbank A.Ş.	TL	17,4	21.11.2022	18.05.2023	7.000.000	7.000.000
76	QNB Finansbank A.Ş.	TL	17,9	5.01.2023	4.07.2023	27.000.000	27.000.000
80	QNB Finansbank A.Ş.	TL	23,1	19.10.2022	17.04.2023	25.000.000	25.000.000
83	QNB Finansbank A.Ş.	TL	32,1	15.02.2023	14.08.2023	5.000.000	5.000.000
87	QNB Finansbank A.Ş.	TL	14,95	6.12.2022	5.06.2023	10.100.000	10.100.000
32	T. Garanti Bankası A.Ş.	TL	31	11.05.2022	3.04.2023	125.000.000	52.900.000
45	T. Garanti Bankası A.Ş.	TL	18,6	27.12.2022	27.06.2023	11.000.000	11.000.000
79	T. Garanti Bankası A.Ş.	TL	31	10.08.2022	10.05.2023	18.000.000	18.000.000
86	T. Garanti Bankası A.Ş.	TL	21,05	30.11.2022	30.05.2023	10.000.000	10.000.000
11	T. İş Bankası A.Ş.	TL	19,1	7.10.2021	6.10.2024	1.050.000	629.277
12	T. İş Bankası A.Ş.	TL	18,6	20.10.2021	19.10.2024	405.000	242.721
13	T. İş Bankası A.Ş.	TL	19,2	23.06.2021	23.06.2024	720.000	352.967
18	T. İş Bankası A.Ş.	TL	25,17	11.01.2022	10.01.2025	1.750.000	1.222.592
27	T. İş Bankası A.Ş.	TL	23	22.02.2022	29.09.2023	24.600.000	24.600.000
38	T. İş Bankası A.Ş.	TL	26,4	29.06.2022	1.07.2025	6.500.000	5.478.382
41	T. İş Bankası A.Ş.	TL	23	23.08.2022	23.08.2023	50.000.000	50.000.000

4 - Ağustos 2023



OFİS YEM ODA SAN. TİC. A.Ş.
 SERMAYE PİYASASI KURUMU
 No: 012 837 06 71
 V.D. Akkaya Kurumları
 Merkez: Akkaya Kurumları
 İstanbul - Beşiktaş / İstanbul
 T.C. Mersis No: 34070100000000000001

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

65	T. İş Bankası A.Ş.	TL	23	1.09.2022	27.06.2023	25.000.000	25.000.000
81	T. İş Bankası A.Ş.	TL	13,99	19.12.2022	18.06.2023	2.500.000	1.271.919
48	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	TL	15,01	15.02.2023	22.05.2023	3.500.000	3.500.000
56	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	TL	15,01	3.02.2023	2.08.2023	20.000.000	20.000.000
58	TÜRK EXİMBANK İHRACATA HAZIRLIK	TL	13,7	7.03.2023	29.02.2024	10.000.000	10.000.000
4	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	7,5	15.04.2020	17.04.2023	5.000.000	177.614
7	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	10,25	29.07.2020	28.07.2023	650.000	82.960
53	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	11,89	23.03.2023	20.03.2025	10.000.000	10.000.000
59	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	16,1909	31.03.2023	29.03.2024	10.000.000	10.000.000
73	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	10,98	15.11.2022	15.11.2023	7.500.000	4.952.373
84	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	TL	11,51	16.02.2023	14.02.2025	10.000.000	10.000.000
67	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TL	10,5	17.02.2023	15.08.2023	70.600.000	70.600.000
1	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	8,5	21.02.2020	18.02.2025	5.000.000	2.222.222
2	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	8,5	21.02.2020	18.02.2025	5.000.000	2.222.222
3	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	8,5	25.02.2020	25.02.2025	2.500.000	1.111.111
6	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	8,5	25.02.2020	25.02.2025	2.500.000	1.111.111
15	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	17,8781	7.04.2022	3.10.2023	7.500.000	6.000.000

ASA

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature: *Ali*

Handwritten signature and blue stamp of OFİS YEM GYDAR TIC. AŞ. The stamp contains the following information: Ankara Şubesi, Tic. Sic. No: 27210, Mersis No: 0806001534000011, and the website www.ofis-yem.com.

17	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	16.05.2022	14.05.2027	30.000.000	30.000.000
26	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	9.06.2022	7.06.2027	20.000.000	20.000.000
30	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	9.05.2022	7.05.2027	30.000.000	30.000.000
31	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	17,8187	11.04.2022	3.10.2023	7.500.000	6.000.000
33	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	24.08.2022	20.08.2027	8.000.000	8.000.000
34	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	17.10.2022	18.10.2027	3.000.000	3.000.000
35	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	20.10.2022	20.10.2027	3.000.000	3.000.000
36	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+2	25.11.2022	23.11.2027	2.000.000	2.000.000
37	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +3	3.01.2023	3.01.2028	2.000.000	2.000.000
39	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	5.07.2022	2.07.2027	10.000.000	10.000.000
46	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	8,75	13.01.2023	13.01.2028	50.000.000	50.000.000
50	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	24.11.2022	22.11.2027	2.000.000	2.000.000
54	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +5	28.03.2023	27.03.2028	2.000.000	2.000.000
57	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	12,9658	14.02.2023	13.08.2023	3.000.000	3.000.000
63	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	11.08.2022	9.08.2027	5.000.000	5.000.000
70	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	20.09.2022	20.09.2027	6.000.000	6.000.000
71	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF+3	27.09.2022	27.09.2027	5.000.000	5.000.000
78	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	TL	TL REF +2,5	19.07.2022	16.07.2027	5.000.000	5.000.000

4 - Ağustos 2023



Handwritten signatures and initials.

Handwritten notes and stamps on the right side of the page, including a blue stamp with the text 'YEM GYOX SAN. TIC. AS' and other details.

5	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	7,5	15.04.2020	15.04.2023	5.000.000	177.650
14	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	13,45	28.03.2022	28.09.2023	8.000.000	5.000.000
16	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	12	19.04.2022	19.04.2024	6.500.000	4.594.577
22	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	14,3258	17.05.2022	17.04.2023	2.000.000	1.650.000
25	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	14,75	17.04.2022	17.04.2023	11.000.000	11.000.000
28	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	17,189	30.03.2022	30.03.2023	8.000.000	8.000.000
60	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	16,25	1.07.2022	4.04.2023	5.000.000	5.000.000
61	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	13,45	6.07.2022	6.07.2023	2.000.000	2.000.000
69	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	13,45	12.08.2022	10.08.2023	5.000.000	2.000.000
82	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	VİNOV	1.12.2022	26.11.2023	24.741.246	24.741.246
85	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	TL	13,3683	9.08.2022	16.05.2023	5.000.000	4.000.000
77	VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.	TL	37	4.07.2022	4.04.2023	4.500.000	1.646.369
24	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	TL	17,95	22.12.2021	15.06.2023	35.000.000	18.000.000
29	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	TL	17,95	12.04.2022	12.04.2023	30.000.000	30.000.000
55	ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.	TL	14,47	14.12.2022	9.06.2023	50.000.000	50.000.000

4 - Ağustos 2023



RPİS YEM GHOŞAN TIC. A.Ş.
Ankara Anadoluhisari Cad. No: 10
Tel: 0312 837 06 21 / 22 / 23 / 24
Tic. Sic. No: 270800 / 270801 / 270802 / 270803 / 270804
Mersis No: 08030015000001000001
http://www.rpis.com.tr

[Handwritten signature]

75	ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.	TL	29,85	14.12.2022	9.12.2027	139.508.040	139.508.040
----	-----------------------------------	----	-------	------------	-----------	-------------	-------------

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla FAVÖK'ün finansman faaliyetlerinden net finansman giderlerini karşılama gücünü gösteren tablo aşağıda sunulmuştur:

Finansman Giderlerini Karşılama Gücü (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Net Finansman Gideri	33.883.061	76.915.862	249.656.838	67.333.247
FAVÖK	67.030.115	228.664.123	539.438.413	161.877.328
FAVÖK/Net Finansman Gideri	1,98	2,97	2,16	2,40

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 itibarıyla nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır:

	Bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak- 31 Mart 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak- 31 Mart 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları	(256.280.863)	(104.194.632)	(506.823.518)	15.197.093	(132.971.072)
Dönem Kârı (Zararı)	84.811.026	67.763.226	321.370.366	85.531.415	55.149.623
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;	12.866.930	6.090.879	(51.906.533)	117.013.296	3.256.226
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	3.247.594	1.736.758	10.200.633	3.661.027	2.701.556
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	(5.467.983)	5.339.173	19.265.393	5.268.113	982.114
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	1.019.480	5.251.282	11.926.795	1.250.623	982.114
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	(6.487.463)	87.891	7.338.598	4.017.490	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(3.176.238)	3.567.211	7.717.130	1.282.463	439.632
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	(3.176.238)	3.530.675	7.440.402	1.282.463	330.405
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	36.536	276.728	-	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	-	-	-	-	109.227
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	1.242.158	(7.466.912)	(2.728.099)	76.682.680	13.115.855
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(5.692.861)	-	(14.711.674)	11.445.993	(33.433.794)

4 - Ağustos 2023



Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	-	-	(7.108.921)	-	-
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	(5.692.861)	-	(7.602.753)	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	-	-	-	31.445.993	(33.433.794)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	21.306.606	2.914.649	(67.730.662)	335.387	13.011.645
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	1.407.654	-	(3.919.254)	-	(78.815)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	1.407.654	-	(3.919.254)	-	(78.815)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlardan Kaynaklanan Değişimler	-	-	-	-	10.647.747
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	-	-	-	(1.662.367)	(4.129.714)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(353.958.819)	(178.048.737)	(750.793.351)	(172.990.826)	(191.376.921)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	(109.516)	16.592	(199.643.382)	(327.110)	435.073
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(369.307.714)	(406.290.529)	(585.828.530)	(291.174.316)	(57.132.796)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(8.367.852)	14.254.082	(2.344.022)	(24.969.465)	(6.778.950)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	(173.418.394)	(12.530.762)	(56.740.073)	(80.593.926)	(98.525.517)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(73.485.542)	10.508.527	(32.440.698)	(17.327.211)	(5.750.346)
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	-	-	-	113.742	1.924.353
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	252.042.272	229.950.625	115.938.998	214.289.067	307.322
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	3.884.460	391.769	2.678.695	693.523	62.473
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(4.529.982)	(7.819.974)	(18.858.458)	14.296.309	9.709.526
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	5.192.983	(38.866.443)	66.139.287	(4.744.584)	(21.220.093)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	17.553.855	32.597.373	(38.594.854)	17.357.599	(14.332.165)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(3.413.389)	(259.997)	(1.100.314)	(604.454)	(75.801)

Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları (256.280.863) (104.194.632) (481.329.518) 29.553.885 (132.971.072)

Ödenen Temettümler - - (25.494.000) (14.356.792) -

B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları (11.517.876) (6.678.131) (117.077.256) (59.181.171) 11.988.195

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.732.363	(1.900.658)	8.892.502	4.272.582	109.618
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(13.250.239)	(4.777.473)	(151.633.143)	(63.453.753)	(13.112.101)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-	25.663.385	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	-	-	-	(9.322)
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	-	-	-	-	25.000.000

C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları 52.597.264 86.835.648 878.110.186 108.189.345 107.611.774

Ortak Kontrolde Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)	-	-	-	-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve (Çıkışları)/ net,	52.597.264	86.835.648	878.110.186	108.189.345	107.611.774

Handwritten signature and arrows pointing to the table.

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature and stamp of the company.

Handwritten signature and stamp of the company, including a blue circular stamp with text: "T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU" and "YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.".

Ödenen Faiz	(44.855.960)	(26.848.122)	(40.245.662)	(76.682.680)	(13.115.855)
Alınan Faiz	8.145.716	3.189.824	19.168.232	10.946.224	2.440.960
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(2.293.442)	948.622	43.977.916	-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	(215.201.475)	(24.037.115)	254.209.412	64.205.267	(13.371.103)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	(215.201.475)	(24.037.115)	254.209.412	64.205.267	(13.371.103)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	329.881.794	75.672.382	75.672.382	11.467.115	24.838.218
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	114.680.319	51.635.267	329.881.794	75.672.382	11.467.115

Şirket, operasyonel faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesine sahiptir. Yarattığı nakdin yatırım harcamalarında yetersiz kaldığı durumlarda Şirket dış kaynak kullanarak yatırımlarını finanse etmiştir. 2022 yılında özellikle ticari borçlar önemli ölçüde azaltılarak ve yatırım harcamalarına kaynak finanse edilerek nakit çıkışlar gerçekleştirilmiştir. Şirket nakit yaratma konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamamaktadır.

Şirketin işletme faaliyetlerindeki nakit çıkışları şirketin büyümesine paralel olarak işletme sermayesindeki artış kaynaklı olup, bu artış ağırlıklı olarak üretim zincirinde yaşanacak tedarik sorunu kaynaklı olası aksaklıkların önüne geçmek üzere şirketin stok seviyesini artırma kararına bağlıdır. Söz konusu işletme faaliyetlerinden nakit ihtiyacı ağırlıklı olarak kısa vadeli finansal borçlanmalar ile karşılanmıştır.

Yeni yatırımlar sonucu devreye girecek olan Adana fabrikası ve GES yatırımı ile elde edilecek gelirler ile maliyetlerin azalmasından ortaya çıkan kar ve nakit kaynaklar, dış kaynak ihtiyacını azaltarak yeni yatırımlara destek olacaktır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 31.03.2023 1. dönemi itibarıyla borçluluk durumu ve söz konusu borçların özkaynaklarına oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Toplam finansal borç	284.276.769	458.202.570	1.368.416.856	1.457.724.364
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(11.467.115)	(75.672.382)	(329.881.794)	(114.680.319)
Eksi: Finansal yatırımlar	(367.193)	(694.303)	(207.940.438)	(213.742.815)
Net finansal borç	272.442.461	318.835.885	830.594.624	1.129.301.230
Toplam özkaynaklar	179.925.221	318.911.845	640.380.299	727.785.572
Net finansal borç/ toplam özkaynaklar oranı		1,20	1,30	1,55
FAVÖK	67.030.115	238.664.123	539.438.413	161.877.328

Handwritten signature and initials in blue ink.

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature and stamp in blue ink, including a circular stamp with the text 'T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI' and 'M. N. 477'.

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır.

Şirket'in, 31.12.2022 tarihi itibarıyla toplam finansal borcu 1.368.416.856 TL olup; bu tutarın 881.177.488 TL'si kısa vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli banka kredileri toplam borçların %64,4'ünü oluşturmaktadır. Toplam finansal borçlarının 1.111.723.473 TL'si kısa vadeli ve 256.693.383 TL'si uzun vadeli. Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyesi 329.881.794 TL, finansal yatırımlar bakiyesi 207.940.438 TL olup, bu tutarlar kısa vadeli finansal borçların sırasıyla %29,7 ve %18,7'sine tekabül etmektedir.

Şirket'in 31.03.2023 1. dönemi itibarıyla toplam finansal borcu 1.457.724.364 TL'dir. Bu tutarın 898.394.347 TL'si kısa vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli banka kredileri toplam borcun %61'ini oluşturmaktadır. Toplam finansal borçların 942.549.425 TL'si kısa vadeli, 260.160.886 TL kısmı uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarıdır. Şirket'in 31.03.2023 1. dönem itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyesi 114.680.319 TL, finansal yatırımlar bakiyesi 213.742.815 TL olup, bu tutarlar kısa vadeli finansal borçların sırasıyla % 9,5 ve %7,8'ine tekabül etmektedir.

Şirket'in net finansal borçlarının özkaynaklarına oranı 31.12.2020 tarihi itibarıyla %151, 31.12.2021 tarihi itibarıyla %120, 31.12.2022 tarihi itibarıyla %130 seviyesine gelirken 31.03.2023 tarihi itibarıyla %155 seviyesine gelmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

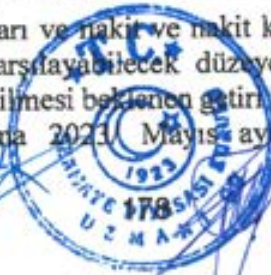
Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 650.618.873 TL olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 1. dönemi itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	544.534.256	1.032.006.495	2.219.379.603	2.661.621.048
Kısa Vadeli Yükümlülükler	395.821.700	824.377.241	1.664.046.430	2.011.002.175
Net İşletme Sermayesi	148.712.556	207.629.254	555.333.173	650.618.873
Hasılat	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750	2.254.090.063
Net İşletme Sermayesi/Hasılat	%11	%7	%7	%29

Şirket'in net işletme sermayesinin hasılatına oranı 2020 yılında %11, 2021 yılında %7 ve 2022 yılında %7 olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2023 1. döneminde ise %29'dur.

Şirket'in mevcut finansman imkanları ve nakit ve nakit kaynakları dikkate alındığında yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabildiği görülmektedir. Halka arzdan elde edilmesi beklenen getirilerle devam eden %45' i tamamlanmış olan Adana fabrikası ve yapımına 2023 Mayıs ayında başlanan Bala GES Projesi



tamamlanacak ve borç stoku azaltılarak ortaya çıkacak muhtemel işletme sermayesi ihtiyacı karşılanacaktır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla toplam üretim miktarının ana kategori bazında kırılımı ve yıllık değişim oranları aşağıdaki tablolarda belirtilmiştir:

Üretim Miktarları (Kg)	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.03.2023
BESİ	393.695.080	458.484.900	477.678.980	115.487.553
BUZAĞI	39.733.950	41.203.440	36.006.380	10.378.910
KANATLI	1.362.440	2.090.000	1.223.650	172.450
KÜÇÜKBAŞ	7.224.600	12.308.580	11.738.710	3.899.950
SÜT	130.289.930	136.978.080	139.393.280	40.691.060
Genel Toplam	572.306.000	651.065.000	666.041.000	170.629.923

Üretim Miktarı Değişim Oranları	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022
BESİ	16%	4%
BUZAĞI	4%	-13%
KANATLI	53%	-41%
KÜÇÜKBAŞ	70%	-5%
SÜT	5%	2%
Toplam Değişim Oranları	14%	2%

[Handwritten signature]

4 - Ağustos 2023


[Handwritten signature]

[Handwritten signature and stamp]

Fabrika Yatırımları

Şirket, Adana ilinde devam eden fabrika yatırımını 2023 yıl sonu itibarıyla faaliyete almayı planlamaktadır. Adana fabrika devreye alındığında, ilk etapta kiralık Adana fabrikasındaki mevcut tonajlar ve Ankara fabrikasının bir kısım tonajları yeni tesise kaydırılacaktır. Yeni fabrikanın verimli çalışması için gerekli tonaj kapasiteleri yatırım bittiğinde hazır hale gelmiş olacaktır. Şirket, ileri dönemlerde büyümek için tonaj kaydırması yapılan Ankara fabrikası ve yeni Adana fabrikası ile gerekli teknik altyapıyı hazır hale getirmeyi planlamaktadır.

Adana fabrikası karma yem üretimi yanı sıra premiks ve konsantre yem ürünleri üretecek şekilde dizayn edilmiştir. Premiks, büyük karışımlar içerisine girmesi gereken küçük miktarda besinlerin bir örnek karışımını kolaylaştırmak için kullanılan, bir veya daha fazla çok küçük bileşenin bir örnek karışımı anlamına gelmektedir. Örnek olarak vitamin mineral premiksi verilebilir.

Üretim yapılan diğer fabrikaların ihtiyacı olan premikslerin büyük bir bölümünün Adana fabrikasında 2023 yılı sonuna doğru üretilmesi planlanmaktadır.

Adana fabrika yatırımı, modern teknolojik altyapısı, düşük üretim maliyeti, bölgesel ham madde ve nakliye avantajları ve ürün çeşitliliğinin artırılması, yoğunlaştırılmış premiks ve yemlerin üretilmesi konusunda Şirket'in sektördeki rekabet gücünü arttıracaktır. Adana fabrikanın faaliyete geçmesi ile Şirket, yem ve yoğunlaştırılmış premiks ihracatını Orta Doğu ve Afrika pazarına yapmayı planlamaktadır.

Ankara fabrika modernizasyonu için bazı pelet pres hatlarında yeni makine ekipman siparişleri verilmiş olup 2023 yılı bitmeden işletmeye alınması planlanmaktadır. Pelet Pres, yem üretim aşamasında toz formda olan yemin buhar verilip basınç ve sıkıştırma işlemi uygulanarak 3,5 mm- 4,5 mm arasında istenilen boyutta şekil verilmesi işleminin yapıldığı üretime dahil hat sistemidir.

Şirket'in Samsun ilinde fabrika yatırımı için almış olduğu Samsun Gıda İhtisas O.S.B.'de yaklaşık 26 dönüm arazi bulunmaktadır. Bu arazi, karma yem ve yoğunlaştırılmış premiks üretimi içindir.

Güneş enerjisi santrali yatırımları ve maliyete katkısı

Şirket, Ankara ili Bala ilçesinde yaklaşık 250 dönüm arazi almıştır. 14.300 kWp santral gücü olan yatırımın 2023 senesinde başlaması ve ilgili yıl içinde faaliyete geçmesi planlanmaktadır. Yıllık 23.000.000 kWh üretim kapasitesinde olması planlanan santral fabrikaların 17.000.000 kWh büyüklüğündeki öz tüketimlerini karşılayacak olup 6.000.000 kWh miktarda da satış yapılması planlanmaktadır.

Şirket, Adana fabrika yatırımı devreye girdiğinde ilgili tüketime istinaden yeni GES yatırımları planlamaktadır.

GES yatırımının faaliyete geçmesi ile enerji maliyetleri ve işletme giderlerinde avantaj sağlanacaktır.

Diğer genel eğilimler

Şirket'in kullandığı ham maddenin yaklaşık yarısı ithal ham maddedir. Satış fiyatları serbest piyasa şartlarında ham madde maliyeti ve ithal ham madde maliyetine etki eden döviz kuru (çoğunlukla Amerikan Doları, az miktarda Euro) genel olarak sektörde şekillenmektedir. Ham madde kaynaklı fiyat değişiklikleri satış fiyatlarına fiziksel olarak yansımaktadır.

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Bölgesi 4. Yıl Caddesi Kat: 5/34
No: 0312 837 06 24 / 31
010 Ankara Kurumlar Sicil No: 27 53 06
Ticaret Sicil No: 27 53 06 / 010
www.yemgida.com.tr



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Yem genel olarak farklı çeşitte ham maddelerin farklı oranda karışımı ile oluşmaktadır. Aynı besin madde ve kalite içeriği korunarak farklı ham maddelerin maliyete ve bulunabilirliğe göre birbirleri yerine ikame etme imkânı vardır. Bu durum maliyeti kontrol edebilme ve ham madde arz güvenliği konularında diğer sektörlerle kıyasla avantaj sağlamaktadır.

Şirket, günlük siparişe göre üretim yaptığı için stokları büyük çoğunlukla ham madde olup mamül ürün olarak stoklu çalışmamaktadır. Stok olarak ham madde tarafında olmanın gerektiğinde mamül harici satış ile nakde dönme, stokta pozisyon değiştirme gibi ticari ve finansal avantajları mevcuttur. Bu durum Şirket'e esneklik kazandırmaktadır.

Küresel ısınmayla birlikte yıllara göre yaşanan mevsim değişimleri veya sapmaları yoğun olarak yaşanmaya başlanmıştır. Bu durumun ana sonucu olarak bazı senelerde yoğun yağışlar olmakta, bazı senelerde de yoğun kuraklık baş göstermektedir. Kuraklığın olduğu dönemlerde özellikle mera hayvancılığının yapıldığı bölgelerde beslenme materyali olan çayır-mera kaynaklı bazı otlar, buğday ve arpa gibi tahılların samanları çok az miktarda yetişmektedir. Mera hayvancılığının yoğun olduğu bölgelerin ruminant (geviş getiren hayvan) beslenme kültürü; az miktarda karma yem (fabrika yemi), çok miktarda kaba yem (otlar ve samanlar) olarak şekillenmektedir. Kuraklık sonucu oluşan kaba yem eksikliği hayvan yetiştiricilerini daha fazla karma yem talebine yönlendirecek ve normal talebe ilave olarak karma yem talebini arttırabilecektir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilecek önemli faktörler işbu İzahname'nin Risk Faktörleri başlıklı 5 numaralı bölümünde detaylı şekilde açıklanmıştır. Şirket'in faaliyetlerini önemli seviyede etkileyebilecek Risk Faktörleri başlıklı 5 numaralı bölümünde ifade edilen faktörlerin haricinde öngörülemeyen başka faktörler aşağıda bulunabilir.

Döviz kurlarındaki ani hareketler

Şirket'in faaliyeti döviz kurlarının ani hareketlerinden etkilenmektedir. Kullanılan ham maddenin ortalamada yarısı ithal olduğundan dolayı mamul fiyatlarından direkt etkilenmektedir. Ayrıca ithal ham madde fiyatlarındaki artış aynı zamanda yerli ham maddeye de yansımaktadır. Ani değişikliklere rağmen Şirket faaliyetine devam edebilmekte olup, risk azaltıcı tedbirler alabilmektedir. Şirket'in alacağı tedbirleri yetersiz kılacak nitelikte makroekonomik problemler, küresel ölçekli büyük krizlerin yansımaları sonucu oluşabilecek kur seviyeleri Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyebilmektedir.

Devlet müdahaleleri

Hayvansal ürünlerin fiyatlarının aşırı yükselmesi veya fiyatın görece istenmeyen seviyede olması sebebiyle devlet fiyatları düşürmek veya dengelemek adına hayvansal ürün ithalatı yapabilir veya bazı ihraç edilen hayvansal ürünlerin ihracatına kısıtlama getirebilir. Bu uygulamalar belirli bir seviyeye kadar Şirket'in faaliyetlerini direkt etkilemese de çok yoğun ve sürekli olması durumunda faaliyetlerini etkileyebilmektedir.

Makroekonomik ve politik gelişmeler

Enflasyon, küresel, bölgesel ve yerel ekonomik ve politik koşullar, hükümet değişimleri, vergi politikası, pandemi ve başka salgın hastalıklar, terör saldırıları, deprem, sel baskını gibi doğal afetler, döviz ve faiz oranlarının artışı Türkiye'de ve dünyada yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyebilmektedir.

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Arslanlı 6. Mahallesi
No: 0312 0317 06 273
VİD - Ankara (Türkiye)
Meydanı - Ankara (Türkiye)
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 0605 003 0000 0017
http://www.ofisyer.com

AS

4 - Ağustos 2023

181
1923
SERMAYE PİYASASI
UZMANI

Ali

İklim şartları

Dünyada ve Türkiye’de oluşabilecek bir kuraklıkta ham madde bulunabilirliğinin azalması, ihracatçı ülkelerin koruyucu politikalar uygulamaya koyarak ham madde ihracatını kısıtlayıcı tedbirler koyması gibi durumlar da Şirket’in faaliyetlerini etkileyebilmektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraçının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraçının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

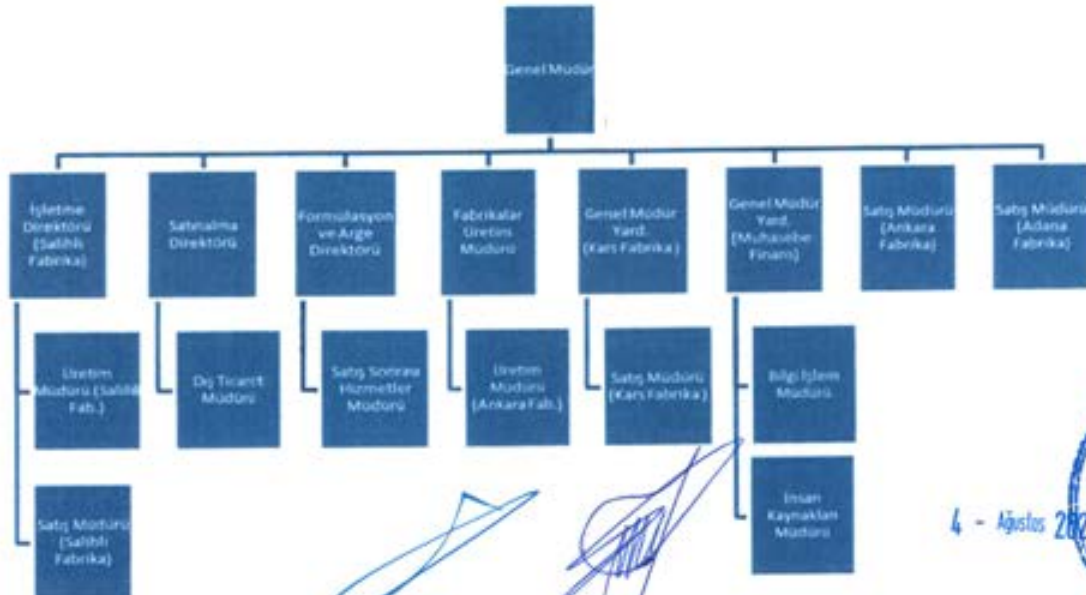
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraçının genel organizasyon şeması:

Şirket’in organizasyon şemasına aşağıda yer verilmiştir:



4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SAN. İÇ. A.Ş.
Sakarya Ait 182. Cadde ANKARA
Tel: 0312 431 1822 / 4311 1822
Y.D. Ankara Kurumları / 081 53 06
Merkez Ankara / 081 53 06
Merkez M. 081 53 06 / 081 53 06
Site: www.ofis.com.tr

Handwritten signature

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Şirket'te Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ağah Mamaloğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Ankara Asfaltı 6 Km Çubuk/Ankara	-	1 yıl/ 1.11.2023 tarihine kadar	16.250.000	12,5
	Yönetim Kurulu Üyesi			3 yıl/ 1.11.2025 tarihine kadar		
Bekir Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Başkanı			1 yıl/ 1.11.2023 tarihine kadar	16.250.000	12,5
	Yönetim Kurulu Üyesi			3 yıl/ 1.11.2025 tarihine kadar)		
Galip Yeşilbaş	Yönetim Kurulu Üyesi			3 yıl/ 1.11.2025 tarihine kadar	26.0000.000	20
Hasan Cem Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Üyesi			3 yıl/ 1.11.20025 tarihine kadar	-	-
Hasan Türk	Yönetim Kurulu Üyesi			3 yıl/ 1.11.2025 tarihine kadar	-	-
Bahattin Işık	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi			Ankara Asfaltı 6 Km Çubuk/Ankara	17.03.2023 tarihli genel kurulda atanmış olup 1.11.2025 tarihine kadar görev yapmasına karar verilmiştir.	
Emre Kavaklı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Asfaltı 6 Km Çubuk/Ankara	17.03.2023 tarihli genel kurulda atanmış olup 1.11.2025 tarihine kadar görev yapmasına karar verilmiştir.			



4 - Ağustos 2023

183
BİS YEMER SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Asfaltı 6 Km Çubuk/ANKARA
Tel: 0312 837 00 22 Faks: 0312 838 12 54
Mh: Ankara Kurumlar No: 007 53 06
Merkezi: Ankara/İzmit No: 624 Çubuk
Sermayesi No: 00910075 2000 8011
http://www.bisem.com

Ali

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	İhraççı'da Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hasan Türk	Genel Koordinatör (yapılanma ve yönetimin sorumluluğu YK üyesi)	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Genel Koordinatör	2010	-	-
Dilek Güvenir	Ofis Holding Finans Koordinatörü	Turgut Özal Bulvarı Sarma Sokak No:4/6 İskitler Altında/Ankara	- Ofis Holding Finans Koordinatörü	2015	-	-
Adem Şahin	Genel Müdür	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Genel Müdür	2004	-	-
Hasan Cem Taşkaldıran	İşletmeler Direktörü (Fabrika üstlerinden ve üretimden sorumlu YK üyesi)	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	İşletmeler Direktörü (Fabrika üstlerinden ve üretimden sorumlu YK üyesi)	2017	-	-
Abdullah Tepe	Genel Müdür Yardımcısı	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Muhasebe Müdürü	2022	-	-
Feyzi Aşar	Genel Müdür Yardımcısı	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	İdari ve Mali İşler Md. (Kars Fab.)	2022	-	-
Yunus Ulukaya	Satın Alma Direktörü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Satın Alma Direktörü	2020	-	-
Fatma Nil Öztürk	Dış Ticaret Müdürü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Dış Ticaret Direktörü	2017	-	-

4 - Ağustos 2023



YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.
Ankara 184
Ankara Yolu 6. Km Çubuk / ANKARA
Tel: 0312 837 06 32 / 0312 837 06 34
Yeni Ankara Kurumları Blok No: 1001 51 06
Mebur: Ankara / Çubuk / 074 Çubuk
Merkezi No: 0055 0015 3060 0017
http://www.yemgida.com

Mustafa Özmısır	Formülasyon ve Arge Direktörü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Formülasyon ve Arge Direktörü	2003	-	-
Güven Çobanyıldızı	İşletme Direktörü (Salihli Fab.)	Gölmarmara yolu Çökelek Köyü girişi Salihli/Manisa	İşletme Direktörü (Salihli Fab.)	2012	-	-
Mustafa Özkader	Satış Müdürü (Ankara Fab.)	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Satış Müdürü (Ankara Fab.)	2022	-	-
Ednan Özdemir	Satış Müdürü (Kars Fab.)	30 Ekim mah.Toki site cad. No:9 Kars	Satış Müdürü (Kars Fab.)	2013	-	-
Şevket Yavuztürk	Satış Müdürü (Salihli Fab.)	Gölmarmara yolu Çökelek köyü girişi Salihli/Manisa	Teknik satış Sorumlusu	2020	-	-
Resul Nikbay	Satış Müdürü (Adana Fab.)	Karataş yolu Kavutlu mevki Yüreğir Adana	Satış Müdürü (Adana Fab.)	2017	-	-
Nergiz Şahinbaş	Satış Sonrası Hizmetler Müdürü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Veteriner Hekim	2022	-	-
Ramazan Söylemez	Fabrikalar Üretim Müdürü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Üretim Müdürü (Ankara Fab.)	2022	-	-
Serhat Çekirdek	Üretim Müdürü (Ankara Fab.)	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Üretim Müd. Yard.	2022	-	-
Ali Uludağ	Üretim Müdürü (Salihli Fab.)	Gölmarmara yolu Çökelek Köyü girişi Salihli/Manisa	Üretim Müdürü (Salihli Fab.)	2012	-	-

4 - Nisan 2023



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.
Ankara Şişli 6. km Çubuk / ANKARA
Tel: 0312 282 22 22 / 0312 282 22 54
M. ALAN KURUMSAL İLETİŞİM UZMANI
Merkaz: ANKARA / 24. 10. 224 Çubuk
Mesaj: 0312 282 22 22 / 0312 282 22 54
http://www.yemgida.com

Handwritten signature in blue ink.

Selim Şahin Demir	Bilgi İşlem Müdürü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	Bilgi İşlem Sorumlusu	2017	-	-
Nusret Özdemir	İnsan Kaynakları Müdürü	Ankara Yolu 6.Km Çubuk / Ankara	İnsan Kaynakları Sorumlusu	2018	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyesi Hasan Cem Taşkaldıran, Yönetim Kurulu Başkanı Bekir Taşkaldıran'nın oğludur. Dış Ticaret Müdürü Fatma Nil Öztürk ise Yönetim Kurulu Başkanı Bekir Taşkaldıran'ın kızıdır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Bekir Taşkaldıran - Yönetim Kurulu Başkanı:

26 Mart 1952 tarihinde Türkiye'nin Çorum ilinde doğan Bekir Taşkaldıran, evli ve 2 çocuk babasıdır. 1976 yılında Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden yüksek ziraat mühendisi olarak mezun olmuştur. 1977 yılında Çorum Yem Fabrikası A.Ş.'de (devlet iştirakli) işletme müdürü, 1983-1988 yılları arasında aynı fabrikada genel müdür olarak görev yapmıştır.

1988-1991 yılları arasında özel bir şirketle ortak yem fabrikası kurup, hem ortak hem genel müdür olarak görev yapmıştır. 1991-1993 yılları arasında özel bir şirkete ait yem fabrikasında genel müdür olarak görev yapmıştır. 1997 yılında kurulan Ofis Yem firmasının kurucu ortaklarından olup, yönetim kurulu başkanı olarak görevine halen devam etmektedir. 1974 yılında kurulmuş olan Türkiye Yem Sanayicileri Birliği'ne 1991 yılında yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. Halen Türkiye Yem Sanayicileri Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Ağah Mamaloğlu- Yönetim Kurulu Başkan Vekili:

1978 yılında Çorum ili Alaca ilçesinde doğmuştur. Evli ve 3 çocuk babasıdır. İlköğretim ve lise tahsilini bitirdikten sonra Uludağ Üniversitesi Zooteknik Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. Ziraat mühendisidir. 2001 yılında et toptancılığı ile ticaret hayatına başlamıştır. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Hayvancılık Konseyi Sektör Meclis Üyesi'dir. İş tecrübeleri aşağıdaki şekilde özetlenmektedir:

- Ofis Yem Gıda ve Mak. San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- As Ofis Dam. Yum. Yem Gıda San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

AS

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



- Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- Türkiye Süt, Et Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR) Yönetim Kurulu Üyesi
- Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri (OAİB) Yönetim Kurulu Üyesi
- Ankara Ticaret Odası (ATO) Meclis Üyesi

Galip Yeşilbaş - Yönetim Kurulu Üyesi:

20 Ekim 1965 tarihinde Türkiye'nin Çorum ilinin Alaca ilçesinde doğan Galip Yeşilbaş, evli ve 5 çocuk babasıdır. Lise mezunu olup ticaret hayatına 1983 yılında market işletmeciliği ve baba mesleği olan hububat-bakliyat toptancılığı yaparak başlamıştır. 1992 yılında un fabrikası, 1993 yılında yem fabrikası kurucu ortağı olarak ilk sanayicilik deneyimlerine başlamıştır ve halen aşağıdaki şirketlerde görevine devam etmektedir:

- Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
- As Ofis Dam. Yum Yem Gıda San. Tic. A.Ş.
- Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.
- Ofis Holding A.Ş.
- Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Sanayi faaliyetlerinde Ortak/Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam etmektedir.

- Ankara Ticaret Odası (ATO) Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği
- Ankara Sanayi Odası (ASO) Komite Üyeliği
- Çorumlular Eğitim Kültür Vakfı (ÇEKVA) Ankara Yönetim Kurulu Üyeliği

Hasan Cem Taşkaldıran - Yönetim Kurulu Üyesi:

06.03.1982 tarihli Çorum doğumludur. Evli ve 1 çocuk babasıdır. 2005 yılında Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden Ziraat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 2005-2012 yılları arasında Ofis Yem'de çeşitli birimlerde görev yaptı. 2012 – 2017 yılları arasında As Ofis Dam. Yum. A.Ş.'de ham madde satın alma ve yem fabrikası müdürü olarak görev yapmıştır. 2017 itibarıyla Ofis Yem'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Hasan Türk - Yönetim Kurulu Üyesi:

05 Mayıs 1976 tarihinde Türkiye, Çorum, Alaca ilçesinde doğan Hasan Türk, evli ve 2 çocuk babasıdır. 1994 – 2000 yılları Erciyes Üniversitesi Fen Fakültesi Kimya Bölümü'nde eğitim görmüştür. 2000 – 2002 yılları arasında özel bir şirkette idarecilik ve yöneticilik yapmıştır. 2002 – 2007 yılları arasında Ofis Yem ve bağlı ortaklıklarında danışmanlık faaliyetlerinde bulunmuştur. 2007 – 2010 yılları arasında Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.' de yöneticilik yapmıştır. 2010 – 2022 yılları arasında Ofis Yem'de genel koordinatörlük yapmıştır ve yaklaşık 2 yıldır Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır.

Bahattin Işık - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden 1991 yılında mezun olmuştur ve 1992 yılında Denetçi Yardımcısı olarak Sayıştay'da göreve başlamıştır. Başdenetçi olarak görev yaparken

ASO - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink.

Kamu İhale Kurumunun kurulduğu 2002 yılında grup başkanı olarak görevlendirilmiştir ve ikincil mevzuatın koordinasyonu görevini yürütmüştür. 2007 yılında TOBB'u temsilen Kamu İhale Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır ve 2. başkan olarak görev yapmıştır. Nottingham Üniversitesi'nde kamu ihale eğitimi almıştır ve çeşitli uluslararası toplantılara katılmıştır. 2012 yılında tekrar Sayıştay'da göreve başlamıştır ve daireler kurulu raportörü olarak çalışmıştır. Kamu İhale Mevzuatı adlı kitabı 2009 yılında, Hizmet Alım Mevzuatı adlı kitabı 2015 yılında yayımlanmıştır. Kamu ihale mevzuatı konusunda yayımlanmış bir çok makalesi bulunmaktadır. 2022 yılında Yeminli Mali Müşavirlik görevine başladıktan sonra 05.06.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul'da, Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası Yönetim Kurulu Üyeliği'ne ve TÜRMOB Delegeliği'ne seçilmiştir.

Emre Kavaklı - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1978 İzmir doğumlu olan Emre Kavaklı 2000 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra 2001 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nda uzman yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Yaklaşık 20 yıl görev yaptığı Sermaye Piyasası Kurulu'nda Ortaklıklar Finansmanı Dairesi'nde uzmanlık, daire başkan yardımcılığı ve daire başkanlığı görevlerinde, Kurumsal Yatırımcılar Dairesi'nde ise başuzmanlık görevinde bulunmuştur. 2021 yılının Mart ayında Sermaye Piyasası Kurulu'ndaki görevinden ayrılarak, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman'dan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve yapmaya başlamıştır ve söz konusu görevinden 2022 yılının mayıs ayında ayrılmıştır.

Evli ve bir çocuk babası olan Emre Kavaklı'nın London School of Economics'ten muhasebe ve hukuk alanında yüksek lisans derecesi de bulunmaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi olan Personel:

Dilek Güvenir - Ofis Holding A.Ş. Finans Koordinatörü

Ankara doğumlu olan Dilek Güvenir, Hacettepe Üniversitesi İşletme Yönetimi Bölümü'nden mezun olduktan sonra İşbir Holding'de dış ticaret sorumlusu olarak çalışmıştır. Daha sonra kambiyo uzmanı olarak göreve başladığı Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü'nden 2015 yılında finansman şube müdürü olarak emekli olmuştur. 2015 yılından günümüze kadar Ofis Holding A.Ş.'de Finans Koordinatörü (CFO) olarak çalışmaktadır. Çalışma hayatı boyunca birçok uluslararası finansman, emtia sukuku, lisanslı depoculuk ve finansmanı konusunda çalışmalar yapmıştır. Evli ve iki çocuk annesi olan Dilek Güvenir İngilizce bilmektedir.

Adem Sahin - Genel Müdür:

1970 yılında Eskişehir ili Sivrihisar ilçesinde doğmuştur. Evli ve 3 çocuk babasıdır. İlk, orta ve lise eğitimini Gölcük/Kocaeli'de bitirmiştir. Lisans eğitimini 1993 yılında Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi'nde tamamlamıştır. 1994-1998 ve 2003-2004 yılları arasında Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okullarda öğretmenlik yapmıştır. 1998-1999 arasında 1 yıl özel bir eğitim kurumunda yöneticilik yapmıştır. 1999-2002 arasında 2,5 yıl perakende sektöründe faaliyette bulunan mağazalar zincirinde mağaza müdürü olarak çalışmıştır. 2004 yılında Ofis Yem'de genel müdür olarak göreve başlayıp halen bu görevi devam ettirmektedir.

AS - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Ahi Evran Bulvarı / ANKARA
Tic. Sic. No: 27210 / Mersis No: 0812 12 54
Ankara Kurumlar Sic. No: 2011 53 06
Mersis No: 0812 12 54 / 0812 12 54
Mersis No: 0812 12 54 / 0812 12 54
Mersis No: 0812 12 54 / 0812 12 54

Handwritten signature of Adem Sahin.

arasında Öznesil Entegre Tavukçuluk ve Yem San. Tic A.Ş.'de fabrika müdürü olarak görev yapmıştır. 2017 yılında Ofis Yem'de üretim müdürü olarak görevine başlamıştır. Halen Fabrikalar Üretim Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Mustafa Özmısır - Formülasyon ve AR-GE Direktörü:

1979 Çorum doğumludur. Evli ve 3 çocuk çocuk babasıdır. 1998-2003 arası Atatürk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Zooteknik Bölümü mezunudur. 2003 yılında Ofis Yem'de ziraat mühendisi olarak göreve başlamıştır. Halen Formülasyon ve AR-GE Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Mustafa Özkader - Satış Müdürü (Ankara Fabrika):

1972 yılında Çorum ilinde doğmuştur. Evli ve iki çocuk babasıdır. 1996 yılında Atatürk Üniversitesi Erzurum Ziraat Mühendisliği Zooteknik Bölümü'nden mezun olmuştur. 1998-2002 yılları arasında Yibitaş Lafarge Çorum Çimento A.Ş.'de iç hizmetleri şefi olarak görev yapmıştır. 2003-2004 yılları arası Teknik Ateş Tuğla Ltd. Şti. Çorum işletme müdürü olarak görev yapmıştır. 2005-2006 yılları arasında Uğur Yem Ltd. Şti. Çorum satış pazarlama sorumlusu olarak görev yapmıştır. 2006 yılında Ofis Yem'de bölge pazarlama temsilcisi olarak göreve başlamıştır. Halen Satış Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Sevket Yavuztürk - Satış Müdürü (Salihli Fabrika):

8 Ağustos 1988 tarihinde Manisa, Salihli ilçesinde doğan Şevket Yavuztürk, evli ve 1 çocuk babasıdır. 2013 yılında Fırat Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi'nden veteriner hekim olarak mezun olmuştur. 2014 yılından itibaren Ofis Yem'de satış ve pazarlama departmanında çalışmaktadır. Halen görevine Salihli Fabrika satış müdürü olarak devam devam etmektedir.

Resul Nikbay - Satış Müdürü (Adana Fabrika):

3 Şubat 1976 tarihinde Çorum/Sungurlu'da doğan Resul Nikbay evli ve 2 çocuk babasıdır. 1996 yılı Celal Bayar Üniversitesi Tarımsal Kooperatifçilik, 2000 Yılı Trakya Üniversitesi Ziraat Fakültesi Tarım Ekonomisi Bölümü mezunudur. 2001 yılında Ülker / Atlas Gıda'da Uşak ili bölge satış yöneticisi, 2004 Yılı Ülker /Atlas Gıda'da Denizli ili Zincir Mağazalar bölge yöneticisi, 2004 Yılı Ülker / Esas Paz. A.Ş.'de Denizli-Afyon-Uşak illeri bölge satış şefi, 2010-2014 Ülker / Esas Paz. Tic. A.Ş.'de Doğu Akdeniz Güneydoğu Anadolu Bölgesi bölge satış müdürü olarak çalıştı. 2017 yılında Ofis Yem'de Adana Fabrika bölgesinde Satış departmanında göreve başlayıp halen satış müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Ednan Özdemir - Satış Müdürü (Kars Fabrika):

20 Ocak 1971 Kars ili, Sarıkamış ilçesi, Yeniköy köyünde doğdu. İlk ve Ortaokulu Yeniköy Orhan Yavuz İlköğretim Okulu'nda bitirmiştir. Liseyi Erzurum Ticaret Meslek Lisesi, Muhasebe Bölümü'nde bitirmiştir. Evli ve 3 çocuk babasıdır. 1997-2007 yılları arasında Erzurum Yem Sanayisi'nde çeşitli kademelerinde memur ve yönetici olarak görev yapmıştır. 2007-2008 yılları Pizza Pizza Erzurum şubesinde müdür olarak görev yapmıştır. 2008-2009 yılları arasında MNG kargo Erzurum Aziziye şube müdürü olarak görev yapmıştır. 2009-2011 yılları arasında Erzurum Hatemoğlu Yem Sanayi'de satış pazarlama yetkilisi olarak görev yapmıştır. 2011 yılından beri Ofis Acay A.Ş.'de satış pazarlama müdürü olarak görevine devam etmektedir.

4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Astolu F. San. Bölgesi
190
Muhasebe: Ankara
Mevsim: Ankara
www.ofisyem.com

Ali Uludağ - Üretim Müdürü (Salihli Fabrika):

12.12.1977 Manisa, Akhisar doğumlu, evli ve 2 çocuk babasıdır. İlk, orta ve lise öğrenimini Akhisar'da tamamladıktan sonra, 1997-2001 yılları arasında Uludağ Üniversitesi Ziraat Fakültesi Tarım Makinaları Bölümü'nü bitirmiştir. 2003-2011 yılları arasında özel bir şirkette yem fabrikasında üretim şefliği görevini yürütmüştür. 2012 yılında Ofis Yem'de Salihli Fabrikası'nda göreve başlamıştır. Halen üretim müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Nergiz Şahinbaş - Satış Sonrası Hizmetler Müdürü:

06.11.1989 tarihinde Kırıkkale'de doğmuştur. 2013 yılında Kırıkkale Üniversitesi Veteriner Fakültesi'nden mezun olmuştur. 2015-2018 yılında Ankara Üniversitesi Veteriner Fakültesi Hayvan Besleme ve Beslenme Hastalıkları Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 2013 - 2014 yılları arasında Akredite Veteriner Hekim olarak Ankara Hayvan Sağlığı şubesine bağlı görev yapmıştır. 2015 - 2016 yılları arasında bir çiftlikte Sorumlu Müdür olarak görev yapmıştır. 2016'da Ofis Yem'de Veteriner Hekim olarak göreve başlamıştır. 2022 itibarıyla Ofis Yem'de Satış Sonrası teknik müdür olarak görevine devam etmektedir.

Serhat Çekirdek - Üretim Müdürü (Ankara Fabrika):

05.07.1983 tarihinde Ankara'da doğdu. Evli ve 2 çocuk babasıdır. 2009 yılında Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nden Makine Mühendisi olarak mezun olmuştur. 2009-2015 yılları arasında ŞDL zincir adında özel bir şirkette üretim mühendisi olarak görev yapmıştır. 2015-2019 yılları arasında Doğu Holding'te işletme müdürü olarak görev yapmıştır. 2019 yılından itibaren Ofis Yem Ankara Fabrikası'nda üretim müdür yardımcısı olarak görevine başlamıştır. Halen üretim müdürü olarak devam etmektedir.

Selim Şahin Demir - Bilgi İşlem Müdürü:

06 Eylül 1987 Ankara doğumludur. Evli ve 2 çocuk babasıdır. 2006 yılında Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Bilgisayar Teknolojileri ve Programlama Bölümü'nden mezun olmuştur. 2002 yılında Gazi Teknik Lisesi döner sermayesinde milli eğitime bağlı okullara bilgisayar kurulumları yaparak bilişim deneyimlerine başlamıştır. 2005 yılında üniversite okurken muhasebe yazılımlarına entegre yazılımlar geliştirerek yazılım sektörüne adım atmıştır. 2013-2016 yılları arasında açık hava reklamcılığı şirketinin tüm departmanlarında çalışarak şirkete özel ilk ERP (Enterprise Resource Planning - Kurumsal Kaynak Planlaması) yazılımını yazmıştır. 2017 yılında bir operatör şirketinin M2M (Machine to Machine - Makinalar arası iletişim) sistemleri adı altında analitik raporların çıkarılabileceği şarj ünitelerinin proje liderliğini yapmıştır. 2017 Haziran itibarıyla Ofis Yem'de bilgi işlem sorumlusu olarak çalışmaya başlamış ve halen bilgi işlem müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Nusret Özdemir - İnsan Kaynakları Müdürü:

10 Mayıs 1969 yılında Kırşehir ili Akpınar ilçesinde doğdu. Evli 3 çocuk babasıdır. 1995 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1988-1990 yılları arasında özel şirketlerde muhasebeci olarak çalışmıştır. 1991-1999 İzmir Tariş Genel Müdürlüğü'nde insan kaynakları sorumlusu olmuştur ve insan kaynakları şefliği yapmıştır. 2000-2014 yılları arasında Yurtas Market İşletmeleri A.Ş.'de personel müdürlüğü yapmıştır. 2014-2018 yılları arasında İş Mahkemeleri'nde Mahkemeleri'nde Bilirkişi olarak görev yapmıştır. 2018 yılında Ofis Yem'de İnsan Kaynakları Departmanı'nda çalışmaya başlamıştır. Halen insan kaynakları müdürü olarak görev yapmaktadır.

AS - Ağustos 2023

OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Fabrikası
Sıhhiye Bulvarı No: 191
Ankara - Türkiye
Tel: 0312 837 0021
Faks: 0312 837 0022
E-posta: info@ofisyem.com.tr
Mersis No: 0807000090000000011
http://www.ofisyem.com

(Handwritten signatures and stamps)

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (**)	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (***)	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Bekir Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Başkanı	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	Ofis Yem (%12,5) As Ofis (%6) Promaksgrain (%8) Ofis Holding (%16,7)	-
Agah Mamaloğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Ofis Yem Gıda San Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	Ofis Yem (%12,5) As Ofis (%6) Promaksgrain(%8) Rella Gıda (%5) Rella Unlu (%3,5) Ofis Acay (%1) Ofis Holding (%16,70)	-
Galip Yeşilbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	Ofis Yem (%20) As Ofis (%8) Promaksgrain (%54) Rella Gıda (%5) Ofis Holding (%33,3)	-
Hasan Cem Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Üyesi	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Hasan Türk	Yönetim Kurulu Üyesi	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Emre Kavaklı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ofis Yem Gıda San Tic A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.-Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Devam Ediyor.)	Yoktur	Yoktur

- Ağustos 2023



192 GIDA SAN. VE A.Ş.
ANKARA BULVARI NO: 100 ANKARA
TEL: 0312 837 06 22 / 0312 836 12 54
V.D. Ankara Kurumları / 069 807 53 26
Mersis: Ankara Tic. Sic. No: 674 Çukurova
Mersis No: 0809 005 2000 0011
http://www.192gida.com

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemleri itibarıyla üst düzey yöneticilere ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	67.476	93.578,00	472.173	312.095
Yönetim Kurulu Üyeleri Dışındaki Üst Yönetim İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	164.198	188.230,00	812.690	795.133
TOPLAM	231.674	281.808	1.284.863	1.107.228

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri İçin Ayrılan İzin Karşılığı (TL)	7.325,00	53.474,00	97.065	100.080
Yönetim Kurulu Üyeleri Dışındaki Üst Yönetim İçin Ayrılan İzin Karşılığı (TL)	32.682,00	37.849,00	108.165	420.284
TOPLAM	40.007	91.323	205.230	520.364

Yukarıdaki ödemeler maaş, SGK işveren primi, işsizlik işçi-işveren primi vb. ödemeleri kapsamaktadır. Şirket'in üst düzey çalışanları arasında Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Satın Alma Direktörü, İşletme Direktörü, Dış Ticaret Müdürü, Satış Müdürleri, Ar-GE Müdürü, Üretim Müdürleri, Satış Sonrası Teknik Müdür, Bilgi İşlem Müdürü, İnsan Kaynakları Müdürü unvanlarındaki çalışanlar yer almaktadır.

AS - Ağustos 2023



YEMER PDA SAG TIR. A.S.
ANKARA
194
MERSİS No: 06050072300000017
http://www.yemertir.com

Handwritten signatures and a blue ink stamp.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	67.476	93.578,00	472.173	312.095
Yönetim Kurulu Üyeleri Dışındaki Üst Yönetim İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	164.198	188.230,00	812.690	795.133
TOPLAM	231.674	281.808	1.284.863	1.107.228

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri İçin Ayrılan İzin Karşılığı (TL)	7.325,00	53.474,00	97.065	100.080
Yönetim Kurulu Üyeleri Dışındaki Üst Yönetim İçin Ayrılan İzin Karşılığı (TL)	32.682,00	37.849,00	108.165	420.284
TOPLAM	40.007	91.323	205.230	520.364

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Şirket'te Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Bekir Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Başkanı	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı : 1 yıl/1.11.2023 tarihine kadar) Yönetim Kurulu Üyeliği: 3 yıl / 1.11.2025 tarihine kadar	16.250.000	12,50

4 - Ağustos 2023



1951
ANKARA
0312 837 0027
0312 837 0028
0312 837 0029
0312 837 0030
0312 837 0031
0312 837 0032
0312 837 0033
0312 837 0034
0312 837 0035
0312 837 0036
0312 837 0037
0312 837 0038
0312 837 0039
0312 837 0040

AS

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Agah Mamaloğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili: 1 yıl / 1.11.2023 tarihine kadar) Yönetim Kurulu Üyeligi :3 yıl 1.11.2025 tarihine kadar	16.250.000	12,50
Galip Yeşilbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1.11.2025 tarihine kadar	26.000.000	20,00
Hasan Cem Taşkaldıran	Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1.11.2025 tarihine kadar	-	-
Hasan Türk	Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1.11.2025 tarihine kadar	-	-
Bahattin Işık	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.03.2023 tarihli genel kurulda 1.11.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere atanmıştır.	Yoktur	Yoktur
Emre Kavaklı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Yolu 6. Km Çubuk / Ankara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.03.2023 tarihli genel kurulda 1.11.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere atanmıştır.	Yoktur	Yoktur

4 - Ağustos 2023



YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.
Ankara Açıkapın 106 Çubuk / ANKARA
Tel: 0312 831 06 22 / 0312 838 12 54
V.D. Ankara Şubesi: 0312 831 53 06
Merkez: Ankara / Çubuk / 024 Çubuk
Merkez No: 0312 831 06 22 / 0312 838 12 54
Tic. Sic. No: 270900 / 270900
www.yemgida.com

ve ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta öngörülen düzenlemeler, şirketin ve iştirakler ile bağıli ortaklıkların sermaye gereksinimleri, şirket politikaları, karlılık, şirketin finansal durumu, ekonomik koşullar ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım diğere unsurlara bağılidir.

Genel kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verilebilir. Ortaklıklar, ara dönem finansal tablolarında yer alan kârları üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilir.

Şirket'in kar dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğere bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli, güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı taleplerini Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve ortaklığın diğere iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere panel, konferans, tanıtım ve seminer toplantılarına katılmak.

Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket, bu doğrultuda en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Aşağıdaki tablolarda 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla personelin lokasyon bazlı kırılımına yer verilmiştir. Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı 31.12.2022 tarihi itibarıyla 98 beyaz yaka, 160 mavi yaka olmak üzere toplam 258'dir.

4 - Ağustos 2023



YEMERİDA SAKIYI A.Ş.
ANKARA
Tic. Sic. No: 271200
Mersis No: 0850 0015 3060 0011
www.yemeri.com

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Personelin %44'ü 5 yıl ve üzeri süredir Şirket'te çalışmakta olup Şirket çalışanlarının yaş ortalaması 35'tir.

	31.12.2020			
	Ankara	Manisa	Adana	Toplam
Bakım Onarım	6	3	-	9
Bilgi İşlem	3	-	-	3
Dış Ticaret	2	-	-	2
İdari İşler Ve İ.K	3	3	-	6
Lojistik Ve Sevkiyat	20	2	-	22
Mali İşler Ve Finans	18	8	-	26
Pazarlama Ve Satış	19	10	-	29
Satın Alma	6	-	-	6
Teknik Ekip	3	-	-	3
Üretim	39	36	-	75
Üretim Kontrol Laboratuvar	2	2	-	4
Yönetim	5	-	-	5
Toplam	124	64	2	190

	31.12.2021			
	Ankara	Manisa	Adana	Toplam
Bakım Onarım	6	3	-	9
Bilgi İşlem	4	-	-	4
Dış Ticaret	3	-	-	3
İdari İşler Ve İ.K	3	3	-	6
Lojistik Ve Sevkiyat	22	4	-	26
Mali İşler Ve Finans	25	5	-	30
Pazarlama Ve Satış	21	7	-	28
Satın Alma	9	-	-	9
Teknik Ekip	4	-	-	4
Üretim	63	58	-	121
Üretim Kontrol Laboratuvar	4	2	-	6
Yönetim	5	-	-	5
Toplam	164	82	5	251

	31.12.2022			
	Ankara	Manisa	Adana	Toplam
Bakım Onarım	6	3	-	9
Bilgi İşlem	4	-	-	4
Dış Ticaret	3	-	-	3
İdari İşler Ve İ.K	3	3	1	6
Lojistik Ve Sevkiyat	25	4	-	26
Mali İşler Ve Finans	25	5	2	30

155
6 - Ağustos 2023



200
GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ankara Şubesi
Ankara
Tel: 0312 537 06 27
Faks: 0312 537 12 54
Yol: Ankara Kurumları Yolu No: 674 Çubuk
Manisa
Manisa Ankara T.C. No: 674 Çubuk
Manisa No: 0050 0037 2060 0011
Site: www.gidasan.com

[Handwritten signatures and initials]

Pazarlama Ve Satış	21	7	3	28
Satın Alma	9	-	-	9
Teknik Ekip	4	-	1	4
Üretim	70	58	-	128
Üretim Kontrol Laboratuvar	4	2	-	6
Yönetim	5	-	-	5
Toplam	171	82	7	258

31.12.2023				
	Ankara	Manisa	Adana	Toplam
Bakım Onarım	6	3	-	9
Bilgi İşlem	4	-	-	4
Dış Ticaret	3	-	-	3
İdari İşler Ve İ.K	3	3	1	6
Lojistik Ve Sevkiyat	22	4	-	26
Mali İşler Ve Finans	25	5	2	30
Pazarlama Ve Satış	21	7	3	28
Satın Alma	9	-	-	9
Teknik Ekip	4	-	1	4
Üretim	70	58	-	128
Üretim Kontrol Laboratuvar	4	2	-	6
Yönetim	5	-	-	5
Toplam	171	82	7	260

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamaını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

4 - Ağustos 2023



OPİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Astoria 5. km Çubuk ANKARA
Tel: 0312 837 80 27 Fax: 0312 837 12 54
E-Posta: Muhir@opis.com.tr E-Posta: Muhir@opis.com.tr
Muhir@opis.com.tr Ankara 06500 074 Çubuk
Merkez No: 2005 005 3040 0011
http://www.opis.com.tr

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul (17.03.2023)		Son Durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ofis Holding A.Ş.	19.500.000	15	19.500.000	15
Galip Yeşilbaş	26.000.000	20	32.500.000	25
Bekir Taşkaldıran	16.250.000	12,5	16.250.000	12,5
Muzaffer Daşkın	13.000.000	10	1.300.000	1
Agah Mamaloğlu	16.250.000	12,5	21.450.000	16,5
Salih Yeşilbaş	26.000.000	20	26.000.000	20
Selim Yeşilbaş	13.000.000	10	13.000.000	10
TOPLAM	130.000.000	100	130.000.000	100

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul (17.03.2023)		Son durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	Oy Hakkı	(%)	Oy Hakkı	(%)
Ofis Holding A.Ş.	19.500.000	15	19.500.000	-8,33
Galip Yeşilbaş	26.000.000	20	94.900.000	-40,55
Bekir Taşkaldıran	16.250.000	12,5	31.850.000	-13,61
Muzaffer Daşkın	13.000.000	10	1.300.000	-0,55
Agah Mamaloğlu	16.250.000	12,5	47.450.000	20,27
Salih Yeşilbaş	26.000.000	20	26.000.000	-11,11
Selim Yeşilbaş	13.000.000	10	13.000.000	-5,5
TOPLAM	130.000.000	100	234.000.0000	-100

4 - Ağustos 2023



YEM GÖRÜŞMELERİ A.Ş.
Nispetiye Ağızlı, 101. Kat, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08100002709000000000000000
M.Ş. Sic. No: 270900, Mersis: 08100002709000000000000000
Mersis: 08100002709000000000000000
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08100002709000000000000000
http://www.yemgo.com

Ofis Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul (09.01.2023)		Son Durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Galip Yeşilbaş	8.335.000	33,34	8.335.000	33,34
Bekir Taşkaldıran	4.165.000	16,66	4.165.000	16,66
Agah Mamaloğlu	4.165.000	16,66	4.165.000	16,66
Salih Yeşilbaş	8.335.000	33,34	8.335.000	33,34
TOPLAM	25.000.000	100	25.000.000	100

Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul (17.03.2023)		Son Durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Galip Yeşilbaş	32.501.300	25	39.001.300	30,001
Salih Yeşilbaş	32.501.300	25	32.501.300	25
Bekir Taşkaldıran	19.498.700	15	19.498.700	15
Agah Mamaloğlu	19.498.700	15	24.698.700	18,99
Muzaffer Daşkın	13.000.000	10	1.300.000	1
Selim Yeşilbaş	13.000.000	10	13.000.000	10
TOPLAM	130.000.000	100	130.000.000	100

4 - Ağustos 2023



ŞİRKETİN YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Astan, 6. km Çubuk Yolu
Tel: 0312 837 86 22 Faks: 0312 837 12 54
V.D. Ankara Kurumları Sicil No: 2007 53 06
Merkez Anadoluhisari, 1524 Çubuk
Mersis No: 08070000900017
WWW.SIRKETAJANS.COM

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyelerinin yarısının A grubu veya A grubun pay sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilmesi , Yönetim Kurulu Başkanı'nı seçme imtiyazı, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı (Agah Mamaloğlu, Bekir Taşkaldıran ve Galip Yeşilbaş)	1	26.000.000	20
B	Nama	İmtiyazı bulunmamaktadır.	1	104.000.000	80
			TOPLAM	130.000.000	100

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A grubu paylar ayrıca Yönetim Kurulu Başkanı'nın A grubu pay sahibinin gösterdiği adaylar arasından seçilmesi, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı ile donatılmıştır. Bu imtiyazlara ilişkin açıklama İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer almaktadır.

B grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname tarihi itibarıyla yönetim kontrolüne sahip herhangi bir ortak bulunmamaktadır. Öte yandan, A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme, yönetim kurulu başkanını seçme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı (pay başına 5 oy hakkı) bulunmaktadır. Bu çerçevede, A grubu pay sahipleri her ne kadar yönetim kontrolüne sahip olmasalar da Şirket'in faaliyetleri ve operasyonları üzerinde önemli ölçüde söz sahibidirler. Agah Mamaloğlu, Galip Yeşilbaş ve Bekir Taşkaldıran Şirket'in A grubu paylarına sahip ortaklarıdır.

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Ancak, Esas Sözleşme'de yer alan ve aşağıda verilen hükümlerin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellenmesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir:

4 - Ağustos 2023



205
YEMERİM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara 06100
Tel: 0312 837 00 21 Fax: 0312 12 54
V.D. Ankara Kurumları 007 53 96
Merkezi: Ankara-İncebağ 174 Çukuk
Mersis No: 080800153000011
http://www.yemirim.com

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

d) İlişkili taraflardan diğer borçlar

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ofis Holding A.Ş. (X)	2.719.100	2.719.100	-	-
Gerçek kişi ortaklar	2.587.282	7.117.264	28.480.694	14.084.002
Toplam	5.306.382	9.836.364	28.480.694	14.084.002

e) İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Acay Besicilik Gıda San.Ltd.Şti. (V)	313.025	3.746.382	-	-
Toplam	313.025	3.746.382	-	-

f) İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Point Solar Elekt. Üret. San. Tic. A.Ş.(XI)	67.358.639	-	-	-
Toplam	67.358.639	-	-	-

g) İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alışları

	31 Mart 2023	31 Mart 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bt Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	288.240.794	12.066.497	439.238.176	20.890.511	2.189.049
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (I)	81.041.939	61.964.675	298.427.211	148.753.887	84.484.070
Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti. (V)	4.536.817	5.474.249	58.825.421	677.534	-
İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayii A.Ş. (IV)	3.638.512	2.776.795	18.511.058	5.128.388	4.020.682
Promaxgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (III)	1.875.193	5.496.614	685.681	844.596	3.355.350
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	305.141	51.881	984.951	-	-
Point Solar Elekt.Üret.San.Tic.A.Ş.	378.965	-	-	-	-
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	151.842	10.886.351	53.276.107	42.348.829	16.803.090
Ofis Holding A.Ş. (X)	-	321.379	321.379	-	-
Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IX)	-	-	-	80.818	2.612
Gerçek kişi ortaklara yapılan iştirak payı satışı	-	-	-	-	25.000.000
Toplam	380.169.203	99.049.441	870.269.984	218.724.563	135.854.853

4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş.
Ankara Astanbulun Çubuk Bölgesi
Tel: 0312 837 96 22 Fax: 0312 837 22 54
E-Posta: ofis@ofisyem.com.tr
Mevzuat: Ankara Kanunları, 2011/53 06
Mevzuat: Ankara Kanunları, 2011/53 06
Mevzuat: Ankara Kanunları, 2011/53 06
208 www.ofisyem.com.tr

Handwritten signature and initials.

h) İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları

	31 Mart 2023	31 Mart 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bt Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	108.313.673	433.450	101.805.537	177.805	-
İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayii A.Ş. (IV)	35.998.645	67.379	279.895	22.300.161	1.523.210
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	30.600.765	18.577	387.908	5.965.487	3242712
Promaksgain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (III)	1.513.172	4.614.811	44.864.316	34.836.340	9.334.046
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	1.006.456	380.888	2.284.377	1.209.873	961.372
Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti. (V)	428.606	332.420	1.032.884	-	-
Ofis Holding A.Ş. (X)	150.000	36.000	605.024	128.000	121.500
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (I)	27.685	2.524.999	3.803.982	4.003.150	6.963.782
Alkon Gayrimenkul Yatırım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	205.068	-
Ofis Enerji Maden Petrol Lojistik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	2.001.524
Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IX)	-	-	-	119.379	54.680
Yeşilbaşlar Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.(VII)	-	-	-	925	-
Toplam	178.039.002	8.408.524	155.063.923	68.946.188	24.202.826

- (I) Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yem alış ve satışları yapılmaktadır.
 (II) Bt Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ile yem ve yem hammadesi, alış ve satışları yapılmaktadır.
 (III) Promaksgain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ile yem hammadesi alış ve satışı yapılmaktadır.
 (IV) İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayii A.Ş.'ye yem satışı yapılmaktadır.
 (V) Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti.'ye yem satışı yapılmaktadır.
 (VI) As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye yem hammadesi satışı yapılmaktadır.
 (VII) Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Tic. A.Ş.'den araç kiralama hizmetleri alınmaktadır.
 (VIII) Yeşilbaşlar Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den hizmet alınmaktadır.
 (IX) Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den yem ve ham madde alış ve satışı yapılmaktadır.
 (X) Ofis Holding A.Ş.'den hizmet alınmaktadır.
 (XI) Point Solar Elekt. Üret. San. Tic. A.Ş.'den güneş enerji santral projesi kurulum hizmet alınmaktadır.
 (XII) Alkon Gayrimenkul İnş. Taah. A.Ş.'den hizmet alınmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %1,86, %2,18 ve %2,04'ünü temsil eden tutarda ilişkili taraflara mal ve hizmet satımı gerçekleştirmiştir. İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları içindeki ilişkili taraflara yem ham maddesi, profesyonel yem, finansman bedeli gibi işlemler gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda ilişkili taraflara yapılan satışın firma bazında detayı listelenmiştir:

4 - Ağustos 2023

Şirketin resmi mavi damgalı ve imzalı belgeyi gösteren bir görüntü. Üstte "4 - Ağustos 2023" yazmaktadır. Ortada "SERMAYE PİYAKESİ" yazan bir damga ve "OFİS YEM GIDA SAN. TIC. A.Ş." başlıklı bir şirket bilgileri kısmı yer almaktadır. Bilgiler arasında Ankara, İstanbul ve Bursa adresleri, telefon ve faks numaraları, şirketin kuruluş tarihi (1973) ve "208" numarası yer almaktadır. Sağ tarafta iki adet el yazması imza bulunmaktadır.

İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları;

	31 Mart 2023	31 Mart 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
BT Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (II)	288.240.794	12.066.497	439.238.176	20.890.511	2.189.049
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (I)	81.041.939	61.964.675	298.427.211	148.753.887	84.484.070
Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti. (V)	4.536.817	5.474.249	58.825.421	677.534	-
İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayii A.Ş. (IV)	3.638.512	2.776.795	18.511.058	5.128.388	4.020.682
Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (III)	1.875.193	5.496.614	685.681	844.596	3.355.350
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	305.141	51.881	984.951	-	-
Point Solar Elekt. Üret. San. Tic. A.Ş.	378.965	-	-	-	-
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	151.842	10.886.351	53.276.107	42.348.829	16.803.090
Ofis Holding A.Ş. (X)	-	321.379	321.379	-	-
Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petroil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IX)	-	-	-	80.818	2.612
Gerçek kişi ortaklara yapılan iştirak payı satışı	-	-	-	-	25.000.000
Toplam	380.169.203	99.038.441	870.269.984	218.724.563	135.854.853

21. DİĞER BİLGİLER**21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler**

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 130.000.000 (yüz otuz milyon Türk Lirası) TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir Türk Lirası) TL nominal değerinde 26.000.000 (yirmi altı milyon) adedi nama yazılı A grubu, 104.000.000 (yüz dört milyon) adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 130.000.000 (yüz otuz milyon) adet paya bölünmüştür. Şirket, sermayesinin tamamı muvazaadan arı olarak ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 650.000.0000 (altı yüz elli milyon) TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

4 - Ağustos 2023



21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in amaç ve konusu, Esas Sözleşme'nin 3.maddesinde yer almakta olup, İzahname'nin 21.13 nolu maddesinde özetlenmiştir.

Yönetim kurulunun görev ve süresi, yönetim kurulu toplantıları, Şirket'in temsil ve ilzamu ve yönetim kurulu üyelerinin görev taksimi Esas Sözleşme'nin 7., 8. ve 9. maddelerinde yer almakta olup, İzahname'nin 21.14 nolu maddesinde özetlenmiştir.

Esas Sözleşme ayrıca Şirket'in yönetim kuruluna, merkezine, pay gruplarına, sermaye artırımlarına ve pay dışında ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin esasları, kar dağıtımına ilişkin bilgileri, yapılacak ilanları ve kurumsal yönetim ilkelerine uyumu içermektedir.

Genel kurula ilişkin esaslara ise Esas Sözleşme'nin 11. maddesinde ve İzahname'nin 21.17 no.lu maddesinde yer verilmiştir. Şirket'in genel kurul çalışma esaslarına ilişkin yönergesi 20/06/2014 tarih ve 8595 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Söz konusu yönerge genel kurul toplantısının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, gündemin görülmesine başlamadan yapılacak işlemler, oy kullanma usulü, gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantı tutanağının düzenlenmesi gibi hususları içermektedir.

Şirket, 01.11.2022 tarih ve 2022/12 sayılı yönetim kurulu kararı ile T.C. Ankara 23. Noterliği'nden 07.11.2022 tarihinde onaylanan 20358 yevmiye numarası ile imza sirküleri çıkarmıştır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre Şirket:

- 1- Her türlü canlı hayvanlar için vitaminli ve normal yemlerin imalatı, işlenmiş veya işlenmemiş olarak toptan veya perakende alımı, satımı, ithalatı ve ihracatıyla iştigal etmek,
- 2- Her türlü canlı hayvan yetiştiriciliği et ve süt besiciliği bu hayvanlardan elde edilen her türlü işlenmiş veya işlenmemiş ürünler et, salam, sosis, sucuk vb. ürünler mandıracılık her türlü süt ve süt ürünler, süt, peynir, yağ, yoğurt vb. ürünler et ve yumurta tavukçuluğu yapmak,
- 3- Her türlü kümes hayvanı ve civciv yetiştiriciliği, arıcılık ve bal vb. ürünler yukarıdaki hususlarla ilgili her türlü fabrika, imalathane, çiftlik ve her türlü tesisleri kurmak, kurulu tesisleri almak satmak, konusu ile ilgili ürünlerin üretimini imalatını toptan ve perakende yurt içi ve yurt dışı satışını ithalatını ve ihracatını yapmak, bayilikler vermek veya bayilikler almak,
- 4- Her türlü ziraat ve tarım ürünleri tahıl, tohum, her nevi fidan meracılık, yaş sebze ve meyve, pamuk, tütün, zeytin, fındık, fıstık, kuru üzüm, her türlü kuruyemiş, ay çekirdeği, mısır, bakliyat hububat, konserve, yaş sebze ve meyve, un irmik, nişasta ve her türlü undan mamul bilimurum gıda maddesi ekmek, makarna, pasta, kek, bisküvi, şekerleme, kraker, vb. her türlü şeker ve şekerden mamul ürünler, gıda sektöründeki her türlü sıvı ve katı yağ yukarıdaki ürünlerin imalatı, paketlemesi, toptan ve perakende alım satımı ithalatı ve ihracatını yapmak,
- 5- Her türlü kaynak suları, meyve suyu, gazoz vb. meşrubatların üretilmesi şişelenip paketlenip yurt içi ve yurt dışı satışını ve her türlü tatlı ve tuzlu su ürünlerinin yetiştirilmesi ve işlenmesi için tesisler kurmak, yetiştirilen veya işlenen ürünlerin yurt içi ve yurt dışı pazarlamasını yapmak,
- 6- Her türlü motorlu motorsuz, elektronik veya mekanik makine ve aksamları, her türlü ziraat, tarım ve gıda üretim, imalat ve işleme makineleri, her türlü sanayi makineleri ve aksamları, her türlü ulaşım ve nakli vasıtaları (yukarıdaki her türlü makinelerin aksamlarını ve her türlü yedek

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom right of the page.

parçalarının imalatını yapmak, bu makinaların tamir ve bakım servislerini kurmak, bayilikler vermek veya almak, mamul veya yarı mamul olarak alımını satımını ithalatını ve ihracatını yapmak,

7- Şirket maksat ve mevzunun gerektirdiği bircümle ticari, sınai, hukuki, mali ve idari işleri yapabilir. Bu cümleden hareketle patent ihtira beratı know-how marka ve sair mülkiyet hakları iktisap edebilir. Maksat ve mevzunun gerçekleşmesi için konusu ile ilgili bina, dükkan, büro, mağaza, depo gibi yerler alıp satabilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir.

8- Şirket üçüncü kişilerin borçlarına yönelik ipotek ve kefalet verebilir; Şirket alacaklarına karşılık ve/veya borçlarının teminatı olarak her cins, şekil ve sırada ipotek ve rehin verebilir, ipotek ve rehin alabilir, bunları tescil, devir ve temlik edebilir, mevcut ve tesis edilecek ipotek ve rehinleri fek ve tadil edebilir, Şirket her türlü menkul ve gayrimenkulleri satın alabilir, gerektiğinde ipotekli rehinli veya hacizli olarak da satın alabilir. Gayrimenkul ve menkullerin bankalar gerek finans kurumlarından alınacak kredilere gerek kendileri gerekse üçüncü şahıslar için ipotek veya rehin alabilir-verebilir. Bu hakları terkin edebilir velhasıl menkul ve gayrimenkullerde aynı haklarla ilgili intizamı ve tasarrufi işlemlerde bulunabilir. Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Maksat mevzusu ile ilgili her türlü tesisler fabrikalar, imalathaneler, soğuk hava depoları, çiftlikler, doğal ve suni göletler deniz üst veya altı su ürünleri üretim veya işletme tesisleri, mezbahalar, mandıralar renderikhaneleri haraları entegre tesisler, paketlenme ve poşet imalat tesisleri vb. işletmeleri kurabilir inşaatlarını yapabilir kurulu işletmeleri taşınır ve taşınmaz menkul ve gayrimenkulleri satın alabilir veya satabilir. Amaç ve konusu ile ilgili ürünlerin kara, hava ve deniz nakli vasıtaları ile ulaşımı, yurt içi ve yurt dışı nakli yapabilir. Bu amaçla kara ve hava nakil vasıtaları taşıt araçları, alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir veya satabilir. Maksat ve konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışı her türlü temsilcilikler, bayilikler alabilir veya verebilir.

9- SPK'nın örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla;

Şirket konusuyla ilgili olan şirketler kurabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir, Şirket konularıyla iştirak eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, pay senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufla bulunabilir, Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak menkul kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

10- Türk ve yabancı bankalardan veya diğer finans kuruluşlarından teminatlı veya teminatsız kısa, orta, uzun vadeli iç veya dış kaynaklı kredi temin edebilir, kullanabilir, bu gibi kredileri iştiraklerine devredebilir.

11- Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, yukarıda belirtilen amaçlar da dahil olmak üzere garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususları ile işbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uyulur.

12- Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi ve yapılan bağışların dağıtılabılır kar matrahına eklenmesi şartıyla, kendi amaç ve

Ağustos 2023



konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir. Genel kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

13- Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek işlere girilmek istendiği takdirde, esas sözleşme değişikliği gerektiren bu durum Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması şartıyla yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 (üç) yıl için seçilen en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Buna göre yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

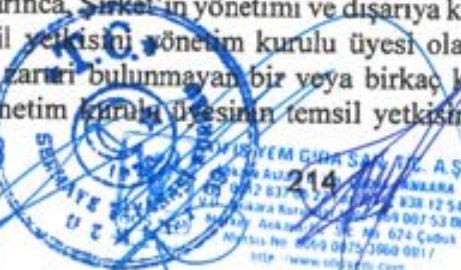
Yönetim kurulunda icracı ve icracı olmayan üyeler bulunur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde belirlenen usullere uyulur. Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyeleri kendi aralarında bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Yönetim kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu başkanı veya yokluğunda vekili tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Yönetim kurulu üyelerine ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu temsil yetkisini yönetim kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmayan zarfı bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır. Yönetim kurulu

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature in blue ink, likely of the Chairman of the Board of Directors, located at the bottom right of the page.

düzenleyeceği Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun bir iç yönerge ile yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu temsil yetkisini yönetim kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmaları zaruri bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Payların Devri" başlıklı 6. maddesi uyarınca, yönetim kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni başlangıcı 2022 bitişi 2026 yılı olmak üzere beş yıl geçerlidir. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının kısmen veya tamamen sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Payların Devri" başlıklı 6. maddesi uyarınca paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olunur. İlgili madde uyarınca borsada işlem görmeyen A grubu nama yazılı payların, borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket yönetim kurulunun onayı ile mümkündür. Şirket yönetim kurulu, aşağıda gösterilen önemli sebeplerden birini veya Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi çerçevesinde önemli sebepleri ileri sürerek pay devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

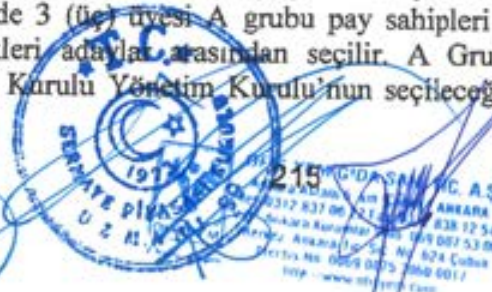
1. Sermaye piyasası mevzuatına göre Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin değişikliğe yol açması,
2. Şirket'in ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda A grubu payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi,
3. Şirket'le rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üst soyunun veya anıların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi,

Ayrıca Şirket devredene, paylarını başvurma arandaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir.

Borsada işlem gören ve görecek olan B grubu payların devrine kısıtlama getirilemez.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 (üç) yıl için seçilen en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Buna göre yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinden oluşan İmtiyazlı Paylar Genel Kurulu Yönetim Kurulu'nun seçileceği genel kurul tarihinden önce

4 - Nisan 2023



Handwritten signature in blue ink, likely of a representative of the company or the regulatory body.

yönetim kuruluna gösterecekleri adayları belirlemek için toplanır. Yönetim kurulu adayları, A grubu pay sahiplerinin her birinin göstereceği adaylar arasından oy çokluğu ile belirlenir. Belirlenen yönetim kurulu adaylarının isimleri, genel kurul toplantısından önce, Şirket'e bildirilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 8. maddesi uyarınca, yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul ve Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 11. maddesi uyarınca, her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sona Ermesi ve Tasfiye" başlıklı 17. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu'nun 536. maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla, tasfiye memurları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul ve Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 11. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Çağrı Şekli: Genel kurullar, olağan veya olağanüstü toplanırlar. Genel kurul, kamuya açık olarak yapılır. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Bu davet, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce mevzuat ile belirlenen yerlerde ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlarda pay sahiplerine duyurulur.

b) Toplantı Zamanı: Olağan genel kurul Şirket'in hesap devrinin sonunu takiben üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda gündem gereğince görüşülmesi gereken hususlar incelenerek karara bağlanır. Olağanüstü genel kurul Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemelerine göre toplanır ve gereken kararları alır.

c) Oy Hakkı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş), her bir B grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Elektronik ortamda yapılan genel kurullarda oy kullanımına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, oy kullanmada sermaye piyasası mevzuatı Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

ç) Temsil: Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

d) Toplantı Yeri: Genel kurul toplantılarının şirketin merkez adresinde yapılması esastır. Ancak genel kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin sınırları içinde (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir.

4 - Ağustos 2023



e) Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

f) Toplantı ve karar yeter sayıları: Genel kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uygulanır. Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisi'nin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Payların Devri" başlıklı 6. maddesi uyarınca, paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olunur. İlgili madde uyarınca Borsada işlem görmeyen A grubu nama yazılı payların, borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket yönetim kurulunun onayı ile mümkündür. Şirket yönetim kurulu, aşağıda gösterilen önemli sebeplerden birini veya Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi çerçevesinde önemli sebepleri ileri sürerek pay devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

1. Sermaye piyasası mevzuatına göre Şirketin yönetim kontrolüne ilişkin değişikliğe yol açması,
2. Şirket'in ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda A grubu payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi,
3. Şirket'le rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üst soyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi,

Ayrıca Şirket devredene, paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almaya önererek, onay istemini reddedebilir.

Borsada işlem gören ve görecek olan B grubu payların devrine kısıtlama getirilemez.

4 - Ağustos 2023

YEMER GIDA SAN. TİC. A.Ş.

ANKARA

217

2023

137

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı ham madde alım, yem satış sözleşmeleri, fason üretim sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri, kiralama sözleşmeleri, depo kiralama sözleşmeleri, yatırıma ilişkin sözleşmeler, iş sözleşmeleri bulunmaktadır. Bununla birlikte, Şirket tarafından taşıma, Ortak Sağlık Güvenlik Birimi ("OSGB") hizmet sözleşmesi, özel güvenlik hizmeti, yemek hizmeti sözleşmesi, bağımsız denetime ilişkin hizmet sözleşmesi gibi hizmet alım sözleşmeleri ile danışmanlık sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerden önemli görülenlere aşağıda yer verilmiştir.

1) Yatırıma İlişkin Sözleşmeler

Şirket, Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde (AOSB) yer alan 1567 Ada 3 Parsel'de yer alan yerde karma yem ve Konsantre Premiks Üretim Tesisinin inşasına yönelik çeşitli sözleşmeler imzalamıştır. Ayrıca, işbu sözleşmelerinin iş bitim tarihlerinin uzatılması amacıyla ise sözleşmelerin karşı taraflarıyla ek protokoller imzalanmıştır.

2) Kira Sözleşmeleri

- Şirket, yurt dışından tedarik edilen ve Samsun Limanı'na tahliye edilecek olan buğday emtiasının depolanmasına ilişkin depo kira sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, Ankara şubesinin faaliyet gösterdiği taşınmazı kiralamış ve bu kapsamda 13.10.2021 tarihli 3 yıl süreli kira sözleşmesi imzalamıştır.

3) Bağımsız Denetim Sözleşmeleri

Şirket bağımsız denetime tabi bir şirkettir. Bu kapsamda düzenli olarak finansal tablolarının denetimi kapsamında bağımsız denetim şirketlerinden hizmet almakta ve onlarla sözleşme akdetmektedir. Şirket'in işbu İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde imzaladığı toplam 2 adet bağımsız denetim sözleşmesi bulunmaktadır. Ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun ("BDDK") 26.06.2022 tarih ve 10250 kararına istinaden yeminli mali müşavirlerden görüş alınması amacıyla bağımsız denetim şirketleri ile sözleşmeler akdedilmiştir.

4) Finansman Sözleşmeleri

Şirket, gerçekleştirdiği yatırımlar (Örneğin; Adana'da inşaatı devam eden Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi bölgesindeki fabrika ve güneş enerjisi santralleri) ve faaliyetlerini sürdürmek için ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlamak amacıyla kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri imzalamıştır.

- Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalar tarafından standart formatta hazırlanan genel kredi sözleşmeleri olup; genel işlem koşulları içermektedir. Bu nedenle, Şirket'in bankalarla imzaladığı genel kredi sözleşmeleri Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler

4 - Ağustos 2023



218
M GIDA SANAYİ A.Ş.
Adana Organize Sanayi Bölgesi
Tel: 0312 837 96 20 / 837 96 21 / 837 96 22 / 837 96 23 / 837 96 24
Yeni Adana Kurumlar Bölgesi No: 014 001 03 06
Mevki: Adana / S. No: 074 Çukub
Tic Sic No: 0559 0075 3466 0011
http://www.ogytic.com

AS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

verilmesi, Şirket'in malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, herhangi bir temerrüt halinde tek taraflı feshedilme gibi bankalar lehine geniş hak ve yetkiler tanıyan hükümler içermektedir. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin bir bölümü çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Ayrıca, söz konusu genel kredi sözleşmelerinde Şirket paylarında meydana gelen önemli değişiklikler gibi durumlarda bankaya bildirim yapılması, bu durumun muacceliyet sebebi olduğu şeklinde hükümler yer almaktadır. Bu kapsamda, ilgili bankalardan halk arz sonucu meydana gelen pay değişikliğine izin verilmesi ve halkan arzın muacceliyet/temerrüt sebebi sayılmaması yönünde muvafakat alınması için bankalara başvurulduğu yönünde Şirketçe bilgi verilmiştir.

- Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, yem üretiminde kullandığı makinelere ve yatırımları içerisinde yer alan güneş enerjisi santrali de dahil olmak üzere çeşitli finansal kuruluşlarla finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Şirket'in imzaladığı finansal kiralama sözleşmeleri standart hükümler içermektedir.

5) Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, yürürlükteki yem mevzuatına uygun olarak yemin fason üretimini gerçekleştirmek adına farklı farklı şirketler ile fason üretim sözleşmeleri imzalamaktadır. Akdedilen sözleşmeler kapsamında ham madde, ambalaj malzemeleri, premiks ve katkı malzemeleri ("yem katkısı") Şirket tarafından fason üretim yapan firmaya temin edilmektedir. Ayrıca, bu sözleşmeler kapsamında (i) fason üretim yapacak olan şirketlerin yem kanun ve yönetmeliklerine uymayan rasyonlarla üretim yapamaz (ii) fason üretim yapacak olan şirketlerin, Ofis Yem'in üretilen yemi istenen rasyonlarda ve kalitede üretilip üretilmediğini kontrol etmesine izin vereceği düzenlenmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2020 ve 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal yıllar için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası

ASAN
4 - Ağustos 2023



Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından denetlenmiştir. Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu, 31.12.2020 ve 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kâr dağıtım kararı almamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in ve bağlı ortaklığı olan Ofis Acay'ın finansal durumu veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli olumsuz etkisi olabilecek, Şirket'in bilgisi dahilinde derdest ya da başlatılma riski bulunan herhangi bir dava, idari işlem, takip, hukuki takibatlar veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in ve bağlı ortaklığı olan Ofis Acay'ın taraf olduğu konusu itibarıyla önemli ve derdest (konusuz kalan davalar, açılmamış sayılan davalar, infaz ve iptal edilen takipler hariç ancak istinaf ve temyiz safahatında olan davalar dahil olmak üzere) olan maddi değer ifade edilip edilmediğine bakılmaksızın dava/ icra takipleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur. İşbu tablo Ofis Yem için Av. Ömer Coşkun tarafından hazırlanan 01.07.2023 tarihli rapor ile db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu tarafından hazırlanan 16.06.2023 tarihli rapor; Ofis Acay için Av. Fırat Acay tarafından hazırlanan 04.07.2023 tarihli rapor ile db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu tarafından hazırlanan 16.06.2023 tarihli rapora dayanarak hazırlanmıştır.

4 - Ağustos 2023



Şirket'in ve bağlı ortaklığı olan Ofis Acay'ın taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgiler bağımsız hukukçu raporunda bulunmaktadır.

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Davalı/Sanık/ Borçlu Taraf	Mahkeme/İcra Müdürlüğü Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (Dava Değeri/İcra Takibi Tutarı)	Gelinen Aşama
		İtirazın iptali	124.885,23 TL	Dosya Yargıtayda inceleme aşamasındadır
		Vergi cezasının iptali	7.492,00 TL	Karar düzeltme yoluna başvurulmuştur.
Hasımsız		Çek iptali	9.584.238,60 TL	Çeklere ödemedem men yasağı konmuştur. Dosya derdesttir. Duruşma günü beklenmektedir.
		Senet iptali	109.413,00 TL	Dosya derdesttir. Senede ödemem men yasağı konmuştur. Duruşma günü beklenmektedir
		Toplam 80 adet çek/senet ve fatura alacağına ilişkin icra takibi	7.599.931,09 TL	Takipler kapsamında işlemler (haciz vs.) devam ediyor.

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı/Müşt eki/Alacaklı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (Dava Değeri/İcra Takip Tutarı)	Gelinen Aşama
		İşçilik Alacağı	6.010,00 TL	Dosya derdesttir. Dosya bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
		İşçilik Alacağı	21.040,00 TL	İstinaf aşamasındadır.
		Tespit (İşe lade)	8.933,40 TL	Dosya derdesttir.
		İş hukukundan kaynaklanan tazminat	100.100,00 TL	Dosya derdesttir
		İpotegin fekkı	30.000 TL	İstinaf kararına istinaden davanın yeniden görülmesine karar verilmiştir
		İş kazası nedeniyle tazminat	10.000,00 TL	Bilirkişi raporunda Şirket'in kusurlu olmadığı tespit edilmiştir. Dosya derdesttir.
		GK-Tespit	-	Dosya istinaftadır.

4 - Ağustos 2023



ŞİRKETİN ADI: GÖR SAN VE TİCARET A.Ş.
SİRKETİN ADRESİ: 06100 ANKARA
SİRKETİN TELEFON NO: 0312 531 06 227
SİRKETİN FAKS NO: 0312 531 06 228
SİRKETİN E-POSTA ADRESİ: gorsan@gor-san.com.tr
SİRKETİN İNTERNET ADRESİ: www.gorsan.com.tr

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side of the page.

aday gösterme, yönetim kurulu başkanını seçme, oy haklarında, tasfiye memurunun belirlenmesinde imtiyaza sahiptir. Esas Sözleşme'ye göre her bir A grubu pay sahibine 5 oy hakkı verir SPK'nın madde 30 nezdinde halka açık ortaklık katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

- Yeni pay alma hakları: TTK uyarınca, her pay sahibi mevcut paylarının sermaye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkına sahiptir. Ancak Esas Sözleşme'nin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket yönetim kurulu yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe ve satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.
- Bilgi alma ve inceleme Hakkı: Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulu'nun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.
- Tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılım hakkı: TTK uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi Esas Sözleşme'de Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.
- Bedelsiz pay edinme hakkı: Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.
- İptal davası açma hakkı: Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini



Handwritten signature in blue ink, likely of a representative or official, located at the bottom right of the page.

ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

- **Azınlık hakları:** Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurul'u toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.
- **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı:** Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.
- **Satma Hakkı:** Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.
- **Özel Denetim İsteme Hakkı:** Her pay sahibi haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her pay sahibi otuz gün içinde, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Genel kurul özel denetimi reddetmesi kimlerin özel denetçi isteyebileceği ve bunun usulü azınlık hakları başlığı altında anlatılmıştır.

4 - Ağustos 2023



24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket yönetim kurulunun 10.05.2023 tarih ve 2023/007 sayılı kararı çerçevesinde;

1. 650.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere Şirket çıkarılmış sermayesinin nakit karşılığı 130.000.000 TL'den 146.250.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Artırılan 16.250.000 TL sermayeyi temsil etmek üzere her biri 1 TL nominal değere sahip 16.250.000 adet B grubu nama yazılı payın mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak ihraç edilmesine,
3. Şirket'in pay sahibi Galip Yeşilbaş'ın sahip olduğu her biri 1 TL nominal değere sahip 2.600.000 adet, Şirket'in pay sahibi Salih Yeşilbaş'ın sahip olduğu her biri 1 TL nominal değere sahip 2.600.000 adet, Şirket'in pay sahibi Selim Yeşilbaş'ın sahip olduğu her biri 1 TL nominal değere sahip 1.300.000 adet olmak üzere toplam 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet B grubu nama yazılı payın halka arz edilmesine dair taleplerin uygun görülmesine ve Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine ve bu kapsamda her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
4. Artırılan sermayenin işbu kararın 2 no'lu maddesinde sözü edilen halka arz gelirinden karşılanmasına ve sermaye arttırımı kapsamında ihraç edilecek toplam 22.750.000 TL nominal değerli payın, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenen fiyat üzerinden primli olarak halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde işlem görmesine ilişkin iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine, karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde, dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler."

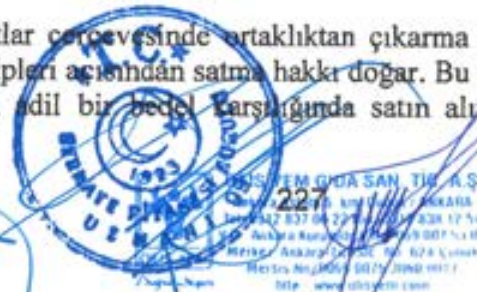
24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca

4 - Ağustos 2023



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri 22.750.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %15,56'dır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oran (%)
B	Hamiline	Yoktur	16.250.000	1,00	16.250.000 (Sermaye Artırımı)	%11,11
B	Hamiline	Yoktur	6.500.000	1,00	6.500.000 (Ortak Satışı)	%4,44
Toplam 4 - Ağustos 2023					22.750.000	%15,56



Ad-Soyad	Kurum
Mehmet Umurcan GAGO	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Onur ATILLA	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Şevki Özgür ALTINDAŞ	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Öykü OKYAY	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Zeynep Goncagül TEKİN	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Ahmet Cihat KUMUŞOĞLU	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Burhan AKÇAKIL	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Dilşad DEMİR	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Elmas BAYRAM	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Emir TAŞAR	Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Gürol Gündoğan	A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

"Borsada Satış" yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature and initials in blue ink.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamındaki talebe cevap verecek yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hisusları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluş Garanti Yatırım'dır.

Garanti Yatırım

Adresi : Nispetiye Mahallesi, Barbaros Bulvarı, Çiftçi Tovvers, No: 96 / 256
Beşiktaş 34340 İstanbul

Telefon : (212) 384 10 10

Faks : (212) 318 48 40

İnternet Adresi: www.garantibbva.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En iyi gayret aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup aracı kurum yüklenimde bulunmayacaktır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Garanti Yatırım ve Şirket arasında 10.04.2023 tarihli Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi imzalanmıştır.

Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesinin konusu; kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin artırılması nedeniyle, mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle nakit karşılığı artırılacak payların Kurul tarafından izahnamenin onaylanması sonrasında, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret" yoluyla halka arz edilerek satışına Garanti Yatırım tarafından aracılık edilmesidir.

Payların satış sürecinin başlangıcından önce veya satış tarihleri içerisinde halka arzın iptaline veya ertelenmesine ilişkin durumların ortaya çıkması durumunda Garanti Yatırım ve/veya

4 - Ağustos 2023



Şirket, payların halka arzını erteleme ve/veya satış fiyatının değiştirilmesini talep etme ya da sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, 16.250.000 TL nominal değerde 16.250.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdıkları Şirket paylarının halka arzı sürecinde toplam 6.500.000 TL nominal değerde 6.500.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Garanti Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Garanti Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.), Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Grant Thornton International Ltd.) Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

4 - Ağustos 2023



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Ortaklar	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Salih YEŞİLBAŞ	Ankara Asfaltı 6.km Çubuk/ANKARA	Şirket Ortağı	Şirket Ortağı
Selim YEŞİLBAŞ	Ankara Asfaltı 6.km Çubuk/ANKARA	Şirket Ortağı	Şirket Ortağı
Galip YEŞİLBAŞ	Ankara Asfaltı 6.km Çubuk/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplam 6.500.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
Agah Mamaloğlu	A	6.500.000	%5,00	6.500.000	%4,44
	B	14.950.000	%11,50	14.950.000	%10,22
Bekir Taşkaldıran	A	3.900.000	%3,00	3.900.000	%2,67
	B	12.350.000	%9,50	12.350.000	%8,44
Galip Yeşilbaş	A	15.600.000	%12,00	15.600.000	%10,67
	B	16.900.000	%13,00	14.300.000	%9,77

ASG - Ağustos 2023



241 DEĞER YEM GIDA VE DİĞER HİZMETLER A.Ş.
Ankara Asfaltı 6.km Çubuk/ANKARA
Tic. Sic. No: 0312 837 0627 / Mersis No: 081 001 5316
Yatırım Menkul Değerler Kurumu No: 081 001 5316
Merkulü Ankara-İc. Sic. No: 078 Çubuk
Mersis No: 0810 0015 0000 0011
http://www.dygi.com.tr

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Alkan'.

Muzaffer Daşkın	A	-	-	-	-
	B	1.300.000	%1,00	1.300.000	%0,88
Selim Yeşilbaş	A	-	-	-	-
	B	13.000.000	%10,00	11.700.000	%8,00
Salih Yeşilbaş	A	-	-	-	-
	B	26.000.000	%20,00	23.400.000	%16,00
Ofis Holding A.Ş.	A	-	-	-	-
	B	19.500.000	%15,00	19.500.000	%13,33
Halka Açık	B	-	-	22.750.000	%15,56
TOPLAM		130.000.000	%100	146.250.000	~%100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 24.07.2023 tarih ve 2023/012 sayılı yönetim kurulu kararı ile

Halka Arz Edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, herhangi bir bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına ve bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağına yönelik taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Tüm Ortaklar, 21.07.2023 tarihinde verdiği taahhütleri ile paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle sahibi olduğu Şirket paylarını Borsa'da satmayacağına, bu payların Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağına, söz konusu payların 1 yıl içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlenmeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacağına, Borsa dışında satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğine, sahip olduğu Şirket paylarını halka arza ilişkin İzahnamenin onaylandığı tarihten itibaren 180 gün boyunca Borsa dışında satmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağına veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğine dair taahhütte bulunmuşlardır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İzahname'nin 27.3 (b) numaralı bölümünde belirtildiği üzere, Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle sahibi olduğu Şirket paylarını Borsa'da satmayacağını, bu payların Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların 1 yıl içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlenmeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacağını, Borsa dışında satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğini, sahip olduğu Şirket paylarını halka arza ilişkin İzahnamenin onaylandığı tarihten itibaren 180 gün boyunca Borsa dışında

Ağustos 2023



Handwritten signature of the Chairman of the Board, Yılmaz Yılmaz, and the Secretary General, Mustafa Kemal Çelik.

satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini taahhüt etmişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz; Şirket'in sermaye artırımını ve Şirket ortaklarının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması bakımından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Bunun yanında Şirket, sermaye artışı usulüyle 16.250.000 TL nominal değerli 16.250.000 adet payın halka arz kapsamında satılması ile 442.000.000 TL brüt ve 417.913.884 TL net gelir elde etmeyi beklemektedir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri halka arzda 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet payın satışından 176.800.000 TL brüt ve 169.457.899 TL net gelir elde etmeyi beklemektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 31.428.218 TL, pay başına maliyetin ise 1,38 TL seviyesinde olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın mevcut ortakların sahip olduğu payların satışı ve sermaye artışı usulleriyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve hukuki danışmanlık maliyetleri, Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücreti Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından birlikte karşılanacaktır. Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin 1.755.963 TL, MKK üyelik ücretinin 146.250 TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin 3.600.960 TL, gayrimenkul değerlendirme hizmeti maliyetinin 81.440 TL, Şirket tarafından karşılanacak olan Kurul ücretinin 359.125 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacak Kurul ücretinin 85.150 TL, aracılık komisyonunun 24.752.000 TL, hukuki danışmanlık maliyetinin 590.000 TL ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücretinin 57.330 TL olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşıllayan Taraf	Tahmini Tutar (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	Şirket	1.755.963
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	Şirket	3.600.960
Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Gideri (KDV Dahil)	Şirket	81.440
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	146.250
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	146.250
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	212.875
Aracılık Komisyonu	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	85.150
	Şirket	17.680.000
Hukuki Danışmanlık	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	7.072.000
	Şirket	421.429

4 - Ağustos 2023



243

Handwritten signatures and initials.

Bu oran 01.10.2023 tarihinden itibaren verilecek beyannamelerden başlamak üzere kurumların 2023 ve izleyen yıllar kazançları için geçerli olacaktır.

KVK'de tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

AS
Ağustos 2023



OFİS YEM GİDİR SAN. TİC. Şİ.Ş.
Makar 249 6 km Ç. KARAKARA
Tel: 0312 817 06 233 Faks: 0312 817 53 06
www.yemgidir.com.tr E-Posta: info@yemgidir.com.tr
Madeniz Ankarlı T.Ş.Ş. No: 824 Çubuk
Merkez No: 0605 0615 3949 0017
http://www.yemgidir.com

[Handwritten signature]

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfaşi halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nin 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden

4 - Ağustos 2023



Handwritten signature and initials.

dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılı verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde emiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve

16 - Ağustos 2023



251
GİRİŞ YERİ GİRİŞ SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Kurumları B. ve C. Katları
Tel: 0312 537 06 22
E-posta: Ankara Kurumları B. ve C. Katları
Mevzuat: Ankara Tic. Sic. No: 2724/2013
Tic Sic. No: 0003/2013
Web: www.giris.com.tr

tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılma ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satım yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nun tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nin Geçici 67. Maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nin Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nin Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü'nce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nin Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

Ağustos 2023



252 GHA SAN. D. A. Ş.
Ankara Aşah 6. Kat
Tel: 0312 837 06 20
Y.İ. Ankara Kurumları
Mevzuat No: 8098 01/2 3969 01/1
MHP - www.gha.gov.tr

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nin 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

32.2.2.4 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ye 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nin 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların işyeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

4 - Ağustos 2023



Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkifat suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nun 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Bununla birlikte, 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Yeni Torba Kanun olarak bilinen 7456 Sayılı 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taahhüt Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 2023 yılı itibarıyla kurumlar vergisi %25 (banka ve finans kurumları için %30) olarak belirlenmiştir.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.



33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet-sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

4 - Ağustos 2023



34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ankara Yolu 6. Km Çubuk/ANKARA adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.ofisvem.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2 : Yönetim Kurulu İç Yönergesi ve Genel Kurul İç Yönergesi

EK 3 : Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4 : Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı

EK 5 : Bağımsız Hukukçu Raporu

EK 6 : Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 7 : Gayrimenkul Değerleme Raporu

EK 8 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 9 : Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

4 - Ağustos 2023



OFİS YEM GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Ankara Aşzeli Yem Çubuk/ANKARA
MŞ 0312 837 96 72 Faks: 0312 837 96 73
Y.D. Ankara Kurumlar Sicil No: 274613
Mersiz Ankara 0817001274613000000
Seri No: 00000000000000000000
http://www.ofisvem.com.tr